



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 224 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD KOMMUNALE EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vabakkjen 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 833 465	6 373 461
Annen driftsinntekt		38 269	62 060
Sum inntekter		6 871 734	6 435 522
Kostnader			
Lønnskostnad	1	133 725	127 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 415 800	1 372 800
Annen driftskostnad		2 247 962	1 537 680
Sum kostnader		3 797 487	3 037 816
Driftsresultat		3 074 247	3 397 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		171 769	47 268
Sum finansinntekter		171 769	47 268
Annan rentekostnad		891 281	735 731
Annen finanskostnad		3 750	
Sum finanskostnader		895 031	735 731
Netto finans		-723 262	-688 463
Ordinært resultat før skattekostnad		2 350 985	2 709 243
Skattekostnad på resultat	3	634 508	651 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 716 477	2 058 240
Årsresultat	4	1 716 477	2 058 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 716 477	2 058 240
Totalresultat		1 716 477	2 058 240
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	4	800 000	800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgjevne konsernbidrag	4	167 035	208 835
Avsatt til annen egenkapital	4	749 441	1 049 406
Sum overføringer og disponeringar		1 716 477	2 058 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter o.l.			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Bygninger og tomter	2, 5	32 206 672	33 519 265
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	110 512	138 712
Sum varige driftsmiddel		32 317 184	33 657 977
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	6	2 187 993	3 815 355
Sum finansielle anleggsmiddel		2 187 993	3 815 355
Sum anleggsmiddel		34 505 176	37 473 332
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		332 316	293 687
Andre kortsiktige fordringer		7 831	25 166
Sum krav		340 147	318 853
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 646 355	4 321 183
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 646 355	4 321 183
Sum omløpsmiddel		5 986 502	4 640 036
SUM EIGEDELAR		40 491 678	42 113 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	5 554 803	4 805 362
Sum opptent eigenkapital		5 554 803	4 805 362
Sum eigenkapital	4	5 654 803	4 905 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	32 046 497	33 490 076
Ansvarlig lånekapital	5, 6		
Sum anna langsiktig gjeld		32 046 497	33 490 076
Sum langsiktig gjeld		32 046 497	33 490 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		847 619	1 195 081
Betalbar skatt	3	587 396	633 638
Skyldige offentlige avgifter		109 181	36 186
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	6	446 182	1 053 027
Sum kortsiktig gjeld		2 790 378	3 717 931
Sum gjeld		34 836 875	37 208 007
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		40 491 678	42 113 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503698

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 224 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD KOMMUNALE EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Rundehaugen 45
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 224 567
STORD KOMMUNALE EIGEDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 833 465	6 373 461
Annen driftsinntekt		38 269	62 060
Sum inntekter		6 871 734	6 435 522
Kostnader			
Lønnskostnad	1	133 725	127 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 415 800	1 372 800
Annen driftskostnad		2 247 962	1 537 680
Sum kostnader		3 797 487	3 037 816
Driftsresultat		3 074 247	3 397 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		171 769	47 268
Sum finansinntekter		171 769	47 268
Annan rentekostnad		891 281	735 731
Annen finanskostnad		3 750	
Sum finanskostnader		895 031	735 731
Netto finans		-723 262	-688 463
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 350 985	2 709 243
		634 508	651 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 716 477	2 058 240
Årsresultat	4	1 716 477	2 058 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 716 477	2 058 240
Totalresultat		1 716 477	2 058 240
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	4	800 000	800 000
Avgjevne konsernbidrag	4	167 035	208 835
Avsatt til annen egenkapital	4	749 441	1 049 406
Sum overføringer og disponeringar		1 716 477	2 058 240



Organisasjonsnr: 984 224 567
STORD KOMMUNALE EIGEDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter o.l.			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Bygninger og tomter	2, 5	32 206 672	33 519 265
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	110 512	138 712
Sum varige driftsmiddel		32 317 184	33 657 977
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	6	2 187 993	3 815 355
Sum finansielle anleggsmiddel		2 187 993	3 815 355
Sum anleggsmiddel		34 505 176	37 473 332
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		332 316	293 687
Andre kortsiktige fordringer		7 831	25 166
Sum krav		340 147	318 853
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 646 355	4 321 183
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 646 355	4 321 183
Sum omløpsmiddel		5 986 502	4 640 036
SUM EIGEDELAR		40 491 678	42 113 368

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 554 803	4 805 362
Sum opptent egenkapital		5 554 803	4 805 362
Sum egenkapital	4	5 654 803	4 905 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	32 046 497	33 490 076
Ansvarlig lånekapital	5, 6		
Sum anna langsiktig gjeld		32 046 497	33 490 076
Sum langsiktig gjeld		32 046 497	33 490 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		847 619	1 195 081
Betalbar skatt	3	587 396	633 638
Skyldige offentlige avgifter		109 181	36 186
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	6	446 182	1 053 027
Sum kortsiktig gjeld		2 790 378	3 717 931
Sum gjeld		34 836 875	37 208 007
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		40 491 678	42 113 368



Organisasjonsnr: 984 224 567
STORD KOMMUNALE EIGEDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stord Kommunale Eigedomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stord Kommunale Eigedomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: PS3V7-XIB1P-54G7F-5SIFM-LNPMW-7TFLA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 2. mai 2024

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PS3V7-XIB1P-54G7F-55IFM-LNPMW-7TFLA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-02 13:33:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PS3V7-XIBT P-54G7F-5SIFM-LNPMW-7TFLA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Stord Kommunale Eigedomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 224 567



Stord Kommunale Eigedomsselskap AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		6 833 465	6 373 461
Annen driftsinntekt		38 269	62 060
Sum driftsinntekter		6 871 734	6 435 522
Lønnskostnad	1	133 725	127 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 415 800	1 372 800
Annen driftskostnad		2 247 962	1 537 680
Sum driftskostnader		3 797 487	3 037 816
Driftsresultat		3 074 247	3 397 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 769	47 268
Annen rentekostnad		891 281	735 731
Annen finanskostnad		3 750	0
Resultat av finansposter		-723 262	-688 463
Resultat før skattekostnad		2 350 985	2 709 243
Skattekostnad på resultat	3	634 508	651 003
Resultat		1 716 477	2 058 240
Årsresultat	4	1 716 477	2 058 240
Anvendelse			
Avsatt til utbytte	4	800 000	800 000
Avsatt konsernbidrag	4	167 035	208 835
Avsatt til annen egenkapital	4	749 441	1 049 406
Sum anvendelse		1 716 477	2 058 240



Stord Kommunale Eigedomsselskap AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2, 5	32 206 672	33 519 265
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	110 512	138 712
Sum varige driftsmidler		32 317 184	33 657 977
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 187 993	3 815 355
Sum finansielle anleggsmidler		2 187 993	3 815 355
Sum anleggsmidler		34 505 176	37 473 332
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		332 316	293 687
Andre kortsiktige fordringer		7 831	25 166
Sum fordringer		340 147	318 853
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 646 355	4 321 183
Sum omløpsmidler		5 986 502	4 640 036
Sum eiendeler		40 491 678	42 113 368



Stord Kommunale Eigedomsselskap AS

Årsregnskap 2023


Balanse

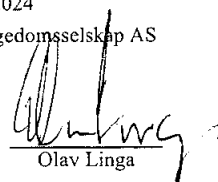
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 554 803	4 805 362
Sum opptjent egenkapital		5 554 803	4 805 362
Sum egenkapital	4	5 654 803	4 905 362
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 046 497	33 490 076
Sum annen langsiktig gjeld		32 046 497	33 490 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		847 619	1 195 081
Betalbar skatt	3	587 396	633 638
Skyldige offentlige avgifter		109 181	36 186
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	6	446 182	1 053 027
Sum kortsiktig gjeld		2 790 378	3 717 931
Sum gjeld		34 836 875	37 208 007
Sum egenkapital og gjeld		40 491 678	42 113 368

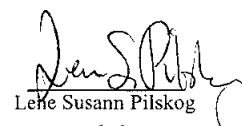
Stord, 30/4 - 2024

Styret i Stord Kommunale Eigedomsselskap AS


Arne Bjelland
daglig leder


Jan Arild Nesse
styreleder


Olav Linga
styremedlem


Lehe Susann Pilskog
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	117 200	111 600
Arbeidsgiveravgift	16 525	15 736
Sum	133 725	127 336

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	67 200	50 000
Sum	67 200	50 000



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	51 621 366	141 012	51 762 378
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	75 007		75 007
= Anskaffelseskost 31.12.23	51 696 373	141 012	51 837 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	19 489 700	30 500	19 520 200
= Bokført verdi 31.12.23	32 206 673	110 512	32 317 185
Årets ordinære avskrivninger	1 387 600	28 200	1 415 800
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	634 508	692 541
Endring i utsatt skattefordel	0	-41 538
Skattekostnad ordinært resultat	634 508	651 003
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 350 985	2 709 243
Permanente forskjeller	4 634	1 146
Endring i midlertidige forskjeller	528 510	437 518
Avgitt konsernbidrag	-214 147	-267 737
Skattepliktig inntekt	2 669 982	2 880 171
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	634 508	692 540
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 112	-58 902
Sum betalbar skatt i balansen	587 396	633 638

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-812 831	-293 224	519 607
Gevinst – og tapskonto	35 612	44 515	8 903
Sum	-777 219	-248 709	528 510
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	777 219	248 709	-528 510
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 805 362	4 905 362
Årets resultat		1 716 477	1 716 477
Utbytte		-800 000	-800 000
Konsernbidrag avgitt		-167 035	-167 035
Pr 31.12.2023	100 000	5 554 803	5 654 803

Note 5 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 046 497	33 490 076
Langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år	19 947 369	22 115 709

Pantstillinger

Selskapet sin gjeld til Kommunalbanken på kr 24 748 497 er sikret med garanti fra Stord Kommune. Selskapet sin gjeld til DnB på kr 7 298 000 er sikret med pant i selskapets eiendom på Leirvik og Heiane på henholdsvis kr 2 500 000 og kr 10 000 000.

Selskapet har en kassekreditt limit hos kredittinstitusjon på kr 500 000. Selskapet sin bygning i Leirvik sentrum er stilt som sikkerhet for beløpet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 187 993	3 815 355
Sum	2 187 993	3 815 355
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	222 675	835 891
Sum	222 675	835 891

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stord Kommunale Eigedomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stord Kommunale Utviklingsselskap AS	10	100,0	100,0