



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 529 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEAK MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Borger Withs gate 17  
0482 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		289 625	33 512
Annen driftsinntekt		346 459	-114 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 084</b>	<b>-81 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		197 414	63 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 514</b>	<b>63 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 570</b>	<b>-144 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 175	10 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 175</b>	<b>10 471</b>
Annen rentekostnad		54 779	55 993
Annen finanskostnad			75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 779</b>	<b>56 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 604</b>	<b>-45 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>372 966</b>	<b>-190 130</b>
Skattekostnad på resultat	3	273 775	-44 132
<b>Årsresultat</b>	4	<b>99 191</b>	<b>-145 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 191</b>	<b>-145 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 191</b>	<b>-145 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		990 000	399 000
Overført fra annen egenkapital		-890 809	-544 998



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		99 191	-145 998



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			273 775
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>273 775</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 538 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>2 538 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>2 812 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 211 730	10 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 211 730</b>	<b>10 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 211 730</b>	<b>10 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 211 730</b>	<b>2 822 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 916	-11 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 084</b>	<b>18 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 185 003	2 075 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 185 003</b>	<b>2 075 812</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 203 087</b>	<b>2 093 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		727 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6		<b>727 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>727 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 643	1 198
Annen kortsiktig gjeld		-4 000	-25
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 643</b>	<b>1 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 643</b>	<b>728 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 211 730</b>	<b>2 822 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416650

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 812 529 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEAK MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Borger Withs gate 17  
0482 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Egil Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 529 722  
PEAK MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		289 625	33 512
Annen driftsinntekt		346 459	-114 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 084</b>	<b>-81 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		197 414	63 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 514</b>	<b>63 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 570</b>	<b>-144 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 175	10 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 175</b>	<b>10 471</b>
Annen rentekostnad		54 779	55 993
Annen finanskostnad			75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 779</b>	<b>56 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 604</b>	<b>-45 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>372 966</b>	<b>-190 130</b>
Skattekostnad på resultat	3	273 775	-44 132
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>99 191</b>	<b>-145 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 191</b>	<b>-145 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 191</b>	<b>-145 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		990 000	399 000
Overført fra annen egenkapital		-890 809	-544 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 191</b>	<b>-145 998</b>



Organisasjonsnr: 812 529 722  
PEAK MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			273 775
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>273 775</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 538 541	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 538 541</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 812 316</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 211 730	10 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 211 730</b>	<b>10 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 211 730</b>	<b>10 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 211 730</b>	<b>2 822 626</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 916	-11 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 084</b>	<b>18 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 185 003	2 075 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 185 003</b>	<b>2 075 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 203 087</b>	<b>2 093 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		727 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6		<b>727 557</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>727 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	3	
Annen kortsiktig gjeld	12 643	1 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	-4 000	-25
	<b>8 643</b>	<b>1 173</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 643</b>	<b>728 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 211 730</b>	<b>2 822 626</b>



Organisasjonsnr: 812 529 722  
PEAK MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Peak Management AS

org.nr 812 529 722

---

## Årsregnskap 2025

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet

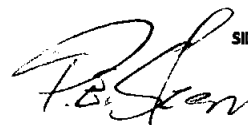


## RESULTATREGNSKAP

### PEAK MANAGEMENT AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		289 625	33 512
Annen driftsinntekt		346 459	-114 702
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>636 084</b>	<b>-81 190</b>
Lønnskostnad	1	14 100	0
Annen driftskostnad		197 414	63 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>211 514</b>	<b>63 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 570</b>	<b>-144 533</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		3 175	10 471
Annen rentekostnad		54 779	55 993
Annen finanskostnad		0	75
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-51 604</b>	<b>-45 597</b>
Resultat før skattekostnad	3	372 966	-190 130
Skattekostnad på resultat	3	273 775	-44 132
<b>Resultat</b>		<b>99 191</b>	<b>-145 998</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>99 191</b>	<b>-145 998</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		990 000	399 000
Overført fra annen egenkapital		890 809	544 998
<b>Sum overføringer</b>		<b>99 191</b>	<b>-145 998</b>

PEAK MANAGEMENT AS

 SIDE 2



## BALANSE

### PEAK MANAGEMENT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	273 775
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>273 775</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	2 538 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2 538 541</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 812 316</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 211 730	10 310
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 211 730</b>	<b>10 310</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 211 730</b>	<b>2 822 626</b>

PEAK MANAGEMENT AS

SIDE 3



## BALANSE

### PEAK MANAGEMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 916	-11 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 084</b>	<b>18 084</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 185 003	2 075 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 185 003</b>	<b>2 075 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 203 087</b>	<b>2 093 896</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	727 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>727 557</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		12 643	1 198
Annen kortsiktig gjeld		-4 000	-25
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 643</b>	<b>1 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 643</b>	<b>728 730</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 211 730</b>	<b>2 822 626</b>

Oslo, 24.01.2026

Styret i Peak Management AS

Per Egil Steen  
styreleder/daglig leder

PEAK MANAGEMENT AS

SIDE 4



Noter 2025  
Peak Management AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0

5



Noter 2025  
Peak Management AS

Sum	0	0
-----	---	---

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	0
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 538 541	33 837	2 572 378
- Avgang i året	2 538 541		2 538 541
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	33 837	33 837
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		33 837	33 837
= Bokført verdi 31.12.25	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	273 775	-44 132
Skattekostnad ordinært resultat	273 775	-44 132
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	372 966	-190 130
Permanente forskjeller	-3 175	-10 471
Endring i midlertidige forskjeller	22 159	27 699
Anvendelse av fremførbart underskudd	-391 950	0
Skattepliktig inntekt	0	-172 901
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

6



Noter 2025  
Peak Management AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	88 637	110 797	22 159
<b>Sum</b>	<b>88 637</b>	<b>110 797</b>	<b>22 159</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-963 278	-1 355 228	-391 950
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	874 640	0	-874 640
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 244 431</b>	<b>-1 244 431</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-273 775</b>	<b>-273 775</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-11 916	2 075 812	2 093 896
Årets resultat				99 191	99 191
Utbytte				-990 000	-990 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 916</b>	<b>1 185 003</b>	<b>1 203 087</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I PEAK MANAGEMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Egil Steen	300	100,0	100,0

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Egil Steen	styreleder/daglig leder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>



Noter 2025  
Peak Management AS

---

**Note 6 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	727 557
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>727 557</b>

---