



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 987 777
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T31 INVEST AS
Forretningsadresse:	Grenseveien 82 0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		45 640
Annen driftskostnad	2	82 256	162 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 256</b>	<b>207 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 256</b>	<b>-207 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 052 600	2 407 969
Annen renteinntekt		7 738	6 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 060 338</b>	<b>2 414 268</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 603 568	3 875 057
Annen rentekostnad			225 161
Annen finanskostnad			20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 603 568</b>	<b>4 120 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 543 230</b>	<b>-1 705 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 625 486</b>	<b>-1 913 642</b>
Skattekostnad på resultat	4	-357 607	-421 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 267 879</b>	<b>-1 492 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 267 879</b>	<b>-1 492 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 267 879</b>	<b>-1 492 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 267 879</b>	<b>-1 492 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 615 088	
Overført fra annen egenkapital		-2 882 967	-1 492 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 267 879</b>	<b>-1 492 641</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	51 677 650	48 928 982
Lån til foretak i samme konsern	3	58 742 522	55 729 093
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 420 171</b>	<b>104 658 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 420 171</b>	<b>104 658 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 933	2 951
Konsernfordringer	3	3 534 331	23 565 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 536 264</b>	<b>23 568 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 916	708 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 916</b>	<b>708 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 633 180</b>	<b>24 276 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 053 351</b>	<b>128 935 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 700 000	3 700 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital		27 342 558	26 208 978



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 842 558</b>	<b>31 708 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>32 842 558</b>	<b>31 708 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	77 673 985	92 435 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 673 985</b>	<b>92 435 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 673 985</b>	<b>92 435 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 875	36 122
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	3 523 933	4 754 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 536 808</b>	<b>4 790 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 210 793</b>	<b>97 226 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 053 351</b>	<b>128 935 027</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 987 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T31 INVEST AS  
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 917 987 777  
T31 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		45 640
Annen driftskostnad	2	82 256	162 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 256</b>	<b>207 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 256</b>	<b>-207 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 052 600	2 407 969
Annen renteinntekt		7 738	6 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 060 338</b>	<b>2 414 268</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 603 568	3 875 057
Annen rentekostnad			225 161
Annen finanskostnad			20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 603 568</b>	<b>4 120 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 543 230</b>	<b>-1 705 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 625 486</b>	<b>-1 913 642</b>
Skattekostnad på resultat	4	-357 607	-421 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 267 879</b>	<b>-1 492 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 267 879</b>	<b>-1 492 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 267 879</b>	<b>-1 492 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 267 879</b>	<b>-1 492 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 615 088	
Overført fra annen egenkapital		-2 882 967	-1 492 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 267 879</b>	<b>-1 492 641</b>



Organisasjonsnr: 917 987 777  
T31 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 51 677 650 48 928 982

Lån til foretak i samme konsern 3 58 742 522 55 729 093

Sum finansielle anleggsmidler 110 420 171 104 658 074

Sum anleggsmidler 110 420 171 104 658 074

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 933 2 951

Konsernfordringer 3 3 534 331 23 565 376

Sum fordringer 3 536 264 23 568 327

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 96 916 708 626

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 96 916 708 626

Sum omløpsmidler 3 633 180 24 276 953

SUM EIENDELER 114 053 351 128 935 027

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 3 700 000 3 700 000

Overkurs 1 800 000 1 800 000

Annen innskutt egenkapital 27 342 558 26 208 978

Sum innskutt egenkapital 32 842 558 31 708 978

Sum egenkapital 5 32 842 558 31 708 978

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	77 673 985	92 435 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 673 985</b>	<b>92 435 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 673 985</b>	<b>92 435 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 875	36 122
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	3 523 933	4 754 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 536 808</b>	<b>4 790 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 210 793</b>	<b>97 226 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 053 351</b>	<b>128 935 027</b>



Organisasjonsnr: 917 987 777  
T31 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i T31 Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T31 Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: UDG8I-LGIYC-TT5BB-AK1X4-A0440-XMFGH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 19:23:02 UTC



Penneo Dokumenthøkket: UDG8LGIYC-TT5B8-AKTX4-A0440-XMFGH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap

T31 Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønnskostnad	2	0	45 640
Annen driftskostnad	2	82 256	162 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 256</b>	<b>207 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 256</b>	<b>-207 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 052 600	2 407 969
Annen renteinntekt		7 738	6 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 603 568	3 875 057
Annen rentekostnad		0	225 161
Annen finanskostnad		0	20 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 543 230</b>	<b>-1 705 950</b>
Resultat før skattekostnad		-1 625 486	-1 913 642
Skattekostnad på resultat	4	-357 607	-421 001
<b>Arsresultat</b>		<b>-1 267 879</b>	<b>-1 492 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 615 088	0
Overført fra annen egenkapital		2 882 967	1 492 641
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 267 879</b>	<b>-1 492 641</b>



### Balanse

T31 Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	51 677 650	48 928 982
Lån til foretak i samme konsern	3	58 742 522	55 729 093
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 420 171</b>	<b>104 658 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 420 171</b>	<b>104 658 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 933	2 951
Fordring konsern	3	3 534 331	23 565 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 536 264</b>	<b>23 568 327</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 916	708 626
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 633 180</b>	<b>24 276 953</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>114 053 351</b>	<b>128 935 027</b>

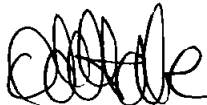


## Balanse

T31 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 700 000	3 700 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital		27 342 558	26 208 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 842 558</b>	<b>31 708 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>32 842 558</b>	<b>31 708 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	77 673 985	92 435 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 673 985</b>	<b>92 435 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 875	36 122
Konserngjeld	3	3 523 933	4 754 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 536 808</b>	<b>4 790 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 210 793</b>	<b>97 226 049</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>114 053 351</b>	<b>128 935 027</b>

Oslo, 26.04.2024  
Styret i T31 Invest AS

  
\_\_\_\_\_  
Odd-Erik Bunde  
styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Paul Magnus Sundal  
styremedlem



## T31 Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er usansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

Det er kostnadsført kr 31 190 i revisjonshonorar i 2023. Beløpet er inkl. forholdsmessig mva.

#### Note 3 - Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende	2023	2022
Langsiktig fordring Theresesgate 31 Eiendom AS	58 742 522	55 729 093
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>58 742 522</b>	<b>55 729 093</b>
Fordring konsernbidrag BundeEiendom AS	0	23 565 376
Fordring konsernbidrag NMB Bolig AS	1 197 924	0
Fordring konsernbidrag Vestvang 2 AS	2 336 407	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>3 534 331</b>	<b>23 565 376</b>
Langsiktig gjeld BundeEiendom AS	77 673 985	92 435 793
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>77 673 985</b>	<b>92 435 793</b>
Gjeld konsernbidrag Theresesgate 31 Eiendom AS	3 523 933	4 754 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 523 933</b>	<b>4 754 133</b>

Mellomværende er renteberegnet iht. markedsmessige betingelser og gjøres opp eller avtales.

#### Note 4 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-1 132 872	-5 184 383
Skatt på avgitt konsernbidrag	775 265	1 045 909
<b>Endring utsatt skatteforpliktelse/ skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>3 717 472</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-357 607</b>	<b>-421 001</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-1 625 486	-1 913 642
Mottatt konsernbidrag	5 149 419	23 565 376
Avgitt konsernbidrag	-3 523 933	-4 754 133
Underskudd til fremføring	0	-16 897 600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt, 22% herav	0	0

#### Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Endring	2023	2022
Anleggsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlig utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	3 700 000	1 800 000	26 208 978	31 708 978
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 016 547	4 016 547
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 615 088	-1 615 088
Årets resultat	0	0	-1 267 879	-1 267 879
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>3 700 000</b>	<b>1 800 000</b>	<b>27 342 558</b>	<b>32 842 558</b>

Selskapets aksjekapital, kr 3.700.000, er fordelt på 37.000.000 aksjer à kr 0,1.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Andel
BundeEiendom AS	37 000 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>37 000 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 - Datterselskap

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eierandel	Resultat 31.12.2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi
Theresesgate 31 Eiendom AS	Oslo	100 %	-776 883	4 249 858	51 677 650
<b>Sum</b>			<b>-776 883</b>	<b>4 249 858</b>	<b>51 677 650</b>

Datterselskap er vurdert til kostpris.