



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 811 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM FINANS CONSULT AS
Forretningsadresse: Holmenveien 47J
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Sletvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 405	6 010
Sum finansinntekter		12 405	6 010
Annen rentekostnad		15	1
Sum finanskostnader	9	15	1
Netto finans		12 390	6 009
Ordinært resultat før skattekostnad		12 390	6 009
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 729	1 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 661	4 687
Årsresultat		9 661	4 687
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 661	4 687
Sum overføringer og disponeringer		9 661	4 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank	7	306 373	295 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 373	295 305
Sum omløpsmidler		306 373	295 305
SUM EIENDELER		306 373	295 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	13	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	273 644	263 982
Sum opptjent egenkapital		273 644	263 982
Sum egenkapital		303 644	293 982
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 729	1 322
Sum kortsiktig gjeld		2 729	1 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		2 729	1 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 373	295 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332174

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 811 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM FINANS CONSULT AS
Forretningsadresse: Holmenveien 47J
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Sletvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Organisasjonsnr: 920 811 922
EIENDOM FINANS CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 405	6 010
Sum finansinntekter		12 405	6 010
Annen rentekostnad		15	1
Sum finanskostnader	9	15	1
Netto finans		12 390	6 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 729	1 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 661	4 687
Årsresultat		9 661	4 687
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 661	4 687
Sum overføringer og disponeringer		9 661	4 687



Organisasjonsnr: 920 811 922
EIENDOM FINANS CONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank	7	306 373	295 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 373	295 305
Sum omløpsmidler		306 373	295 305
SUM EIENDELER		306 373	295 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	13	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	273 644	263 982
Sum opptjent egenkapital		273 644	263 982
Sum egenkapital		303 644	293 982
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 729	1 322
Sum kortsiktig gjeld		2 729	1 322
Sum gjeld		2 729	1 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 373	295 304



Organisasjonsnr: 920 811 922
EIENDOM FINANS CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 22.4.2018 og har ingen anleggsmidler.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



RESULTATREGNSKAP

Eiendom Finans Consult AS, org nr 920 811 922

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Noter	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-	
Annen driftsinntekt			
Sum driftsinntekter			
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			
Varekostnad			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad			
Sum driftskostnader			
Driftsresultat			
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet regnskap			
Inntekt på andre investeringer			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern			
Annen finansinntekt		12 405	1 372
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Sum finansinntekter		12 405	1 372
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Nedskrivning av andre finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen finanskostnad	9	15	1
Sum finanskostnader		15	1
Sum netto finansposter		12 390	1 371
Ordinært resultat før skattekostnad		12 390	1 371
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 729	302
Ordinært resultat		9 661	1 069
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Ekstraordinære poster			
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Årsresultat		9 661	1 069
Disponering			
Overføring fond			
Avsatt utbytte			
Konsernbidrag			
Fondsemissjon			
Udekket tap			
Overføringer annen egenkapital		9 661	1 069
Sum disponert		9 661	1 069



BALANSE

Eiendom Finans Consult AS, org nr 920 811 922

EIENDELER	Noter	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Forskning og utvikling			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter			
Utsatt skattefordel			
Goodwill			
Sum immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Maskiner og anlegg			
Skip, rigger, fly og lignende			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap			
Investeringer i annet foretak i samme konsern			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler			
Obligasjoner			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer			
Konsernfordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			
Sum fordringer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer			
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	306 373	295 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 373	295 305
Sum omløpsmidler		306 373	295 305
SUM EIENDELER		306 373	295 305



EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	30 000	30 000
Overkurs			
Annen innskutt egenkapital			
Sum bunden egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	273 644	263 982
Udekket tap			
Sum annen egenkapital		273 644	263 982
Sum egenkapital		303 644	293 982
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser			
Utsatt skatt			
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			
Obligasjonslån			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Langsiktig konserngjeld			
Ansvarlig lånekapital			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			
Sertifikatlån			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		2 729	1 322
Skyldige offentlige avgifter			
Utbytte			
Kortsiktig konserngjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		2 729	1 322
Sum gjeld		2 729	1 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 373	295 304

Oslo, 17.3.2024

Sigmund Sletvold
Styrets leder



Eiendom Finans Consult AS, org nr 920 811 922

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 22.4.2018 og har ingen anleggsmidler.

Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	2 729
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	0
Netto skattekostnad	2 729

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	12 390
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	15
Grunnlag betalbar skatt	12 405

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Varer	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskj.	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

Selskapet har siden stiftelsen ikke hatt anleggsmidler eller andre eiendeler hvor det har eller kunne ha oppstått grunnlag for vurdering av midlertidige forskjeller.

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000,-, fordelt på 3 000 aksjer à kr 10,-. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Sigmund Sletvold	100 %	Daglig leder / styreformann

Selskapet eier ikke egne aksjer.



Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år (det vil si siden etableringen i 2018):

	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonkostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Det har i 2023 ikke vært utbetalt lønn og selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv. Det er ikke kostnadsført honorarer for revisjon eller rådgivning.

Note 5 - Driftsmidler

Selskapet har ikke og har heller ikke kjøpt eller solgt driftsmidler siden selskapets stiftelse i 2018.

Note 6 - Garantiforpliktelser

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.

Note 7 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kroner 0,- pr 31.12.2023.

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjorde kr 0,-.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde ingen langsiktig gjeld pr 31.12.2023.

Note 9 - Sammendratte poster

Andre finanskostnader på kr 15 er renter på ilagt skatt for 2022.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier ikke aksjer i andre selskaper.

Note 12 – Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har ikke investert i finansielle omløpsmidler:

Note 13 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 1.1.2023	30 000			263 982	293 982
Årets resultat				9 661	9 661
Til fond for vurderingsforskjeller					0
Til utbytte					0
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	0	0	273 644	303 644