



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 183 686
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELVEPARKEN BRYGGE AS
Forretningsadresse:	Violgata 8 1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Fosdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 893	24 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 893</b>	<b>24 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 893</b>	<b>-24 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		188 228	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 228</b>	
Annen rentekostnad		748 138	425 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>748 138</b>	<b>425 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-559 910</b>	<b>-425 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-562 802</b>	<b>-450 350</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-562 802</b>	<b>-450 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-562 802</b>	<b>-450 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-562 802</b>	<b>-450 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-562 802</b>	<b>-450 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-562 802	-450 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-562 802</b>	<b>-450 350</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 898 402	8 898 402
Lån til foretak i samme konsern	5	4 118 236	184 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 016 638</b>	<b>9 083 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 016 638</b>	<b>9 083 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		105 438	1 252 438
Konsernfordringer		188 228	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>293 666</b>	<b>1 252 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 616	84 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 616</b>	<b>84 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>803 282</b>	<b>1 337 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 819 920</b>	<b>10 420 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 075 937	513 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 075 937</b>	<b>-513 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 045 937</b>	<b>-483 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 976 958	9 976 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 976 958</b>	<b>9 976 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 976 958</b>	<b>9 976 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 888 899	926 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 888 899</b>	<b>926 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 865 857</b>	<b>10 903 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 819 920</b>	<b>10 420 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 183 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o Kjetil Fosdahl  
Likollveien 14  
1781 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Fosdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 183 686  
ELVEPARKEN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 893	24 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 893</b>	<b>24 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 893</b>	<b>-24 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		188 228	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 228</b>	
Annen rentekostnad		748 138	425 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>748 138</b>	<b>425 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-559 910</b>	<b>-425 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-562 802</b>	<b>-450 350</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-562 802</b>	<b>-450 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-562 802</b>	<b>-450 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-562 802</b>	<b>-450 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-562 802</b>	<b>-450 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-562 802	-450 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-562 802</b>	<b>-450 350</b>



Organisasjonsnr: 922 183 686  
ELVEPARKEN BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 898 402	8 898 402
Lån til foretak i samme konsern	5	4 118 236	184 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 016 638</b>	<b>9 083 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 016 638</b>	<b>9 083 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		105 438	1 252 438
Konsernfordringer		188 228	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>293 666</b>	<b>1 252 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		509 616	84 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 616</b>	<b>84 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>803 282</b>	<b>1 337 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 819 920</b>	<b>10 420 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 075 937	513 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 075 937</b>	<b>-513 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 045 937</b>	<b>-483 135</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 976 958	9 976 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 976 958</b>	<b>9 976 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 976 958</b>	<b>9 976 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 888 899	926 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 888 899</b>	<b>926 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 865 857</b>	<b>10 903 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 819 920</b>	<b>10 420 309</b>



Organisasjonsnr: 922 183 686  
ELVEPARKEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## RESULTATREGNSKAP

### ELVEPARKEN BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		2 893	24 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 893</b>	<b>24 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 893</b>	<b>-24 690</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		188 228	0
Annen rentekostnad		748 138	425 661
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-559 910</b>	<b>-425 661</b>
Resultat før skattekostnad		-562 802	-450 350
<b>Årsresultat</b>		<b>-562 802</b>	<b>-450 350</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		562 802	450 350
<b>Sum overføringer</b>		<b>-562 802</b>	<b>-450 350</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KSSAY-3HBVE-WXY6N-GM080-MFUN0-7WK7U



## BALANSE

### ELVEPARKEN BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	8 898 402	8 898 402
Lån til foretak i samme konsern	5	4 118 236	184 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 016 638</b>	<b>9 083 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 016 638</b>	<b>9 083 113</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		105 438	1 252 438
Konsernfordringer		188 228	0
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>293 666</b>	<b>1 252 438</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 616	84 758
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>803 282</b>	<b>1 337 196</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 819 920</b>	<b>10 420 309</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KSSAY-3HBVE-WXY6N-GMO8O-MFUN0-7WK7U



### BALANSE

#### ELVEPARKEN BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 075 937	-513 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 075 937</b>	<b>-513 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 045 937</b>	<b>-483 135</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 976 958	9 976 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 976 958</b>	<b>9 976 958</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	4 888 899	926 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 888 899</b>	<b>926 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 865 857</b>	<b>10 903 444</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 819 920</b>	<b>10 420 309</b>

Halden  
Styret i Elveparken Brygge AS

Kjetil Fosdahl  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: KSSAY-3HBVE-WXY6N-GMO8O-MFUN0-7WK7U



## Elveparken Brygge AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og andre avslag. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter).

Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden").

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer

i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer.

Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Elveparken Brygge AS

Side 5

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer fortsetter

#### Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Penneo Dokumentnøkkel: KSSAY-3HBVE-WXY6N-GM08O-MFUN0-7WK7U



## Elveparken Brygge AS

Side 6

## Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte.

## Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

## Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022
Resultat før skattekostnad	-751 030
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	-
Mottatt konsernbidrag	188 228
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskap</b>	<b>-562 803</b>
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	
Avgitt konsernbidrag	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>
<b>Årets skattekostnad består av:</b>	
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	123 815
<b>Netto skattekostnad i resultat regnskapet</b>	<b>123 815</b>

## Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

	31.12.2022	31.12.2021
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld		
Anleggsmidler/langsiktig gjeld		
Ligningsmessig underskudd til fremføring	1 013 152	450 350
<b>Grunnlag for beregning utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 013 152</b>	<b>450 350</b>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel 25% (27%)	222 893	99 078
	22 %	22 %

De midlertidige forskjellene er ikke utlignet.

## Note 4 - Aksjer i andre foretak m.v.

Anleggsaksjer/aksjer i datterselskaper	Forretningskontor	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årsresultat 100%	Egenkapital 100%
Industriselskapet Grønmland	Halden	8 898 402	8 898 402	76 990	809 596
<b>Sum aksjer i datterselskaper</b>		<b>8 898 402</b>	<b>8 898 402</b>	<b>76 990</b>	<b>809 596</b>

Det er avgitt et konsernbidrag til selskapet på NOK 188.228,-.

Penneo Dokumentnøkkel: KSSAY-3HBVE-WXY6N-GM08O-MFUN0-7WK7U



## Elveparken Brygge AS

Side 7

## Note 5 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant ol.	9 976 958	9 976 958
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Aksjer	8 898 402	8 898 402
Sum	8 898 402	8 898 402

## Note 5 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier fortsetter

Fordringer senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2022
Fordringer som forfaller mer enn 1 år frem i tid.	4 118 236

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022
Det er ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0

Fordringer og gjeld på konsernselskaper tilknyttede selskap:	2022	2021
Fordringer	83 000	1 414 711
Langsiktig fordring på datterselskap	4 118 236	0
Fordring konsernbidrag	188 228	2 885 860
Gjeld til aksjonærer	-4 870 011	-936 486

## Note 6 - Aksjonærinformasjon

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Waterfall Valley AS	9	1 000	9 000
Fundo Gruppen	9	1 000	9 000
Halden Boligbyggelag Prosjekt AS	12	1 000	12 000
Sum	30	1 000	30 000

Kjetil Fosdahl er styrets leder og eier 30% av selskapet via Waterfall Valley AS.,

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-513 135	-483 135
Konsernbidrag		188 228	188 228
Årets resultat		-751 030	-751 030
Sum	30 000	-1 075 937	-1 045 937

Penneo Dokumentnøkkel: KSSAY-3HBVE-WXY6N-GM08O-MFUN0-7WK7U



## Elveparken Brygge AS

Side 8

### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet har negativ balanseført egenkapital, men styret mener det ligger merverdier i eiendommen som dekker opp den negative egenkapitalen. Eierene vil dekke inn eventuelt behov for likviditet ved tilførsel av likviditet gjennom lån eller egenkapital hvis det skulle bli behov for det.

Penneo Dokumentnøkkel: KSSAY-3HBVE-WXY6N-GMO8O-MFUN0-7WK7U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Fosdahl

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-220947

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-08-23 16:29:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSSAY-3HBVE-WXY6N-GMO8O-MFUN0-7WK7U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>