



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 366 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENS ROLFSENSGATE 8 AS  
Forretningsadresse: Markeveien 12  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hylland Kleppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 072 273	2 067 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 072 273</b>	<b>2 067 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4, 7	711 605	555 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 605</b>	<b>555 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 360 668</b>	<b>1 511 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 468	2 475
Annen finansinntekt		6 937	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 405</b>	<b>2 475</b>
Annen rentekostnad		313 570	437 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 570</b>	<b>437 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 165</b>	<b>-435 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 060 503</b>	<b>1 076 329</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	233 627	237 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>826 876</b>	<b>839 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>826 876</b>	<b>839 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		826 876	839 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>826 876</b>	<b>839 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	25 628 685	25 628 685
Sum varige driftsmidler		25 628 685	25 628 685
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 628 685	25 628 685
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		275	9 075
Andre fordringer		13 779	12 933
Sum fordringer		14 054	22 008
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 153	1 202 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 153	1 202 113
Sum omløpsmidler		1 133 207	1 224 121
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 761 892</b>	<b>26 852 806</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	8 800 000	8 800 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 970 216	1 970 216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 770 216</b>	<b>10 770 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	4 339 071	3 512 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 339 071</b>	<b>3 512 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 109 287</b>	<b>14 282 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 302 000	12 102 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 302 000</b>	<b>12 102 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 302 000</b>	<b>12 102 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 921	66 784
Betalbar skatt	3	233 627	237 125
Annen kortsiktig gjeld		61 056	164 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 604</b>	<b>468 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 652 604</b>	<b>12 570 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 761 891</b>	<b>26 852 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 556893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 366 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENS ROLFSENSGATE 8 AS  
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38  
5230 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hylland Kleppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 995 366 916  
JENS ROLFSENGATE 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 072 273	2 067 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 072 273</b>	<b>2 067 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4, 7	711 605	555 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 605</b>	<b>555 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 360 668</b>	<b>1 511 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 468	2 475
Annen finansinntekt		6 937	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 405</b>	<b>2 475</b>
Annen rentekostnad		313 570	437 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 570</b>	<b>437 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 165</b>	<b>-435 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 060 503</b>	<b>1 076 329</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	233 627	237 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>826 876</b>	<b>839 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>826 876</b>	<b>839 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		826 876	839 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>826 876</b>	<b>839 204</b>



Organisasjonsnr: 995 366 916  
JENS ROLFSENGATE 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	25 628 685	25 628 685
Sum varige driftsmidler		25 628 685	25 628 685
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 628 685	25 628 685
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		275	9 075
Andre fordringer		13 779	12 933
Sum fordringer		14 054	22 008
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 153	1 202 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 153	1 202 113
Sum omløpsmidler		1 133 207	1 224 121
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 761 892</b>	<b>26 852 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	8 800 000	8 800 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 970 216	1 970 216
Sum innskutt egenkapital		10 770 216	10 770 216



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	4 339 071	3 512 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 339 071</b>	<b>3 512 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 109 287</b>	<b>14 282 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 302 000	12 102 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 302 000</b>	<b>12 102 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 302 000</b>	<b>12 102 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 921	66 784
Betalbar skatt	3	233 627	237 125
Annen kortsiktig gjeld		61 056	164 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 604</b>	<b>468 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 652 604</b>	<b>12 570 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 761 891</b>	<b>26 852 806</b>



Organisasjonsnr: 995 366 916  
JENS ROLFSENGATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	8800000.00	1.00	8800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tyma Holding AS	8800000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8800000.00	100.00%

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16125.00	14500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14375.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16125.00	28875.00

**Note**  
4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
4



**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Jens Rolfsensgate 8 AS

NOTER 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	8 800 000	1	8 800 000

#### Aksjeeier

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
ordinære aksjer				
Tyma Holding AS	8 800 000	100 %	100 %	



## Jens Rolfsensgate 8 AS

NOTER 2020

### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	8 800 000	1 970 216	3 512 195	14 282 411
Resultat	-	-	826 876	826 876
Utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12	8 800 000	1 970 216	4 339 071	15 109 287

### Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 060 503	1 076 329
Permanente forskjeller	1 438	1 514
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	1 061 941	1 077 843
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	233 627	237 125

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	-	-
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-	-

Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	233 627	237 125
Estimatavvik tidligere år	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	233 627	237 125

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt honorar for styreverv.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 16 125 for revisjon og kr. 0 for andre tjenester. Beløpene er inkl. mva.

### Note 5 – Anleggsmidler

Selskapet eier en bygård i Bergen kommune. Eiendommen er bokført til kostpris og avskrives ikke.



**Jens Rolfsensgate 8 AS**

**NOTER 2020**

**Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier**

**Fordringer og gjeld**

Fordringer/gjeld	Beløp
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	7 302 000
Samlet balanseført gjeld	11 652 604
Gjeld sikret med pant	11 302 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 628 685
Pant omfatter følgende pantetyper:	pant i fast eiendom

**Note 7 – Konsern**

Selskapet har kjøpt administrasjonstjenester fra søsterselskapet Bioflora AS for 125 000.



Til generalforsamlingen i  
Jens Rolfsensgate 8 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Jens Rolfsensgate 8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 826 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



Uavhengig revisors beretning for 2020

Jens Rolfsensgate 8 AS

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 6. mai 2021  
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid  
statsautorisert revisor

