



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 271 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS GONDOL AS
Forretningsadresse: Evangervegen 3
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tjong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 080 272	15 471 578
Leieinntekt		8 765 691	5 670 872
Annen driftsinntekt		1 499 023	309 573
Sum inntekter		26 344 986	21 452 022
Kostnader			
Varekostnad		601 486	400 537
Lønnskostnad	2	5 417 388	4 974 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 666 006	9 539 107
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		6 404 368	6 855 692
Sum kostnader		22 089 246	21 770 223
Driftsresultat		4 255 740	-318 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			69 680
Annen finansinntekt		39 287	130 594
Sum finansinntekter		39 287	200 274
Rentekostnad til føretak i same konsern		170 137	133 313
Annan rentekostnad		12 353 256	10 893 179
Annen finanskostnad		1 213 244	
Sum finanskostnader		13 736 637	11 026 492
Netto finans		-13 697 350	-10 826 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 441 610	-11 144 419
Skattekostnad på resultat	4	-2 077 154	-2 451 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 364 456	-8 692 646
Årsresultat	5	-7 364 456	-8 692 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 364 456	-8 692 646



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-7 364 456	-8 692 646
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-7 364 456	-8 692 646
Sum overføringer og disponeringar		-7 364 456	-8 692 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	3	15 654 361	15 997 761
Utsett skattefordel	4	2 557 423	480 269
Sum immaterielle egedelar		18 211 784	16 478 030
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	135 642 699	138 868 999
Maskiner og anlegg	3	93 009 740	96 348 013
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 491 257	3 344 964
Sum varige driftsmiddel	6	230 143 696	238 561 976
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmiddel		248 355 480	255 040 006
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6, 7	2 815 422	2 922 262
Andre kortsiktige fordringer		785 201	1 030 039
Konsernkrav	7	3 884 390	5 797 115
Sum krav	7	7 485 012	9 749 416
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 827 324	1 346 990
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 827 324	1 346 990
Sum omløpsmiddel		9 312 337	11 096 406
SUM EIGEDELAR		257 667 817	266 136 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	80 000 000	80 000 000
Behaldning av egne aksjar	10		
Sum innskoten egenkapital		80 000 000	80 000 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	5	22 753 621	15 389 165
Sum opptent egenkapital		-22 753 621	-15 389 165
Sum egenkapital	5	57 246 379	64 610 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 7, 8	134 771 311	139 229 048
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Ansvarleg lånekapital	7, 8	25 247 421	23 892 458
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	35 313 426	31 627 469
Sum anna langsiktig gjeld		195 332 158	194 748 976
Sum langsiktig gjeld		195 332 158	194 748 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 317 681	2 943 539
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 128
Annen kortsiktig gjeld		2 771 599	3 831 934
Sum kortsiktig gjeld	7	5 089 280	6 776 601
Sum gjeld		200 421 437	201 525 577
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		257 667 817	266 136 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstellingar	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646890

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 271 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS GONDOL AS
Forretningsadresse: Evangervegen 3
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tjong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 916 271 557
VOSS GONDOL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 080 272	15 471 578
Leieinntekt		8 765 691	5 670 872
Annen driftsinntekt		1 499 023	309 573
Sum inntekter		26 344 986	21 452 022
Kostnader			
Varekostnad		601 486	400 537
Lønnskostnad	2	5 417 388	4 974 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 666 006	9 539 107
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		6 404 368	6 855 692
Sum kostnader		22 089 246	21 770 223
Driftsresultat		4 255 740	-318 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			69 680
Annen finansinntekt		39 287	130 594
Sum finansinntekter		39 287	200 274
Rentekostnad til føretak i same konsern		170 137	133 313
Annan rentekostnad		12 353 256	10 893 179
Annen finanskostnad		1 213 244	
Sum finanskostnader		13 736 637	11 026 492
Netto finans		-13 697 350	-10 826 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-9 441 610	-11 144 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 364 456	-8 692 646
Årsresultat	5	-7 364 456	-8 692 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 364 456	-8 692 646
Totalresultat		-7 364 456	-8 692 646



Overføringer og disponeringar		
Udekt tap	-7 364 456	-8 692 646
Sum overføringer og disponeringar	-7 364 456	-8 692 646



Organisasjonsnr: 916 271 557
VOSS GONDOL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	3	15 654 361	15 997 761
Utsett skattefordel	4	2 557 423	480 269
Sum immaterielle egedelar		18 211 784	16 478 030
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	135 642 699	138 868 999
Maskiner og anlegg	3	93 009 740	96 348 013
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 491 257	3 344 964
Sum varige driftsmiddel	6	230 143 696	238 561 976
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmiddel		248 355 480	255 040 006
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6, 7	2 815 422	2 922 262
Andre kortsiktige fordringer		785 201	1 030 039
Konsernkrav	7	3 884 390	5 797 115
Sum krav	7	7 485 012	9 749 416
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 827 324	1 346 990
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 827 324	1 346 990
Sum omløpsmiddel		9 312 337	11 096 406
SUM EIGEDELAR		257 667 817	266 136 412

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	80 000 000	80 000 000
Behaldning av egne aksjar	10		
Sum innskoten egenkapital		80 000 000	80 000 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	5	22 753 621	15 389 165
Sum opptent egenkapital		-22 753 621	-15 389 165
Sum egenkapital	5	57 246 379	64 610 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6, 7, 8	134 771 311	139 229 048
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Ansvarleg lånekapital	7, 8	25 247 421	23 892 458
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	35 313 426	31 627 469
Sum anna langsiktig gjeld		195 332 158	194 748 976
Sum langsiktig gjeld		195 332 158	194 748 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 317 681	2 943 539
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 128
Annen kortsiktig gjeld		2 771 599	3 831 934
Sum kortsiktig gjeld	7	5 089 280	6 776 601
Sum gjeld		200 421 437	201 525 577
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		257 667 817	266 136 412
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstellingar	6		



Organisasjonsnr: 916 271 557
VOSS GONDOL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

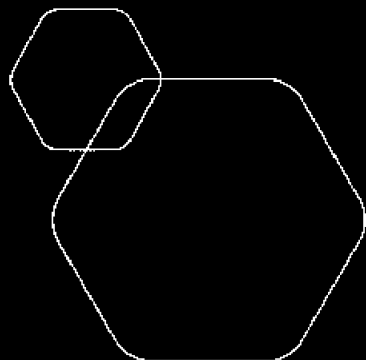
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

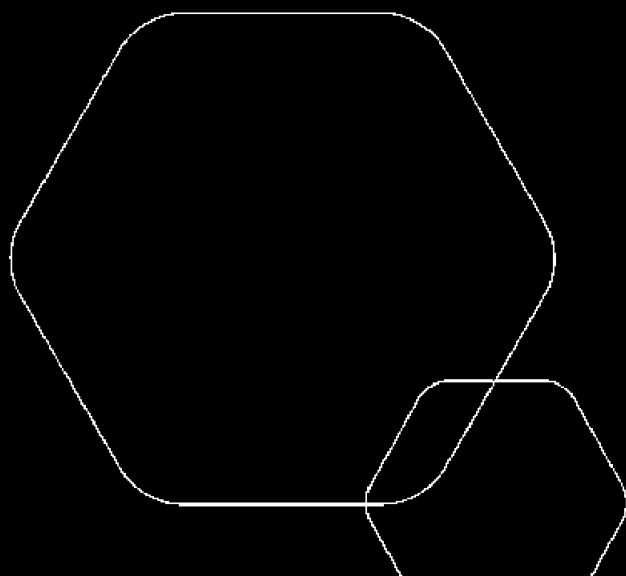
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Voss Gondol AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 271 557



RESULTATREGNSKAP

VOSS GONDOL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		16 080 272	15 471 578
Leieinntekt		8 765 691	5 670 872
Annen driftsinntekt		1 499 023	309 573
Sum driftsinntekter		26 344 986	21 452 022
Varekostnad		601 486	400 537
Lønnskostnad	2	5 417 388	4 974 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 666 006	9 539 107
Annen driftskostnad		6 404 368	6 855 692
Sum driftskostnader		22 089 246	21 770 223
Driftsresultat		4 255 740	-318 201
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	69 680
Annen finansinntekt		39 287	130 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 137	133 313
Annen rentekostnad		12 353 256	10 893 179
Annen finanskostnad		1 213 244	0
Resultat av finansposter		-13 697 350	-10 826 218
Resultat før skattekostnad		-9 441 610	-11 144 419
Skattekostnad på resultat	4	-2 077 154	-2 451 773
Årsresultat	5	-7 364 456	-8 692 646
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 364 456	8 692 646
Sum overføringer		-7 364 456	-8 692 646

VOSS GONDOL AS

SIDE 2



BALANSE

VOSS GONDOL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling	3	15 654 361	15 997 761
Utsatt skattefordel	4	2 557 423	480 269
Sum immaterielle eiendeler		18 211 784	16 478 030
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	135 642 699	138 868 999
Maskiner og anlegg	3	93 009 740	96 348 013
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 491 257	3 344 964
Sum varige driftsmidler	6	230 143 696	238 561 976
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		248 355 480	255 040 006
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 7	2 815 422	2 922 262
Andre kortsiktige fordringer		785 201	1 030 039
Konsernfordringer	7	3 884 390	5 797 115
Sum fordringer	7	7 485 012	9 749 416
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 827 324	1 346 990
Sum omløpsmidler		9 312 337	11 096 406
Sum eiendeler		257 667 817	266 136 412

VOSS GONDOL AS

SIDE 3



BALANSE

VOSS GONDOL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 10	80 000 000	80 000 000
Sum innskutt egenkapital		80 000 000	80 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-22 753 621	-15 389 165
Sum opptjent egenkapital		-22 753 621	-15 389 165
Sum egenkapital	5	57 246 379	64 610 835
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	7, 8	25 247 421	23 892 458
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8	134 771 311	139 229 048
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	35 313 426	31 627 469
Sum annen langsiktig gjeld		195 332 158	194 748 976
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	2 317 681	2 943 539
Skyldig offentlige avgifter		0	1 128
Annen kortsiktig gjeld		2 771 599	3 831 934
Sum kortsiktig gjeld	7	5 089 280	6 776 601
Sum gjeld		200 421 437	201 525 577
Sum egenkapital og gjeld		257 667 817	266 136 412

Voss, 12.06.2024
Styret i Voss Gondol AS

Espen-Andre Kråkemo
styreleder

Øyvind Wæhle
styremedlem

Roger Adolfsen
styremedlem

VOSS GONDOL AS

SIDE 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Salg av sesongkort periodiseres over sesongen ved at salgsbeløpet fordeles forholdsmessig over de måneder av sesongen som gjenstår på salgstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG VARIGE DRIFTSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, som balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Anleggsmidler og varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LEIEAVTALER

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebeløpet løpende, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	61 966
Arbeidsgiveravgift	0	10 248
Pensjonskostnader	0	1 526
Fordelte lønnskostnader	5 417 388	4 901 148
Sum	5 417 388	4 974 888

Selskapet har selv ingen ansatte.

Selskapet belastes fordelte lønnskostnader uten påslag for ansatte i selskap i samme konsern basert på de direkte timer disse ansatte jobber for Voss Gondol AS. Denne fordelte kostnaden klassifiseres som lønnskostnad.

Note 3 Varige driftsmidler

	Immateriell eiendel	Tomter, Bygg o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	17 171 053	150 059 731	109 629 152	7 399 768	284 259 704
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	54 000	506 326	344 000	904 326
Anskaffelseskost 31.12.2023	17 171 053	150 113 731	110 135 478	7 743 768	285 164 030
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 516 692	14 471 032	17 125 737	6 252 512	39 365 973
Bokført verdi 31.12.2023	15 654 361	135 642 699	93 009 741	1 491 256	245 798 057
Årets avskrivninger	343 400	3 280 300	3 844 599	2 197 707	9 666 006
Økonomisk levetid	50 år	20 - 50 år	10 - 40 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke

Immateriell eiendel

Immateriell eiendel består av merverdier knyttet til arbeid med planlegging og engineering i forbindelse med gondolprosjektet.

Finansielle leieavtaler

Balanseført beløp på linjen Driftsløsøre, inventar og annet utstyr inkluderer finansielle leasing-objekter med en total bokført verdi på kr. 689 917 pr. 31.12.23.

Tilhørende finansiell leasingforpliktelse utgjør kr. 1 055 682, som er klassifisert som øvrig langsiktig gjeld.

Vurdering av verdier

Det er gjort en vurdering av bokførte verdier mot gjenvinnbart beløp. I denne vurderingen er det lagt til grunn en gjensidig avhengighet mellom drift og eiendeler eid av selskapet og de øvrige konsernselskapene, der konsernselskapene samlet regnes som en felles kontantstrømgenererende enhet. I denne vurderingen er det også lagt til grunn videre utvikling av leiligheter og tomter i søsterselskapet Voss Resort Prosjektutvikling AS.

Estimert gjenvinnbart beløp overstiger bokført verdi av selskapets eiendeler minus gjeld.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 077 154	-2 451 773
Skattekostnad ordinært resultat	-2 077 154	-2 451 773
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 441 610	-11 144 419
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 628 313	-8 096 307
Mottatt konsernbidrag	0	3 646 031
Skattepliktig inntekt	-14 069 923	-15 594 695
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-802 127
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	802 127
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	93 167 891	87 296 566	-5 871 325
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-1 098 293	0	1 098 293
Fordringer	-40 000	-40 000	0
Balanseførte leieavtaler	-365 765	-475 045	-109 280
Gevinst – og tapskonto	-253 999	0	253 999
Sum	91 409 834	86 781 521	-4 628 313
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 034 483	-88 964 561	14 069 923
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 624 650	-2 183 040	9 441 610
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 557 423	-480 269	2 077 154

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	80 000 000	-15 389 165	64 610 835
Årets resultat		-7 364 456	-7 364 456
Pr 31.12.2023	80 000 000	-22 753 621	57 246 379



Note 6 Pantstillelser, garantier og lånevilkår

	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	134 771 311
Leasinggjeld	1 055 682
Sum	135 826 993
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Anleggsmidler	245 798 057
Kundefordringer	2 815 422
Sum	248 613 479

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	2 773 433	2 837 262
Fordring konsernbidrag fra morselskap	3 884 390	5 797 115
Sum	6 657 823	8 634 377
Gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	7 469 532	7 133 313
Leverandørgjeld innen konsern	988 635	541 316
Sum	8 458 167	7 674 629

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Ansvarlig lån	25 247 421
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 959 655
Øvrig langsiktig gjeld	11 500 000
Sum	137 707 076

Tall over er basert på dagens avdragsprofil. Avdragsprofilen og løpetid vert gjenstand for ny vurdering hos kredittinstitusjonene innen 31.09.2025.



Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 28 816.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VOSS GONDOL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	93 000 000	0,86	80 000 000
Sum	93 000 000		80 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Voss Resort AS	93 000 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskap utarbeidet av Voss Resort AS, med forretningsadresse Evangervegen 3, 5704 Voss.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Øyvind Wæhle

a1cbe483-1a7e-492d-8f84-6f88a7e93e53 - 2024-06-12 12:45:54 UTC +03:00
BankID - a5c0f3ae-ee21-4076-b3e4-77961c39cd73 - NO

Espen-Andre Kråkemo

ec6b7ee0-6d81-4020-aa03-afe31866b954 - 2024-06-12 18:13:18 UTC +03:00
BankID - 1831f478-03b3-42cd-947d-d5de3923c219 - NO

Roger Adolfsen

9facbe69-9211-48ed-a44a-f01d19b7e7ab - 2024-06-19 14:55:00 UTC +03:00
BankID - d07aaf10-6e0d-4369-99d6-2caff32ad235 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/90ba2bb0-80b7-4a38-b18f-e181655fdc22>

 **visma sign**
www.vismasign.com



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Voss Gondol AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Voss Gondol AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkke: 61XUC-LOGY0-JAWXAM-7GFMC-XV44X-COH2X



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Bjart Roger Vie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 6VX0C-LOGY0-JAWXAM-7GFMC-XV44X-COHD2X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vie, Bjart Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2583649

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 06:16:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6VX0C-LOGX0-JAWX1M-7GFMC-XV44X-COH2X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>