



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 828 974
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE TEGLVERKSVEI 1 A
Forretningsadresse: Nye teglverks vei 1A
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Hartvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	823 455	740 880
Sum inntekter		823 455	740 880
Kostnader			
Styrehonorar	2	46 781	46 781
Annen driftskostnad	3	784 423	704 498
Sum kostnader		831 204	751 279
Driftsresultat		-7 749	-10 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	10
Sum finansinntekter		2	10
Annen rentekostnad		72 652	75 201
Sum finanskostnader		72 652	75 201
Netto finans		-72 650	-75 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 398	-85 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 398	-85 591
Årsresultat		-80 398	-85 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 398	-85 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-80 398	-85 591
Sum overføringer og disponeringer		-80 398	-85 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 574 720	2 574 720
Sum varige driftsmidler		2 574 720	2 574 720
Sum anleggsmidler		2 574 720	2 574 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Leiefordringer	5	199 371	94 355
Andre fordringer	6	47 441	44 899
Sum fordringer		246 812	139 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd,		29 063	21 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 063	21 378
Sum omløpsmidler		275 875	160 632
SUM EIENDELER		2 850 595	2 735 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	734 655	815 053
Sum opptjent egenkapital		734 655	815 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		734 655	815 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 856 538	1 779 973
Sum annen langsiktig gjeld		1 856 538	1 779 973
Sum langsiktig gjeld		1 856 538	1 779 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 775	16 085
Annen kortsiktig gjeld		226 628	124 241
Sum kortsiktig gjeld		259 403	140 326
Sum gjeld		2 115 940	1 920 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 850 595	2 735 352
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 574 720	2 574 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134510

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 828 974
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE TEGLVERKSVEI 1 A
Forretningsadresse: Nye teglverks vei 1A
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Hartvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Organisasjonsnr: 986 828 974
SAMEIET NYE TEGLVERKSVEI 1 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	823 455	740 880
Sum inntekter		823 455	740 880
Kostnader			
Styrehonorar	2	46 781	46 781
Annen driftskostnad	3	784 423	704 498
Sum kostnader		831 204	751 279
Driftsresultat		-7 749	-10 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	10
Sum finansinntekter		2	10
Annen rentekostnad		72 652	75 201
Sum finanskostnader		72 652	75 201
Netto finans		-72 650	-75 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 398	-85 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 398	-85 591
Årsresultat		-80 398	-85 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 398	-85 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-80 398	-85 591
Sum overføringer og disponeringer		-80 398	-85 591



Organisasjonsnr: 986 828 974
SAMEIET NYE TEGLVERKSVEI 1 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 574 720	2 574 720
Sum varige driftsmidler		2 574 720	2 574 720
Sum anleggsmidler		2 574 720	2 574 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Leiefordringer	5	199 371	94 355
Andre fordringer	6	47 441	44 899
Sum fordringer		246 812	139 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd,		29 063	21 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 063	21 378
Sum omløpsmidler		275 875	160 632
SUM EIENDELER		2 850 595	2 735 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	734 655	815 053
Sum opptjent egenkapital		734 655	815 053
Sum egenkapital		734 655	815 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 856 538	1 779 973
Sum annen langsiktig gjeld		1 856 538	1 779 973
Sum langsiktig gjeld		1 856 538	1 779 973



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 775	16 085
Annen kortsiktig gjeld	226 628	124 241
Sum kortsiktig gjeld	259 403	140 326
Sum gjeld	2 115 940	1 920 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 850 595	2 735 352
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	2 574 720	2 574 720



Organisasjonsnr: 986 828 974
SAMEIET NYE TEGLVERKSVEI 1 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

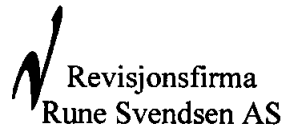
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i SAMEIET NYE TEGLVERKSVEI 1 A

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET NYE TEGLVERKSVEI 1 A' årsregnskap som viser et underskudd på kr 80 398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 14. februar 2022
Revisjonsfirma Rune Svendsen AS


Rune Svendsen
Statsautorisert revisor

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097
E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND



Sameiet Nye Teglverksvei 1 A

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	823 455	740 880
Sum driftsinntekter		823 455	740 880
Driftskostnader			
Styrehonorar	2	46 781	46 781
Annen driftskostnad	3	784 423	704 498
Sum driftskostnader		831 204	751 279
DRIFTSRESULTAT		(7 749)	(10 400)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	10
Sum finansinntekter		2	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		72 652	75 201
Sum finanskostnader		72 652	75 201
NETTO FINANSPOSTER		(72 650)	(75 191)
ARSRESULTAT		(80 398)	(85 591)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(80 398)	(85 591)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(80 398)	(85 591)



Sameiet Nye Teglverksvei 1 A

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 574 720	2 574 720
Sum varige driftsmidler		2 574 720	2 574 720
SUM ANLEGGSMIDLER		2 574 720	2 574 720
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Leiefordringer	5	199 371	94 355
Andre fordringer	6	47 441	44 899
Sum fordringer		246 812	139 254
Bankinnskudd,		29 063	21 378
SUM OMLØPSMIDLER		275 875	160 632
SUM EIENDELER		2 850 595	2 735 352
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	734 655	815 053
Sum opptjent egenkapital		734 655	815 053
SUM EGENKAPITAL		734 655	815 053
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 856 538	1 779 973
Sum annen langsiktig gjeld		1 856 538	1 779 973
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 856 538	1 779 973
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 775	16 085
Annen kortsiktig gjeld		226 628	124 241
SUM KORTSIKTIG GJELD		259 403	140 326
SUM GJELD		2 115 940	1 920 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 850 595	2 735 352

Kristiansand, 14. februar 2022

Runar Hartvigsen
Styrets leder

Frank Berntsen
Styremedlem

Jostein Berg
Styremedlem

Lars Marlov Bakken
Styremedlem

Ane Thunshelle
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Nye Teglverksvei 1 A**

Foretaksnr. 986828974

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S
Regnskapsførernummer 950068523