



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 527 031
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storebotn 43 5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andre Sylvester Fossmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 000	364 096
Sum inntekter		375 000	364 096
Kostnader			
Avskrivninger	1	178 454	178 453
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		37 768	60 284
Sum kostnader		216 222	238 737
Driftsresultat		158 778	125 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 524	
Sum finansinntekter		5 524	
Annen rentekostnad		241 276	138 382
Sum finanskostnader		241 276	138 382
Netto finans		-235 752	-138 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 974	-13 023
Skattekostnad på resultat	2		6 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 974	-19 371
Årsresultat		-76 974	-19 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 974	-19 371
Totalresultat		-76 974	-19 371
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-76 974	-19 371
Sum overføringer og disponeringer		-76 974	-19 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 885 377	3 063 831
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 885 377	3 063 831
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	19 800	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		19 800	
Sum anleggsmidler		2 905 177	3 063 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		760 002	831 252
Andre kortsiktige fordringer	6	199 232	199 232
Konsernfordringer	5	792 000	
Sum fordringer		1 751 234	1 030 484
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 296	12 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 296	12 619
Sum omløpsmidler		1 866 529	1 043 102
SUM EIENDELER		4 771 706	4 106 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		969 152	1 046 126
Sum opptjent egenkapital		969 152	1 046 126
Sum egenkapital	3	999 152	1 076 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 718 720	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 718 720	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 718 720	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844	797
Betalbar skatt	2		6 348
Skyldig offentlige avgifter		17 334	14 843
Annen kortsiktig gjeld		35 657	8 820
Sum kortsiktig gjeld		53 835	30 808
Sum gjeld		3 772 555	3 030 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 771 706	4 106 933
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674328

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 527 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 43
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sylvester Fossmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 527 031
BJG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 000	364 096
Sum inntekter		375 000	364 096
Kostnader			
Avskrivninger	1	178 454	178 453
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		37 768	60 284
Sum kostnader		216 222	238 737
Driftsresultat		158 778	125 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 524	
Sum finansinntekter		5 524	
Annen rentekostnad		241 276	138 382
Sum finanskostnader		241 276	138 382
Netto finans		-235 752	-138 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-76 974	-13 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 974	-19 371
Årsresultat		-76 974	-19 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-76 974	-19 371
Totalresultat		-76 974	-19 371
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-76 974	-19 371
Sum overføringer og disponeringer		-76 974	-19 371



Organisasjonsnr: 914 527 031
BJG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	2 885 377	3 063 831
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 885 377	3 063 831
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
		19 800	
Investering i annet			
foretak i samme konsern 5			
Sum finansielle anleggsmidler		19 800	
Sum anleggsmidler		2 905 177	3 063 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		760 002	831 252
Andre kortsiktige			
fordringer	6	199 232	199 232
Konsernfordringer	5	792 000	
Sum fordringer		1 751 234	1 030 484
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern 5			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		115 296	12 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 296	12 619
Sum omløpsmidler		1 866 529	1 043 102
SUM EIENDELER		4 771 706	4 106 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		969 152	1 046 126
Sum opptjent egenkapital		969 152	1 046 126
Sum egenkapital	3	999 152	1 076 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 718 720	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 718 720	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 718 720	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844	797
Betalbar skatt	2		6 348
Skyldig offentlige avgifter		17 334	14 843
Annen kortsiktig gjeld		35 657	8 820
Sum kortsiktig gjeld		53 835	30 808
Sum gjeld		3 772 555	3 030 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 771 706	4 106 933
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 914 527 031
BJG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Andre Sylvester Fossmark
2024-07-01



Årsregnskap 2023

BJG Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 527 031



RESULTATREGNSKAP

BJG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		375 000	364 096
Sum driftsinntekter		375 000	364 096
Avskrivninger	1	178 454	178 453
Annen driftskostnad		37 768	60 284
Sum driftskostnader		216 222	238 737
Driftsresultat		158 778	125 359
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 524	0
Annen rentekostnad		241 276	138 382
Resultat av finansposter		-235 752	-138 382
Resultat før skattekostnad		-76 974	-13 023
Skattekostnad på resultat	2	0	6 348
Årsresultat		-76 974	-19 371
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	3	76 974	19 371
Sum overføringer		-76 974	-19 371



BALANSE

BJG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 885 377	3 063 831
Sum varige driftsmidler		2 885 377	3 063 831
Investeringer i datterselskap	5	19 800	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 800	0
Sum anleggsmidler		2 905 177	3 063 831
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		760 002	831 252
Andre kortsiktige fordringer	6	199 232	199 232
Konsernfordringer	5	792 000	0
Sum fordringer		1 751 234	1 030 484
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 296	12 619
Sum omløpsmidler		1 866 529	1 043 102
Sum eiendeler		4 771 706	4 106 933



BALANSE

BJG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		969 152	1 046 126
Sum opptjent egenkapital		969 152	1 046 126
Sum egenkapital	3	999 152	1 076 126
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 718 720	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 718 720	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		844	797
Betalbar skatt	2	0	6 348
Skyldig offentlige avgifter		17 334	14 843
Annen kortsiktig gjeld		35 657	8 820
Sum kortsiktig gjeld		53 835	30 808
Sum gjeld		3 772 555	3 030 808
Sum egenkapital og gjeld		4 771 706	4 106 933

Bergen, 01.07.2024
Styret i BJV Eiendom AS

Andre Sylvester Fossmark
styreleder/daglig leder



BJG Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 461 337
Anskaffelseskost 31.12.23	4 461 337
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 575 960
Bokført verdi 31.12.23	2 885 377
Årets ordinære avskrivninger	178 454
Økonomisk levetid	25 år



BJG Eiendom AS
Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 348
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	6 348
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-76 974	-13 023
Permanente forskjeller	-52	-2 477
Endring i midlertidige forskjeller	49 720	44 355
Skattepliktig inntekt	-27 306	28 854
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 348
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 348

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-204 250	-154 531	49 720
Sum	-204 250	-154 531	49 720
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 306	0	27 306
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	231 557	154 531	-77 026
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 046 126	1 076 126
Årets resultat		-76 974	-76 974
Pr 31.12.2023	30 000	969 152	999 152



BJG Eiendom AS
Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 718 720	3 000 000
Sum	3 718 720	3 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	2 885 377	3 063 831
Sum	2 885 377	3 063 831

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Aftl Invest AS	ALVER	66,0%	19 800
Sum			19 800

Selskapet har kr 792 000 i mellomværende med Aftl Invest AS. Beløpet skal brukes til økning av aksjekapitalen.

Note 6 Lønnskostnader og mellomværende med nærstående

BJG Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har en fordring på daglig leder / styreleder / aksjonær på kr 199 232 pr. 31.12.23. Fordringen er ikke renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for fordringen.