



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 825 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 21  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 720 732	14 560 028
Annen driftsinntekt		3 133	6 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 723 865</b>	<b>14 566 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 656 871	5 659 138
Annen driftskostnad	3	1 920 638	2 110 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 577 509</b>	<b>7 769 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 146 356</b>	<b>6 796 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	51 815	103 258
Annen renteinntekt			227
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 885</b>	<b>103 485</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 879	
Annen rentekostnad		356	247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 235</b>	<b>247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 649</b>	<b>103 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 196 005</b>	<b>6 900 026</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 583 121	1 518 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 612 884</b>	<b>5 382 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 612 884</b>	<b>5 382 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 612 884</b>	<b>5 382 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,7	7 037 231	6 600 306
Overføringer annen egenkapital	5	-1 424 347	-1 218 285



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 612 884	5 382 021



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	109 546 532	115 127 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 546 532</b>	<b>115 127 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 546 532</b>	<b>115 127 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	31 236	187 304
Konsernfordringer	7,8	19 144 910	14 870 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 176 146</b>	<b>15 057 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 176 146</b>	<b>15 057 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 722 678</b>	<b>130 185 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	528 642	528 642
Overkurs	5	9 702 939	9 702 939
Annen innskutt egenkapital	5	106 441 808	106 441 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 673 389</b>	<b>116 673 389</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 677 400	3 101 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 677 400</b>	<b>3 101 746</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 350 788</b>	<b>119 775 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 002 389	1 404 128
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 002 389</b>	<b>1 404 128</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 002 389</b>	<b>1 404 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	9 022 091	8 552 559
Annen kortsiktig gjeld		347 410	453 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 369 501</b>	<b>9 006 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 371 890</b>	<b>10 410 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 722 678</b>	<b>130 185 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317461

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 825 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 21  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 825 173  
STRANDPARKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 720 732	14 560 028
Annen driftsinntekt		3 133	6 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 723 865</b>	<b>14 566 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 656 871	5 659 138
Annen driftskostnad	3	1 920 638	2 110 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 577 509</b>	<b>7 769 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 146 356</b>	<b>6 796 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	51 815	103 258
Annen renteinntekt			227
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 885</b>	<b>103 485</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 879	
Annen rentekostnad		356	247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 235</b>	<b>247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 649</b>	<b>103 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>1 583 121</b>	<b>1 518 005</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 612 884</b>	<b>5 382 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 612 884</b>	<b>5 382 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 612 884</b>	<b>5 382 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,7	7 037 231	6 600 306
Overføringer annen egenkapital	5	-1 424 347	-1 218 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 612 884</b>	<b>5 382 021</b>



Organisasjonsnr: 985 825 173  
STRANDPARKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	109 546 532	115 127 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 546 532</b>	<b>115 127 870</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 546 532</b>	<b>115 127 870</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	31 236	187 304
Konsernfordringer	7, 8	19 144 910	14 870 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 176 146</b>	<b>15 057 841</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 176 146</b>	<b>15 057 841</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 722 678</b>	<b>130 185 710</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	528 642	528 642
Overkurs	5	9 702 939	9 702 939
Annen innskutt egenkapital	5	106 441 808	106 441 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 673 389</b>	<b>116 673 389</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 677 400	3 101 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 677 400</b>	<b>3 101 746</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 350 788</b>	<b>119 775 135</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 002 389	1 404 128
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 002 389</b>	<b>1 404 128</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 002 389</b>	<b>1 404 128</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	9 022 091	8 552 559
Annen kortsiktig gjeld		347 410	453 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 369 501</b>	<b>9 006 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 371 890</b>	<b>10 410 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 722 678</b>	<b>130 185 710</b>



Organisasjonsnr: 985 825 173  
STRANDPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	528642.00	1.00	528642.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asset Buyout Partners AS	528642.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	528642.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes  
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandparken Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandparken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jan Kvalvik  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: ABASG-CA2AL-3UXG7-Q1017-OPKEE-TPWGI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-24 15:08:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: ABASG-CA2AL-3UXG7-Q10I7-0PKEE-TPWGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Strandparken Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 985825173**



## Strandparken Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		14 720 732	14 560 028
Annen driftsinntekt		3 133	6 728
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 723 865</b>	<b>14 566 756</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 656 871	5 659 138
Annen driftskostnad	3	1 920 638	2 110 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 577 509</b>	<b>7 769 968</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 146 356</b>	<b>6 796 788</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	51 815	103 258
Annen renteinntekt		0	227
Annen finansinntekt		70	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 885</b>	<b>103 485</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	1 879	0
Annen rentekostnad		356	247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 235</b>	<b>247</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>49 649</b>	<b>103 238</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 196 005</b>	<b>6 900 026</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 583 121	1 518 005
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 612 884</b>	<b>5 382 021</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 612 884</b>	<b>5 382 021</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,7	7 037 231	6 600 306
Overføringer annen egenkapital	5	-1 424 347	-1 218 285
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>5 612 884</b>	<b>5 382 021</b>



Strandparken Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	109 546 533	115 127 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 546 533</b>	<b>115 127 870</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>109 546 533</b>	<b>115 127 870</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	31 236	187 304
Fordringer på konsernselskap	7,8	19 144 910	14 870 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 176 146</b>	<b>15 057 841</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 176 146</b>	<b>15 057 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 722 678</b>	<b>130 185 710</b>



## Strandparken Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	528 642	528 642
Overkurs	5	9 702 939	9 702 939
Annen innskutt egenkapital	5	106 441 808	106 441 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 673 389</b>	<b>116 673 389</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 677 400	3 101 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 677 400</b>	<b>3 101 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>118 350 788</b>	<b>119 775 135</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 002 389	1 404 128
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 002 389</b>	<b>1 404 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 022 091	8 552 559
Annen kortsiktig gjeld		347 410	453 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 369 501</b>	<b>9 006 447</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 371 890</b>	<b>10 410 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 722 678</b>	<b>130 185 710</b>

Oslo, 24.03.2021  
Styret i STRANDPARKEN EIENDOM AS

William Wardman Wittusen  
styreleder

Karl Otto Eidem  
styremedlem

Erik Evjen  
styremedlem



Strandparken Eiendom AS - Noter 2020

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Asset Buyout Partners Invest AS. Konsernregnskapet for Asset Buyout Partners Invest AS kan fås utlevert ved henvendelse til ABP (<http://www.abpre.no/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter	Faste tekn. Innstillinger
Anskaffelseskost 01.01	104 983 149	2 115 596	44 380 600
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>104 983 149</b>	<b>2 115 596</b>	<b>44 380 600</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-17 457 747	0	-19 231 593
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-20 151 643	0	-22 190 300
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>84 831 506</b>	<b>2 115 596</b>	<b>22 190 300</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>2 693 896</b>	<b>0</b>	<b>2 958 707</b>
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær
Økonomisk levetid	40år		15år



Strandparken Eiendom AS - Noter 2020

	Driftsløpsøre	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	163 395	208 152	151 850 892
Tilgang	0	75 533	75 533
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>163 395</b>	<b>283 685</b>	<b>151 926 425</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-33 681	0	-36 723 021
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-37 949	0	-42 379 892
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>125 446</b>	<b>283 685</b>	<b>109 546 533</b>

**Årets avskrivninger** 4 268 0 5 656 871

Avskrivningsplan Lineær  
Økonomisk levetid 25år

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020

Lovpålagt revisjon	19 090
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>19 090</b>

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 984 860	1 861 625
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-401 739	-343 620
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 583 121</b>	<b>1 518 005</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 196 005	6 900 026
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 826 086	1 561 906
Avgitt konsernbidrag	-9 022 091	-8 461 931
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 984 860	1 861 625
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 984 860	-1 861 625
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	7 196 005	6 900 026
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 583 121	1 518 005
Effekt av endring av skattesats	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 583 121</b>	<b>1 518 005</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 556 316	6 382 402	1 826 086
<b>Sum</b>	<b>4 556 316</b>	<b>6 382 402</b>	<b>1 826 086</b>

<b>Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)</b>	<b>1 002 389</b>	<b>1 404 128</b>	<b>401 739</b>
Effekt av endring av skattesats			



Strandparken Eiendom AS - Noter 2020

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	528 642	9 702 939	106 441 808	3 101 746	119 775 135
Årets resultat	0	0	0	5 612 884	5 612 884
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	-7 037 231	-7 037 231
<b>Pr. 31.12</b>	<b>528 642</b>	<b>9 702 939</b>	<b>106 441 808</b>	<b>1 677 400</b>	<b>118 350 788</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandparken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	528 642	1	528 642
<b>Sum</b>	<b>528 642</b>	<b>1</b>	<b>528 642</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset Buyout Partners AS	528 642	100 %	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>528 642</b>	<b>100 %</b>	<b>100</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Strandparken Eiendom AS er en del av Asset Buyout Partners Invest konsernet.

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	19 113 485
Mellomværende	0
Konsernbidrag avgitt	-9 022 091
Merverdiavgift	31 425
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>10 122 819</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

## Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Samtlige selskap i konsernet med unntak av Asset Buyout Partners Invest AS inngår i konsernkontoordningen. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 19 113 485 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

## Management fee

Strandparken Eiendom AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2020 er selskapet belastet 849 707 NOK i management fee.

## Note 8 Pantstillelser og garantier m. v

Selskapet har stilt garanti, pant i fast eiendom-, bankkonto og utestående fordringer i forbindelse med konsernselskapet Asset Buyout Partners AS opptak av langsiktig gjeld.

## Note 9 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2020.