



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 817 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG MØRE AS
Forretningsadresse: c/o Nomia
Langlandsvegen 51
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 938 782	23 361 901
Annen driftsinntekt			135 347
Sum inntekter		21 938 782	23 497 248
Kostnader			
Varekostnad		17 993 247	20 556 314
Lønnskostnad	2	2 900 534	3 817 541
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 655	20 748
Annen driftskostnad	2	2 441 561	1 897 391
Sum kostnader		23 356 997	26 291 994
Driftsresultat		-1 418 215	-2 794 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 134	
Sum finansinntekter		1 134	
Annen rentekostnad		2 734 377	2 095 995
Sum finanskostnader		2 734 377	2 095 995
Netto finans		-2 733 243	-2 095 995
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 151 458	-4 890 742
Skattekostnad på resultat	5	-225 405	-1 075 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 926 053	-3 815 141
Årsresultat	6, 10	-3 926 053	-3 815 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 926 053	-3 815 141
Totalresultat		-3 926 053	-3 815 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-799 167	-1 379 287



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-2 435 854
Dekning fra årets egenkapitalinnskudd		-3 126 887	
Sum overføringer og disponeringer		-3 926 053	-3 815 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 500 217	1 274 812
Sum immaterielle eiendeler		1 500 217	1 274 812
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	76 750	98 405
Sum varige driftsmidler		76 750	98 405
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	100 000	100 000
Andre fordringer		1 748 000	1 748 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 848 000	1 848 000
Sum anleggsmidler		3 424 967	3 221 217
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 8	33 238 475	34 587 072
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	4 314 387	2 789 293
Utført ikke fakturert arbeid	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer		156 354	473 612
Sum fordringer		4 470 741	3 262 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	207 726	878 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 726	878 767
Sum omløpsmidler		37 916 943	38 728 745
SUM EIENDELER		41 341 910	41 949 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Overkurs	6		1 350 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	1 650 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	828 453	1 379 287
Sum opptjent egenkapital		-828 453	-1 379 287
Sum egenkapital	6, 10	-528 453	270 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 691 236	24 590 180
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6		3 126 887
Sum annen langsiktig gjeld		24 691 236	27 717 067
Sum langsiktig gjeld		24 691 236	27 717 067
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 856 150	3 393 860
Leverandørgjeld		11 618 829	9 788 608
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk	7	1 187 962	281 254
Annen kortsiktig gjeld		516 187	498 460
Sum kortsiktig gjeld	9	17 179 127	13 962 182
Sum gjeld		41 870 363	41 679 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 341 910	41 949 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310287

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 817 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG MØRE AS
Forretningsadresse: c/o Nomia
Langelandsvegen 51
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 868 817 232
BOLIGBYGG MØRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 938 782	23 361 901
Annen driftsinntekt			135 347
Sum inntekter		21 938 782	23 497 248
Kostnader			
Varekostnad		17 993 247	20 556 314
Lønnskostnad	2	2 900 534	3 817 541
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 655	20 748
Annen driftskostnad	2	2 441 561	1 897 391
Sum kostnader		23 356 997	26 291 994
Driftsresultat		-1 418 215	-2 794 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 134	
Sum finansinntekter		1 134	
Annen rentekostnad		2 734 377	2 095 995
Sum finanskostnader		2 734 377	2 095 995
Netto finans		-2 733 243	-2 095 995
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-225 405	-1 075 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 926 053	-3 815 141
Årsresultat	6, 10	-3 926 053	-3 815 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 926 053	-3 815 141
Totalresultat		-3 926 053	-3 815 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-799 167	-1 379 287
Overført fra annen egenkapital			-2 435 854
Dekning fra årets egenkapitalinnskudd		-3 126 887	
Sum overføringer og disponeringer		-3 926 053	-3 815 141





Organisasjonsnr: 868 817 232
BOLIGBYGG MØRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 500 217	1 274 812
Sum immaterielle eiendeler		1 500 217	1 274 812
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	76 750	98 405
Sum varige driftsmidler		76 750	98 405
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 9			
		100 000	100 000
Andre fordringer		1 748 000	1 748 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 848 000	1 848 000
Sum anleggsmidler		3 424 967	3 221 217
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 8	33 238 475	34 587 072
Fordringer			
Kundefordringer			
	1, 8	4 314 387	2 789 293
Utført ikke fakturert arbeid			
	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer			
		156 354	473 612
Sum fordringer		4 470 741	3 262 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	207 726	878 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 726	878 767
Sum omløpsmidler		37 916 943	38 728 745
SUM EIENDELER		41 341 910	41 949 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000



Overkurs	6		1 350 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	1 650 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	828 453	1 379 287
Sum opptjent egenkapital		-828 453	-1 379 287
Sum egenkapital	6, 10	-528 453	270 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	24 691 236	24 590 180
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6		3 126 887
Sum annen langsiktig gjeld		24 691 236	27 717 067
Sum langsiktig gjeld		24 691 236	27 717 067
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 856 150	3 393 860
Leverandørgjeld		11 618 829	9 788 608
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk	7	1 187 962	281 254
Annen kortsiktig gjeld		516 187	498 460
Sum kortsiktig gjeld	9	17 179 127	13 962 182
Sum gjeld		41 870 363	41 679 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 341 910	41 949 962



Organisasjonsnr: 868 817 232
BOLIGBYGG MØRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2022

BOLIGBYGG MØRE AS

ORG.NR. 868 817 232



Resultatregnskap				
Boligbygg Møre AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Salgsinntekt		21 938 782	23 361 901	
Annen driftsinntekt		0	135 347	
Sum driftsinntekter		<u>21 938 782</u>	<u>23 497 248</u>	
Varekostnad		17 993 247	20 556 314	
Lønnskostnad	2	2 900 534	3 817 541	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 655	20 748	
Annen driftskostnad	2	2 441 561	1 897 391	
Sum driftskostnader		<u>23 356 997</u>	<u>26 291 994</u>	
Driftsresultat		<u>-1 418 215</u>	<u>-2 794 746</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		1 134	0	
Annen rentekostnad		2 734 377	2 095 995	
Resultat av finansposter		<u>-2 733 243</u>	<u>-2 095 995</u>	
Resultat før skattekostnad		-4 151 458	-4 890 742	
Skattekostnad på resultat	5	-225 405	-1 075 601	
Resultat		<u>-3 926 053</u>	<u>-3 815 141</u>	
Årsresultat	6, 10	<u>-3 926 053</u>	<u>-3 815 141</u>	
Overføringer og disponeringer				
Overført til udekket tap		799 167	1 379 287	
Overført fra annen egenkapital		0	2 435 854	
Dekning fra årets egenkapitalinnskudd		3 126 887	0	
Sum overføringer		<u>-3 926 053</u>	<u>-3 815 141</u>	



Balanse			
Boligbygg Møre AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	<u>1 500 217</u>	<u>1 274 812</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 500 217</u>	<u>1 274 812</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>76 750</u>	<u>98 405</u>
Sum varige driftsmidler		<u>76 750</u>	<u>98 405</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	100 000	100 000
Andre fordringer		<u>1 748 000</u>	<u>1 748 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 848 000</u>	<u>1 848 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 424 967</u>	<u>3 221 217</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 8	<u>33 238 475</u>	<u>34 587 072</u>
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	4 314 387	2 789 293
Andre kortsiktige fordringer		<u>156 354</u>	<u>473 612</u>
Sum fordringer		<u>4 470 741</u>	<u>3 262 906</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>207 726</u>	<u>878 767</u>
Sum omløpsmidler		<u>37 916 943</u>	<u>38 728 745</u>
Sum eiendeler		<u>41 341 910</u>	<u>41 949 962</u>



Balanse			
Boligbygg Møre AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	0	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>1 650 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-828 453	-1 379 287
Sum opptjent egenkapital		<u>-828 453</u>	<u>-1 379 287</u>
Sum egenkapital	6, 10	<u>-528 453</u>	<u>270 713</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 691 236	24 590 180
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	0	3 126 887
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 691 236</u>	<u>27 717 067</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 856 150	3 393 860
Leverandørgjeld		11 618 829	9 788 608
Skattetrekk og andre trekk	7	1 187 962	281 254
Annen kortsiktig gjeld		516 187	498 460
Sum kortsiktig gjeld	9	<u>17 179 127</u>	<u>13 962 182</u>
Sum gjeld		<u>41 870 363</u>	<u>41 679 248</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>41 341 910</u>	<u>41 949 962</u>
Ålesund, 16.02.2024			
_____ Bjørn Vidar Giske Styrets leder/daglig leder		_____ Knut-Arild Emblem styremedlem	
Boligbygg Møre AS		Side 4	



Boligbygg Møre AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kontantstrømanalyse er ikke utarbeidet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Varer og anleggskontrakter

Varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vureres etter løpende avregnings metode med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kontraktskostnader i prosent av forventet totalkostnad.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 377 045	3 220 567
Arbeidsgiveravgift	334 829	457 184
Pensjonskostnader	64 719	62 208
Andre ytelser	123 942	77 583
Sum	2 900 534	3 817 541

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Boligbygg Møre AS Noter til regnskapet 2022

Note 3 – Varige driftsmidler.

Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr

Anskaffelseskost 01.01.	554 339
Tilgang i året	21 752
Anskaffelseskost 31.12.	576 091
Akk. avskrivninger 01.01.	456 938
Årets avskrivninger	21 655
Akk. avskrivninger 31.12.	477 686
Bokført verdi 31.12.	76 750

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligbygg Møre AS pr. 31.12.2022:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000

Aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Antall aksjer
Sølpilen AS (eies av styremedlem Knut-Arild Emblem)	100
Bjørn Vidar Giske (styrets leder)	76
Arnstein Ove Furnes (styremedlem pr. 31.12.2022)	28
Georg Arnt Pedersen	20
Stian Sve (daglig leder pr. 31.12.2022)	76

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-225 405	-1 075 601
Skattekostnad ordinært resultat	-225 405	-1 075 601
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 151 458	-4 890 742
Permanente forskjeller	0	1 647
Endring i midlertidige forskjeller	447 021	-12 600
Skattepliktig inntekt	-3 704 437	-4 901 695



Boligbygg Møre AS Noter til regnskapet 2022

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 079	-900	-2 979
Fordringer	-500 000	-50 000	450 000
Sum	-497 921	-50 900	447 021
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 321 248	-5 743 699	577 550
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 819 169	-5 794 598	1 024 571
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 500 217	-1 274 812	225 406

Utsatt skattefordel er balanseført. Dette er basert på en forventning om skattepliktig inntekt gjennom inntjening i framtidige år som gjør det mulig å utnytte fordelene. Det er som følge av dette knyttet vesentlig usikkerhet til verdien av utsatt skattefordel. Det vises til note 10 for ytterligere opplysninger.

Akkumulert fremførbart underskudd er redusert med egenkapitalinnskudd stort kr. 3 126 886 ved gjeldsettergivelse fra eierne.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.	300 000	1 350 000	-1 379 287	270 713
Årets resultat			-3 926 053	-3 926 053
Egenkapitaloverføring		-1 350 000	1 350 000	0
Egenkapitalinnskudd			3 126 887	3 126 887
Pr. 31.12.	300 000	0	-828 453	-528 453



Boligbygg Møre AS Noter til regnskapet 2022

Note 7 Bundne midler

Note 8 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Av selskapets fordringer har kr. 1 748 000 forfall mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld som er sikret ved pant o.l. 28 547 385

Sum **28 547 385**

Balanseført verdi av av pantsatte eiendeler

Lager av varer og annen beholdning 33 238 475

Kundefordringer 4 314 387

Andre fordringer 1 748 000

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Det er ingen løpende bankgarantier som ikke er regnskapsført.

Note 9 Konsern, tilknyttet selskap

Selskapet eier samtlige aksjer i datterselskapet Prosjektpartner AS med forretningskontor i Ålesund kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Boligbygg Møre AS. Aksjene er balanseført til kostpris.

Det er ingen garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for Prosjektpartner AS.

Note 10 Fortsatt drift

Utviklingen i 2022 hadde en vesentlig lavere omsetning enn forventet. Dette har ført til at aksjekapitalen i sin helhet er tapt pr 31.12.22. Styret er klar over dette, og ser at tiltakene for å redde selskapet ikke har den effekt som man forventet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet ikke er mulig. Styret konkluderer med at oppbud er eneste alternativ.



STATSAUTORISERT REVISOR

STEINAR BARSTAD

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Boligbygg Møre AS

Konklusjon om at jeg ikke kan uttale meg om årsregnskapet

Jeg er valgt til å revidere årsregnskapet for Boligbygg Møre AS med et underskudd på kr 3 926 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Forholdene som er omtalt under «*Grunnlag for konklusjonen om at jeg ikke kan uttale meg om årsregnskapet*» gjør at jeg ikke har vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Jeg kan følgelig ikke uttale meg om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at jeg ikke kan uttale meg om årsregnskapet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn, men som det framgår av note 10 til regnskapet så er styret nå av den oppfatning at fortsatt drift ikke er mulig og at oppbud er eneste gjenværende alternativ. Ved opphør vil selskapets beholdningsverdier kunne vise seg å være vesentlig overvurdert, og på grunn av dette er jeg ikke i stand til å fastslå hvorvidt årsregnskapet er avlagt i samsvar med lov og god regnskapsskikk.

Utsatt skattefordel er regnskapsført med kr 1 500 217 i balansen, men denne verdien er etter min vurdering ikke til stede når grunnlaget for fortsatt drift er borte. Den manglende nedskrivningen ville ført til konklusjon med forbehold dersom vi hadde kunnet uttale oss om årsregnskapet. Det vises for øvrig til note 5 til regnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. På grunn av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlaget for konklusjonen om at jeg ikke kan uttale meg om regnskapet* i min beretning, har jeg imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om årsregnskapet.

Jeg er uavhengig av selskapet etter gjeldende krav og har overholdt mine etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Ålesund, 16.02.2024


Steinar Barstad

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening - Organisasjonsnummer 962 519 539

Røysegata 15, 6003 Ålesund - Tlf. 70 16 09 00 - Mobiltilf. 480 20 077 - E-post: post@revisor-barstad.no