



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 376 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNICO BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 734 241	4 032 298
Leieinntekter		282 389	265 286
Sum inntekter		5 016 630	4 297 584
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 717 356	1 020 302
Sum kostnader		1 717 356	1 020 302
Driftsresultat		3 299 273	3 277 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 093	3 777
Annen finansinntekt		2 952	2 986
Sum finansinntekter		55 045	6 763
Annen rentekostnad		624 171	1 098 803
Annen finanskostnad		4 371	31 587
Sum finanskostnader		628 542	1 130 389
Netto finans		-573 497	-1 123 626
Ordinært resultat før skattekostnad		2 725 776	2 153 657
Skattekostnad på ordinært resultat	2	599 671	473 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 126 105	1 679 712
Årsresultat		2 126 105	1 679 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 126 105	1 679 712
Totalresultat		2 126 105	1 679 712
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 679 712



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-873 895	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 126 105	1 679 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	3	17 839 503	35 286 546
Sum finansielle anleggsmidler		17 839 503	35 286 546
Sum anleggsmidler		17 839 503	35 286 546
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	3	7 430 538	14 527 170
Sum varer		7 430 538	14 527 170
Fordringer			
Kundefordringer		56 788	3 821 162
Andre kortsiktige fordringer			1 800
Konsernfordringer	6		740 300
Sum fordringer		56 788	4 563 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 644 003	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 644 003	
Sum omløpsmidler		13 131 329	19 090 432
SUM EIENDELER		30 970 832	54 376 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 257 354	2 131 248
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 257 354	2 131 248
Sum egenkapital		1 287 354	2 161 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser	3	17 106 244	33 769 046
Sum avsetninger for forpliktelser		17 106 244	33 769 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 601 652	12 661 554
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 623 058	2 470 673
Sum annen langsiktig gjeld		8 224 710	15 132 227
Sum langsiktig gjeld		25 330 954	48 901 273
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		2 126 649
Leverandørgjeld		750 083	552 197
Betalbar skatt	2	599 671	473 945
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 770	2 609
Annen kortsiktig gjeld			159 057
Sum kortsiktig gjeld		4 352 524	3 314 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		29 683 478	52 215 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 970 832	54 376 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 311431

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 376 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNICO BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 376 835
UNICO BOLIGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 734 241	4 032 298
Leieinntekter		282 389	265 286
Sum inntekter		5 016 630	4 297 584
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 717 356	1 020 302
Sum kostnader		1 717 356	1 020 302
Driftsresultat		3 299 273	3 277 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 093	3 777
Annen finansinntekt		2 952	2 986
Sum finansinntekter		55 045	6 763
Annen rentekostnad		624 171	1 098 803
Annen finanskostnad		4 371	31 587
Sum finanskostnader		628 542	1 130 389
Netto finans		-573 497	-1 123 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	599 671	473 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 126 105	1 679 712
Årsresultat		2 126 105	1 679 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 126 105	1 679 712
Totalresultat		2 126 105	1 679 712
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 679 712
Overført fra annen egenkapital		-873 895	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 126 105	1 679 712



Organisasjonsnr: 920 376 835
UNICO BOLIGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	3	17 839 503	35 286 546
Sum finansielle anleggsmidler		17 839 503	35 286 546
Sum anleggsmidler		17 839 503	35 286 546
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	3	7 430 538	14 527 170
Sum varer		7 430 538	14 527 170
Fordringer			
Kundefordringer		56 788	3 821 162
Andre kortsiktige fordringer			1 800
Konsernfordringer	6		740 300
Sum fordringer		56 788	4 563 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 644 003	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 644 003	
Sum omløpsmidler		13 131 329	19 090 432
SUM EIENDELER		30 970 832	54 376 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 257 354	2 131 248
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 257 354	2 131 248
Sum egenkapital		1 287 354	2 161 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser	3	17 106 244	33 769 046
Sum avsetninger for forpliktelser		17 106 244	33 769 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 601 652	12 661 554
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 623 058	2 470 673
Sum annen langsiktig gjeld		8 224 710	15 132 227
Sum langsiktig gjeld		25 330 954	48 901 273
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		2 126 649
Leverandørgjeld		750 083	552 197
Betalbar skatt	2	599 671	473 945
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 770	2 609
Annen kortsiktig gjeld			159 057
Sum kortsiktig gjeld		4 352 524	3 314 457
Sum gjeld		29 683 478	52 215 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 970 832	54 376 978



Organisasjonsnr: 920 376 835
UNICO BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Unico Boligforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 376 835



Resultatregnskap			
Unico Boligforvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 734 241	4 032 298
Leieinntekter		282 389	265 286
Sum driftsinntekter		5 016 630	4 297 584
Annen driftskostnad	1	1 717 356	1 020 302
Sum driftskostnader		1 717 356	1 020 302
Driftsresultat		3 299 273	3 277 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 093	3 777
Annen finansinntekt		2 952	2 986
Annen rentekostnad		624 171	1 098 803
Annen finanskostnad		4 371	31 587
Resultat av finansposter		-573 497	-1 123 626
Ordinært resultat før skattekostnad		2 725 776	2 153 657
Skattekostnad på ordinært resultat	2	599 671	473 945
Ordinært resultat		2 126 105	1 679 712
Årsresultat		2 126 105	1 679 712
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 679 712
Overført fra annen egenkapital		873 895	0
Sum overføringer	5	2 126 105	1 679 712
Unico Boligforvaltning AS			Side 2



Balanse			
Unico Boligforvaltning AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	3	17 839 503	35 286 546
Sum finansielle anleggsmidler		17 839 503	35 286 546
Sum anleggsmidler		17 839 503	35 286 546
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekt under utvikling	3	7 430 538	14 527 170
Sum varer		7 430 538	14 527 170
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		56 788	3 821 162
Andre kortsiktige fordringer		0	1 800
Konsernfordringer	6	0	740 300
Sum fordringer		56 788	4 563 262
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 644 003	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 644 003	0
Sum omløpsmidler		13 131 329	19 090 432
Sum eiendeler		30 970 832	54 376 978
Unico Boligforvaltning AS			Side 3



Balanse			
Unico Boligforvaltning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 257 354	2 131 248
Sum opptjent egenkapital		1 257 354	2 131 248
Sum egenkapital		1 287 354	2 161 248
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Andre avsetninger for forpliktelse	3	17 106 244	33 769 046
Sum avsetning for forpliktelse		17 106 244	33 769 046
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 601 652	12 661 554
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 623 058	2 470 673
Sum annen langsiktig gjeld		8 224 710	15 132 227
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	2 126 649
Leverandørgjeld		750 083	552 197
Betalbar skatt	2	599 671	473 945
Utbytte		3 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld		2 770	2 609
Annen kortsiktig gjeld		0	159 057
Sum kortsiktig gjeld		4 352 524	3 314 457
Sum gjeld		29 683 478	52 215 730
Sum egenkapital og gjeld		30 970 832	54 376 978
Unico Boligforvaltning AS			Side 4



Balanse

Unico Boligforvaltning AS

Jessheim, 22.04.2022

Styret i Unico Boligforvaltning AS

Terje Gjeisklid
styreleder

Frederik Due
styremedlem/daglig leder

Jan Cato Åslie
styremedlem

Stein Hauge
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 69 204,- inkl.mva.Lovpålagt

Lovpålagt revisjon	69 204
Annen bistand	0

Sum honorar til revisor	69 204
--------------------------------	---------------

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	599 671	473 945
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	599 671	473 945
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 725 776	2 153 657
Permanente forskjeller	0	640
Skattepliktig inntekt	2 725 776	2 154 297
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	599 671	473 945
Sum betalbar skatt i balansen	599 671	473 945



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 601 652	14 788 203
Forpliktelses til utbygger	17 106 244	33 769 046
Sum	22 707 896	48 557 248

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Prosjekt under utvikling	7 430 538	14 527 170
Andre langsiktige fordringer	17 839 503	35 286 546
Sum	25 270 041	49 813 716

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Unico Boligforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FUNDAMENT GRUPPEN AS	12	40,0	40,0
Duero AS	9	30,0	30,0
MHT Hauge AS	9	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	2 131 248	2 161 248
Foreslått utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat		2 126 105	2 126 105
Pr 31.12.2021	30 000	1 257 354	1 287 354



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer konsern	0	740 300
Sum fordringer	0	740 300
Gjeld	2021	2020
MHT Hauge AS	2 623 058	2 470 673
Sum gjeld	2 623 058	2 470 673

Mellomværende med tilknyttede og konsernselskaper er renteberegnet med 6%.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Unico Boligforvaltning AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Unico Boligforvaltning AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NZNDY-6HZX5-SASPT-1414-108V1-FEOZ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-16 04:52:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZNDY-6HZX5-SASP7-J4J4-J08V1-FEOZ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>