



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 430 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PÅLSØYA PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Skjelsbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 561 226	1 624 993
Sum inntekter		4 561 226	1 624 993
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 673	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 141 015	427 907
Sum kostnader		1 166 688	427 907
Driftsresultat		3 394 538	1 197 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 241	1 043
Annen finansinntekt		1 883	0
Sum finansinntekter		7 124	1 043
Annen rentekostnad		3 135 780	1 161 150
Sum finanskostnader		3 135 780	1 161 150
Netto finans		-3 128 656	-1 160 107
Ordinært resultat før skattekostnad		265 882	36 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 882	36 979
Årsresultat		265 882	36 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 882	36 979
Sum overføringer og disponeringer		265 882	36 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	168 799 415	103 959 236
Sum varige driftsmidler		168 799 415	103 959 236
Sum anleggsmidler		168 799 415	103 959 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 317	35 416
Andre fordringer		195 987	133 552
Sum fordringer		405 304	168 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	496 532	309 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 532	309 662
Sum omløpsmidler		901 836	478 629
SUM EIENDELER		169 701 251	104 437 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 861	36 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		302 861	36 979
Sum egenkapital	10	527 861	261 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	64 070 000	30 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	104 729 415	73 359 236
Sum annen langsiktig gjeld		168 799 415	103 959 236
Sum langsiktig gjeld		168 799 415	103 959 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 131	159 447
Annen kortsiktig gjeld		113 845	57 203
Sum kortsiktig gjeld		373 976	216 650
Sum gjeld		169 173 390	104 175 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 701 251	104 437 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486064

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 430 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PÅLSØYA PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Skjelsbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 928 430 472
PÅLSØYA PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 561 226	1 624 993
Sum inntekter		4 561 226	1 624 993
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 673	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 141 015	427 907
Sum kostnader		1 166 688	427 907
Driftsresultat		3 394 538	1 197 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 241	1 043
Annen finansinntekt		1 883	0
Sum finansinntekter		7 124	1 043
Annen rentekostnad		3 135 780	1 161 150
Sum finanskostnader		3 135 780	1 161 150
Netto finans		-3 128 656	-1 160 107
Ordinært resultat før skattekostnad		265 882	36 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 882	36 979
Årsresultat		265 882	36 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 882	36 979
Sum overføringer og disponeringer		265 882	36 979



Organisasjonsnr: 928 430 472
PÅLSØYA PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	168 799 415	103 959 236
Sum varige driftsmidler		168 799 415	103 959 236
Sum anleggsmidler		168 799 415	103 959 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 317	35 416
Andre fordringer		195 987	133 552
Sum fordringer		405 304	168 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	496 532	309 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 532	309 662
Sum omløpsmidler		901 836	478 629
SUM EIENDELER		169 701 251	104 437 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 861	36 979
Sum opptjent egenkapital		302 861	36 979
Sum egenkapital	10	527 861	261 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	64 070 000	30 600 000



Øvrig langsiktig gjeld	11,12	104 729 415	73 359 236
Sum annen langsiktig gjeld		168 799 415	103 959 236
Sum langsiktig gjeld		168 799 415	103 959 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 131	159 447
Annen kortsiktig gjeld		113 845	57 203
Sum kortsiktig gjeld		373 976	216 650
Sum gjeld		169 173 390	104 175 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 701 251	104 437 865



Organisasjonsnr: 928 430 472
PÅLSØYA PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Pålsøya Park Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	261 979	28 004 641
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	265 882	36 979
Tilgang Bygg	-64 840 179	-62 380 000
Opptak lån / avdrag på lån	33 470 000	30 600 000
Endring i andelssaldo IN-lån	13 768 000	15 162 000
Andre forhold som påvirker disp midler	17 602 179	-11 161 641
Årets endring i disponible midler	265 882	-27 742 662
Disponible midler 31.12	527 861	261 979

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.
Andre forhold som påvirker disp midler gjelder borettsinnskudd.



Resultatregnskap Påløya Park Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 425 446	463 842	959 760	1 786 080
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	3 135 780	1 161 151	0	0
Sum inntekter		4 561 226	1 624 993	959 760	1 786 080
Kostnader					
Personalkostnader	2	25 673	0	37 285	68 460
Kommunale avgifter		248 855	102 466	116 460	257 400
Strøm og annen energi	3	181 775	47 676	158 988	229 700
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	123 648	25 540	278 213	290 000
Løpende driftskostnader	5	154 064	71 895	86 667	140 000
Administrativ konsulentbistand	6	76 214	61 738	69 173	73 463
Digitale tjenester		105 629	33 852	67 680	135 360
Forsikringer		65 958	16 986	30 000	78 502
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		166 860	59 955	102 780	171 504
Andre driftskostnader	7	18 012	7 799	8 333	10 000
Sum driftskostnader		1 166 687	427 907	955 579	1 454 389
Driftsresultat		3 394 538	1 197 086	4 181	331 691
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		5 241	1 043	0	0
Andre finansinntekter		1 883	0	0	0
Rentekostnader		3 135 780	1 161 150	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-3 128 656	-1 160 107	0	0
Årets resultat		265 882	36 979	4 181	331 691
Disponering:					
Overført annen egenkapital		265 882	36 979	0	0
Sum disponeringer		265 882	36 979	0	0

klientnr. 270 Påløya Park Borettslag org.nr. 928430472



Balanse - Påløya Park Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	41 579 236	41 579 236
Bygninger	8	127 220 179	62 380 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		168 799 415	103 959 236
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		209 317	35 416
Andre fordringer		195 987	133 552
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	496 532	309 662
Sum omløpsmidler		901 836	478 629
SUM EIENDELER		169 701 251	104 437 865

klientnr. 270 Påløya Park Borettslag org.nr. 928430472



Balanse - Påløya Park Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital		302 861	36 979
Sum egenkapital	10	527 861	261 979
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	64 070 000	30 600 000
Andelssaldo ln - lån	11	28 930 000	15 162 000
Annen langsiktig gjeld	12	13 799 415	27 689 236
Borettsinnskudd		62 000 000	30 508 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		65 790	0
Gjeld til forretningsfører		0	500
Leverandørgjeld		260 131	159 447
Avregning lån		1 833	1 877
Annen kortsiktig gjeld		46 222	54 826
Sum gjeld		169 173 390	104 175 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 701 251	104 437 865

Sted: _____, dato: _____

Sigmund Skjelsbæk
Styreleder

Jørn Samuelson
Styremedlem

Marianne Celius
Styremedlem

klientnr. 270 Påløya Park Borettslag org.nr. 928430472



Noter Pålsøya Park Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Pålsøya Park Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	768 390	274 617
3604 Fjernvarme	170 162	76 841
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	168 525	51 390
3608 Vannmåler, vann/avløp	130 989	0
3623 Renovasjon og kommunale avgifter	93 690	33 278
3630 Internett / Bredbånd	93 690	27 716
3655 Renter IN	3 135 780	1 161 151
Sum	4 561 226	1 624 993

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	22 500	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 173	0
Sum	25 673	0

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	181 775	47 676
Sum	181 775	47 676

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 234	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	87 675	24 747
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	11 085	793
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	23 654	0
Sum	123 648	25 540



Noter Påløya Park Borettslag

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	106 963	47 825
6395 Sommer og vintervedlikehold	47 101	16 570
6780 Andre driftsavtaler	0	7 500
Sum	154 064	71 895

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	6 413	31 113
6710 Forretningsførerhonorar	55 338	30 625
6711 Honorar administrative tjenester	14 463	0
Sum	76 214	61 738

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6391 Parkeringsleie	3 976	1 991
6500 Verktøy	2 696	0
6540 Inventar	1 395	0
6550 Driftsmateriale	2 688	71
6800 Kontorrekvisita	1 487	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	140	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 087	1 125
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	800
7781 Sosiale tiltak	1 862	0
7790 Annen kostnad	482	3 812
Sum	18 012	7 799

Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	41 579 236	41 579 236
1100 Bygninger	127 220 179	62 380 000
Sum	168 799 415	103 959 236

Tomten er verdsatt iht. kjøpekontrakt med Ole Kristian AS og gjelder alle 3 byggetrinn.
Bygninger er verdsatt iht. kjøpekontrakt med Påløya Park AS og gjelder byggetrinn 1 og 2.

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.



Noter Påløya Park Borettslag

Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	458 528	309 662
1933 Plasseringskonto 31+	38 005	0
Sum	496 532	309 662

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	225 000	225 000
Oppjent egenkapital	302 861	36 979
SUM EGENKAPITAL	527 861	261 979

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Pålsøya Park Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	Nordea Bank Abp.filial i Norge	Nordea Bank Abp.filial i Norge
Formål:	Byggelån	Finansiering nyetablert borettslag
Lånenummer:	60308122762	60758012304
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5.95 %	6.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2063	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	93 000 000	45 762 000
Lånesaldo 01.01:	0	30 600 000
Avdrag i perioden:	13 768 000	30 600 000
Opptak i perioden:	77 838 000	0
Lånesaldo 31.12:	64 070 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	62 933 831	0
Andelssaldo 01.01:	0	15 162 000
Innbetalt IN i perioden:	28 930 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	15 162 000
Andelssaldo 31.12:	28 930 000	0
Sum pantegjeld for lån:	93 000 000	0

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

Note 12 - Annen langsiktig gjeld

	Ar 2024	Ar 2023
2260 Gjeld til selskap i samme konsern	13 799 415	27 689 236
Sum	13 799 415	27 689 236

Annen langsiktig gjeld er gjeld til Ole Kristian AS knyttet opp mot byggetrinn 3.



Resultat og balanse med noter for Pålsøya Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Pålsøya Park Borettslag

Styreleder	Sigmund Skjelsbæk (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Marianne Celius (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Jørn Samuelsen (sign.)	11.04.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Pålsøya Park Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pålsøya Park Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 265 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 15.april 2025

Østlandske Revisorer AS



Laila Ødegården

Statsautorisert revisor