



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 776 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Endre Juell-Andersen
Brugata 56
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Juell-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 500 | |
| Annen driftsinntekt | | 596 180 | 429 684 |
| Sum inntekter | | 597 680 | 429 684 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 44 919 | 11 695 |
| Annen driftskostnad | | 360 342 | 171 803 |
| Sum kostnader | | 405 261 | 183 497 |
| Driftsresultat | | 192 419 | 246 187 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 389 | 352 |
| Sum finansinntekter | | 1 389 | 352 |
| Annen rentekostnad | | 461 329 | 327 566 |
| Annen finanskostnad | | 53 | 41 |
| Sum finanskostnader | | 461 382 | 327 606 |
| Netto finans | | -459 993 | -327 254 |
| Resultat før skattekostnad | | -267 574 | -81 068 |
| Årsresultat | | -267 574 | -81 068 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -267 574 | -81 068 |
| Totalresultat | | -267 574 | -81 068 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -267 574 | -81 068 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -267 574 | -81 068 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 818 264 | 6 818 264 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 818 264 | 6 818 264 |
| Sum anleggsmidler | | 6 818 264 | 6 818 264 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 797 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 017 | 8 981 |
| Sum fordringer | | 38 814 | 8 981 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 53 922 | 187 488 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 53 922 | 187 488 |
| Sum omløpsmidler | | 92 736 | 196 468 |
| SUM EIENDELER | | 6 911 000 | 7 014 732 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 902 339 | 634 765 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -902 339 | -634 765 |
| Sum egenkapital | 4 | -102 339 | 165 235 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 476 885 | 5 614 914 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 425 428 | 1 125 224 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 902 313 | 6 740 138 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 902 313 | 6 740 138 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 025 | 13 359 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 96 000 | 96 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 111 025 | 109 359 |
| Sum gjeld | | 7 013 338 | 6 849 497 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 | 6 911 000 | 7 014 732 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303340

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 776 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Endre Juell-Andersen
Brugata 56
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Juell-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 776 145
HJEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 500 | |
| Annen driftsinntekt | | 596 180 | 429 684 |
| Sum inntekter | | 597 680 | 429 684 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 44 919 | 11 695 |
| Annen driftskostnad | | 360 342 | 171 803 |
| Sum kostnader | | 405 261 | 183 497 |
| Driftsresultat | | 192 419 | 246 187 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 389 | 352 |
| Sum finansinntekter | | 1 389 | 352 |
| Annen rentekostnad | | 461 329 | 327 566 |
| Annen finanskostnad | | 53 | 41 |
| Sum finanskostnader | | 461 382 | 327 606 |
| Netto finans | | -459 993 | -327 254 |
| Resultat før skattekostnad | | -267 574 | -81 068 |
| Årsresultat | | -267 574 | -81 068 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -267 574 | -81 068 |
| Totalresultat | | -267 574 | -81 068 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -267 574 | -81 068 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -267 574 | -81 068 |



Organisasjonsnr: 924 776 145
HJEM EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 818 264

6 818 264

Sum varige driftsmidler

6 818 264

6 818 264

Sum anleggsmidler

6 818 264

6 818 264

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

28 797

Andre kortsiktige

fordringer

10 017

8 981

Sum fordringer

38 814

8 981

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

53 922

187 488

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

53 922

187 488

Sum omløpsmidler

92 736

196 468

SUM EIENDELER

6 911 000

7 014 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

800 000

800 000

Sum innskutt egenkapital

800 000

800 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

902 339

634 765

Sum opptjent egenkapital

-902 339

-634 765

Sum egenkapital

4

-102 339

165 235

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 5 476 885 | 5 614 914 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 425 428 | 1 125 224 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 902 313 | 6 740 138 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 902 313 | 6 740 138 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 025 | 13 359 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 96 000 | 96 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 111 025 | 109 359 |
| Sum gjeld | | 7 013 338 | 6 849 497 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 | 6 911 000 | 7 014 732 |



Organisasjonsnr: 924 776 145
HJEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Hjem Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 776 145



RESULTATREGNSKAP

HJEM EIENDOM AS

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Salgsinntekt | | 1 500 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 596 180 | 429 684 |
| Sum driftsinntekter | | 597 680 | 429 684 |
| Lønnskostnad | 1 | 44 919 | 11 695 |
| Annen driftskostnad | | 360 342 | 171 803 |
| Sum driftskostnader | | 405 261 | 183 497 |
| Driftsresultat | | 192 419 | 246 187 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 389 | 352 |
| Annen rentekostnad | | 461 329 | 327 566 |
| Annen finanskostnad | | 53 | 41 |
| Resultat av finansposter | | -459 993 | -327 254 |
| Resultat før skattekostnad | | -267 574 | -81 068 |
| Resultat | 2 | -267 574 | -81 068 |
| Årsresultat | | -267 574 | -81 068 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 267 574 | 81 068 |
| Sum overføringer | | -267 574 | -81 068 |



BALANSE

HJEM EIENDOM AS

| | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 818 264 | 6 818 264 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 818 264 | 6 818 264 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 818 264 | 6 818 264 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 28 797 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 017 | 8 981 |
| Sum fordringer | | 38 814 | 8 981 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 53 922 | 187 488 |
| Sum omløpsmidler | | 92 736 | 196 468 |
| Sum eiendeler | | 6 911 000 | 7 014 732 |



BALANSE

HJEM EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -902 339 | -634 765 |
| Sum opptjent egenkapital | | -902 339 | -634 765 |
| Sum egenkapital | 4 | -102 339 | 165 235 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 476 885 | 5 614 914 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 425 428 | 1 125 224 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 902 313 | 6 740 138 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 025 | 13 359 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 96 000 | 96 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 111 025 | 109 359 |
| Sum gjeld | | 7 013 338 | 6 849 497 |
| Sum egenkapital og gjeld | 6 | 6 911 000 | 7 014 732 |

Stange, 25.01.2026
Styret i Hjem Eiendom AS

Endre Juell-Andersen
styreleder/daglig leder

Jon Kristian Flesvik
styremedlem



HJEM EIENDOM AS

924 776 145

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 38 550 | 10 250 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 436 | 1 445 |
| Andre ytelser | 933 | 0 |
| Sum | 44 919 | 11 695 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



HJEM EIENDOM AS

924 776 145

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -267 574 | -81 068 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -267 574 | -81 068 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -902 339 | -634 765 | 267 574 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 902 339 | 634 765 | -267 574 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HJEM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 800,0 | 800 000 |
| Sum | 1 000 | | 800 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| 1550 Invest AS | 500 | 50,0 | 50,0 |
| Jkf Holding AS | 500 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Side 6



HJEM EIENDOM AS

924 776 145

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap (-) | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 1.1.2025 | 800 000 | 0 | 0 | -634 765 | 165 235 |
| Årets resultat | | | | -267 574 | -267 574 |
| Pr 31.12.2025 | 800 000 | 0 | 0 | -902 339 | -102 339 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|--------------------------|-----------------|------|------------------------|-----------|
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Gjeld til 1550 Invest AS | 0 | 0 | 712 714 | 562 616 |
| Gjeld til JKF Holding AS | | | 712 714 | 562 616 |
| Sum | 0 | 0 | 1 425 428 | 1 125 232 |

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et resultat på kr. -267 574 etter skatt. Arbeidet med å fradele en tomt er gjennomført og et evt. salg vil det gi selskapet inntekter. Selskapets egenkapital vil da styrkes med denne transaksjonen.

Mer en 50 % av aksjekapitalen er tapt. Eierne har tilsammen gitt et langsiktig lån på kr 1 425 428. Dette ansees som et tilstrekkelig bidrag for å sikre likviditeten til nåværende drift. Ytterligere tilskudd av lån i 2026 vil bli avgitt ved behov. Det ansees også for å være en merverdi i eiendommene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.