



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 003 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASLES EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Asle Klungland
Sirdalsveien 720
4376 HELLELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Lars Klungland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 800	830 800
Sum inntekter		916 800	830 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 883	27 883
Annen driftskostnad	1	14 388	221 611
Sum kostnader		42 271	249 494
Driftsresultat		874 529	581 306
Annen rentekostnad		222 715	280 662
Sum finanskostnader		222 715	280 662
Netto finans		-222 715	-280 662
Resultat før skattekostnad		651 813	300 644
Skattekostnad på resultat	3	143 399	66 141
Årsresultat	4	508 414	234 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		508 414	234 503
Totalresultat		508 414	234 503
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			228 747
Avsatt til annen egenkapital		508 414	5 756
Sum overføringer og disponeringer		508 414	234 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 063 419	7 091 302
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 063 419	7 091 302
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 194 464	3 194 464
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	8 032 973	4 925 942
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer		675 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 052 437	8 295 406
Sum anleggsmidler		19 115 856	15 386 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	88 252	8 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 252	8 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		88 252	8 226
SUM EIENDELER		19 204 107	15 394 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		559 302	559 302
Sum innskutt egenkapital		759 302	759 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 103 636	595 221
Sum opptjent egenkapital		1 103 636	595 221
Sum egenkapital	4	1 862 938	1 354 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 622	52 990
Sum avsetninger for forpliktelser		54 622	52 990
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	2 240 601	3 523 764
Langsiktig konserngjeld	7	1 203 678	645 944
Sum annen langsiktig gjeld		3 444 279	4 169 708
Sum langsiktig gjeld		3 498 901	4 222 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	29 611	28 366
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		644 395	573 365
Annen kortsiktig gjeld	7	13 168 264	9 215 981
Sum kortsiktig gjeld	7	13 842 269	9 817 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		17 341 170	14 040 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 204 107	15 394 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738065

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 003 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASLES EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Asle Klungland
Sirdalsveien 720
4376 HELLELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Lars Klungland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 003 246
ASLES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 800	830 800
Sum inntekter		916 800	830 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 883	27 883
Annen driftskostnad	1	14 388	221 611
Sum kostnader		42 271	249 494
Driftsresultat		874 529	581 306
Annen rentekostnad		222 715	280 662
Sum finanskostnader		222 715	280 662
Netto finans		-222 715	-280 662
Resultat før skattekostnad		651 813	300 644
Skattekostnad på resultat	3	143 399	66 141
Årsresultat	4	508 414	234 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		508 414	234 503
Totalresultat		508 414	234 503
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			228 747
Avsatt til annen egenkapital		508 414	5 756
Sum overføringer og disponeringer		508 414	234 503



Organisasjonsnr: 990 003 246
ASLES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	7 063 419	7 091 302
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 063 419	7 091 302
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 194 464	3 194 464
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	8 032 973	4 925 942
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer		675 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 052 437	8 295 406
Sum anleggsmidler		19 115 856	15 386 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	88 252	8 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 252	8 226



Sum omløpsmidler		88 252	8 226
SUM EIENDELER		19 204 107	15 394 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		559 302	559 302
Sum innskutt egenkapital		759 302	759 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 103 636	595 221
Sum opptjent egenkapital		1 103 636	595 221
Sum egenkapital	4	1 862 938	1 354 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 622	52 990
Sum avsetninger for forpliktelser		54 622	52 990
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	2 240 601	3 523 764
Langsiktig konserngjeld	7	1 203 678	645 944
Sum annen langsiktig gjeld		3 444 279	4 169 708
Sum langsiktig gjeld		3 498 901	4 222 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	29 611	28 366
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		644 395	573 365
Annen kortsiktig gjeld	7	13 168 264	9 215 981
Sum kortsiktig gjeld	7	13 842 269	9 817 711
Sum gjeld		17 341 170	14 040 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 204 107	15 394 933



Organisasjonsnr: 990 003 246
ASLES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Asles Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 003 246



RESULTATREGNSKAP

ASLES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		916 800	830 800
Sum driftsinntekter		916 800	830 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 883	27 883
Annen driftskostnad	1	14 388	221 611
Sum driftskostnader		42 271	249 494
Driftsresultat		874 529	581 306
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		222 715	280 662
Resultat av finansposter		-222 715	-280 662
Resultat før skattekostnad		651 813	300 644
Skattekostnad på resultat	3	143 399	66 141
Årsresultat	4	508 414	234 503
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-228 747
Avsatt til annen egenkapital		508 414	5 756
Sum overføringer		508 414	234 503



BALANSE

ASLES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 063 419	7 091 302
Sum varige driftsmidler	2	7 063 419	7 091 302
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	3 194 464	3 194 464
Lån til foretak i samme konsern	7	8 032 973	4 925 942
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer		675 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 052 437	8 295 406
Sum anleggsmidler		19 115 856	15 386 708
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	88 252	8 226
Sum omløpsmidler		88 252	8 226
Sum eiendeler		19 204 107	15 394 933



BALANSE

ASLES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		559 302	559 302
Sum innskutt egenkapital		759 302	759 302
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 103 636	595 221
Sum opptjent egenkapital		1 103 636	595 221
Sum egenkapital	4	1 862 938	1 354 523
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	54 622	52 990
Sum avsetning for forpliktelser		54 622	52 990
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	2 240 601	3 523 764
Langsiktig konserngjeld	7	1 203 678	645 944
Sum annen langsiktig gjeld		3 444 279	4 169 708
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	29 611	28 366
Konserngjeld		644 395	573 365
Annen kortsiktig gjeld	7	13 168 264	9 215 981
Sum kortsiktig gjeld	7	13 842 269	9 817 711
Sum gjeld		17 341 170	14 040 410
Sum egenkapital og gjeld		19 204 107	15 394 933

HELLELAND, 30.07.2025
Styret i Asles Eiendom AS

Asle Lars Klungland
styreleder/daglig leder



ASLES EIENDOM AS

990 003 246

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret 2023.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

ASLES EIENDOM AS

SIDE 5



ASLES EIENDOM AS

990 003 246

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 023 106	7 023 106
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 023 106	7 023 106
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	459 687	459 687
= Bokført verdi 31.12.24	6 563 419	6 563 419
Årets ordinære avskrivninger	27 883	27 883
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 767	64 518
Endring i utsatt skatt	1 632	1 623
Skattekostnad ordinært resultat	143 399	66 141
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	651 813	300 644
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 417	-7 378
Avgitt konsernbidrag	-644 395	-293 265
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 767	64 518
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-141 767	-64 518
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	207 133	189 429	-17 704
Gevinst – og tapskonto	41 148	51 434	10 287
Sum	248 281	240 864	-7 417
Grunnlag for utsatt skatt	248 281	240 864	-7 417
Utsatt skatt (22 %)	54 622	52 990	-1 632

ASLES EIENDOM AS

SIDE 6



ASLES EIENDOM AS

990 003 246

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	559 302	0	595 221	1 354 523
Årets resultat				508 414	508 414
Pr 31.12.2024	200 000	559 302	0	1 103 636	1 862 938

Note 5 Gjeld

Dal av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 1 200 000

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler utgjør: -2 240 601

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler: 7 151 671

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Biaa Eiendom AS	TIME	100,0%	100,0%	30 000
Krossen Mat Og Bensin AS	SOKNDAL	100,0%	100,0%	2 273 674
Nova Nightclub AS	STAVANGER	100,0%	100,0%	30 000
Well Packed AS	TIME	10,0%	10,0%	150 000
Sum				2 483 674

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 032 973	4 925 942
Sum	8 032 973	4 925 942
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 193 678	635 944
Annen kortsiktig gjeld konsern	644 395	573 365
Sum	1 838 073	1 209 309

ASLES EIENDOM AS

SIDE 7



ASLES EIENDOM AS

990 003 246

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ASLES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asle Lars Klungland	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Asle Lars Klungland	styreleder/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		200