



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 791 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZINKEN HOPPSGATE 25 AS
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 14
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Bysheim Hokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 367	140 900
Sum inntekter		177 367	140 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 879	114 633
Annen driftskostnad	4	932 397	673 133
Sum kostnader		1 083 276	787 766
Driftsresultat		-905 909	-646 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	476
Annen finansinntekt			67
Sum finansinntekter		6	543
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	456 526	370 474
Annen rentekostnad		135	
Sum finanskostnader		456 661	370 474
Netto finans		-456 655	-369 931
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 362 564	-1 016 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 362 564	-1 016 797
Årsresultat		-1 362 564	-1 016 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 362 564	-1 016 797
Totalresultat		-1 362 564	-1 016 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 362 564	-1 016 797
Sum overføringer og disponeringer		-1 362 564	-1 016 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	8 545 800	7 696 679
Sum varige driftsmidler		8 545 800	7 696 679
Sum anleggsmidler		8 545 800	7 696 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 617	
Andre fordringer		5 162	366 570
Sum fordringer		44 779	366 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678	2 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678	2 982
Sum omløpsmidler		45 457	369 552
SUM EIENDELER		8 591 257	8 066 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			162 509
Sum innskutt egenkapital		30 000	192 509
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap		2 216 852	1 016 797
Sum opptjent egenkapital		-2 216 852	-1 016 797
Sum egenkapital	5	-2 186 852	-824 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	10 249 373	8 256 263
Sum annen langsiktig gjeld		10 249 373	8 256 263
Sum langsiktig gjeld		10 249 373	8 256 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	528 736	634 256
Sum kortsiktig gjeld		528 736	634 256
Sum gjeld		10 778 109	8 890 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 591 257	8 066 231



Til generalforsamlingen i Zinken Hoppsgate 25 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Zinken Hoppsgate 25 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 362 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning for regnskapsåret 2017, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



ADVISOR REVISJON AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

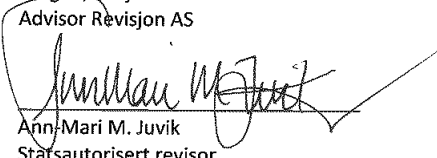
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 30. juli 2018

Advisor Revisjon AS


Ann Mari M. Juvik

Statsautorisert revisor



Noter 2017

ZINKEN HOPPSGATE 25 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Leieinntektene faktureres / forfaller til betaling den 1. i hver mnd. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalebare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 23 % (24 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuel ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Bygninger			Sum
	Tomt	Bygninger	Andel vedlikeh	
Anskaffelseskost 01.01.	2 700 000	4 587 633	523 679	7 811 312
+ Tilgang	0	250 000	750 000	1 000 000
- Avgang	0	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	2 700 000	4 837 633	1 273 679	8 811 312
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	0	-265 512	0	-265 512
= Bokført verdi pr. 31.12.	2 700 000	4 572 121	1 273 679	8 545 800
Årets ordinære avskrivninger		150 879	0	150 879
Forventet økonomisk levetid (år)		40	15	-

Selskapet har i 2016 påbegynt oppgradering av selskapets eiendom, med ferdigstilling høsten 2017. Deler av arbeidet er aktivert på bygget. Andel vedlikehold anses å medføre økning i selskapets fremtidige leieinntekter og er av denne årsak balanseført og avskrives over forventet periode for økte inntekter. Prinsipp for avskrivning av bygning er gjennomført i samsvar med regnskapsloven.



Noter 2017

ZINKEN HOPPSGATE 25 AS

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Seiskapet har en aksjekapital på kr. 30.000,- fordelt på 300 aksjer à kr. 100,-.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier / stemmeandel
Avenir Capital AS	300	100 %
Sum antall	300	100 %

Note 3 - Konsernforhold og mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Seiskapet er et heleiet datterselskap av Avenir Capital AS

I henhold til GRS for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Avenir Capital AS.

Det er stillet sikkerhetsstillelse til fordel for selskap i samme konsern, se note pantheftelser.

	2017	2016
Kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktige fordringer	0	0
Leverandørgjeld	0	151 069
Langsiktig gjeld	10 249 373	8 256 263
Renter til morselskap	456 526	370 474

Note 4 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Seiskapet har ingen ansatte.

Seiskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Seiskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Det er ikke betalt ut styrehonorar i 2017

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende tjenester (eks. mva) :	2017	2016
Lovpålagt revisjon	29 000	5 000
Utarbeidelse regnskap/ligningspapirer	8 930	5 000
Andre tjenester	0	0
Sum honorar til revisor	37 930	10 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	162 509	-1 016 797	-824 288
Overført		-162 509	162 509	
Årets resultat			-1 362 564	-1 362 564
Pr. 31.12.2017	30 000	0	-2 216 852	-2 186 852

Seiskapets aksjekapital er tapt. Se styrets redegjørelse for begrunnelse om fortsatt drift.

Note 6 - Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

	2017	2016
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt (estimert)	9 249 373	7 256 263
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Pålydende pantobligasjoner, pant stilt på vegne av morselskapet Avenir Capital AS	25 000 000	25 000 000
Pant stilt på vegne av andre	2 600 000	2 600 000
Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende :		
Langsiktig gjeld (Avenir Capital AS)	10 249 373	8 256 263
Sum	10 249 373	8 256 263



Noter 2017
ZINKEN HOPPSGATE 25 AS

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Eiendom	8 545 800	7 696 679
Sum	8 545 800	7 696 679

Note 7 - Skatt

	2017	2016
Fordeling av skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

	2017	2016
Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt		
Ordinært resultat før skatt	-1 362 564	-1 016 797
Mottatt konsernbidrag	0	0
Permanente forskjeller	0	-466
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 362 564	-1 017 263
Endring midlertidige resultatforskjeller	-599 121	-409 046
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	-1 961 685	-1 426 309
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	-1 961 685	-1 426 309

	Endring	2017	2016
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	-599 121	1 008 167	409 046
Kundefordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-599 121	1 008 167	409 046
Underskudd til fremføring	1 961 685	-3 387 994	-1 426 309
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	1 362 564	-2 379 827	-1 017 263

Utsatt skatt / skattefordel, 23 % (24 %)	-303 217	-547 360	-244 143
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	303 217	547 360	244 143
Utsatt skatt/skattefordel	-0	-0	-0



Resultatregnskap			
Zinken Hoppsgate 25 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter		177 367	140 900
Sum driftsinntekter		177 367	140 900
Avskrivning av driftsmidler	1	150 879	114 633
Annen driftskostnad	4	932 397	673 133
Sum driftskostnader		1 083 276	787 766
Driftsresultat		-905 909	-646 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	476
Annen finansinntekt		0	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	456 526	370 474
Annen rentekostnad		135	0
Resultat av finansposter		-456 655	-369 931
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 362 564	-1 016 797
Ordinært resultat		-1 362 564	-1 016 797
Årsresultat		-1 362 564	-1 016 797
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 362 564	1 016 797
Sum overføringer		-1 362 564	-1 016 797



Balanse			
Zinken Hoppsgate 25 AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 545 800	7 696 679
Sum varige driftsmidler		<u>8 545 800</u>	<u>7 696 679</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 545 800</u>	<u>7 696 679</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 617	0
Andre kortsiktige fordringer		5 162	366 570
Sum fordringer		<u>44 779</u>	<u>366 570</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>678</u>	<u>2 982</u>
Sum omløpsmidler		<u>45 457</u>	<u>369 552</u>
Sum eiendeler		<u>8 591 257</u>	<u>8 066 231</u>

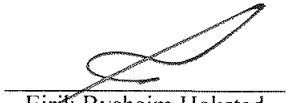

Zinken Hoppsgate 25 AS

Side 2



Balanse			
Zinken Hoppsgate 25 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	162 509
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>192 509</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 216 852	-1 016 797
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 216 852</u>	<u>-1 016 797</u>
Sum egenkapital	5	<u>-2 186 852</u>	<u>-824 287</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3, 6	10 249 373	8 256 263
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 249 373</u>	<u>8 256 263</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	528 736	634 256
Sum kortsiktig gjeld		<u>528 736</u>	<u>634 256</u>
Sum gjeld		<u>10 778 109</u>	<u>8 890 518</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 591 257</u>	<u>8 066 231</u>

Bergen, 30.07.2018
Styret i Zinken Hoppsgate 25 AS

 Eirik Bysheim Hokstad styreleder	 Fredrik Christian Moberg Michalsen styremedlem
--	---

Zinken Hoppsgate 25 AS Side 3



Zinken Hoppsgate 25 AS

Styrets redegjørelse 2017

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, og underbalansen er kr. 2 186 852. Styret mener likevel at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Dette begrunnes med at selskapets merverdier i underliggende fast eiendom overstiger den tapte aksjekapitalen, slik at selskapets reelle egenkapital er positiv.

Regnskapet er således avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Bergen, den 30. juli 2018



Eirik B. Hokstad
Styreleder



ÅRSREGNSKAP

2017

Zinken Hoppsgate 25 AS

Organisasjonsnummer: 998 791 324