



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 844 595
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLSVEG 1 AL
Forretningsadresse: Stabells veg 1A
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 422 288	1 385 925
Sum inntekter		1 422 288	1 385 925
Kostnader			
Lønnskostnad	2	64 751	85 803
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 744	22 264
Annen driftskostnad		683 247	838 510
Sum kostnader		765 742	946 577
Driftsresultat		656 546	439 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 436	-3 154
Sum finansinntekter		3 436	-3 154
Annen rentekostnad		586 200	492 848
Annen finanskostnad		604	713
Sum finanskostnader		586 804	493 561
Netto finans		-583 368	-496 715
Resultat før skattekostnad		73 178	-57 368
Årsresultat		73 178	-57 368
Totalresultat		73 178	-57 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 178	-57 368
Sum overføringer og disponeringer		73 178	-57 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 257 671	6 275 415
Sum varige driftsmidler		6 257 671	6 275 415
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 257 671	6 275 415
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		45 852	39 488
Krav på innbetaling av selskapskapital		23 708	21 037
Sum fordringer		69 560	60 525
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 781	157 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 781	157 420
Sum omløpsmidler		84 341	217 945
SUM EIENDELER		6 342 012	6 493 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-3 085 311	-3 158 489
Sum opptjent egenkapital		-3 085 311	-3 158 489
Sum egenkapital		-3 082 911	-3 156 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		9 380 373	9 537 669
Sum annen langsiktig gjeld		9 380 373	9 537 669
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 482	103 743
Skyldige offentlige avgifter		-714	1 541
Annen kortsiktig gjeld		11 781	6 496
Sum kortsiktig gjeld		44 549	111 780
Sum gjeld		9 424 922	9 649 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 342 012	6 493 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721156

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 844 595
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLSVEG 1 AL
Forretningsadresse: Stabells veg 1A
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 954 844 595
BORETTSLAGET STABELLSVEG 1 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 422 288	1 385 925
Sum inntekter		1 422 288	1 385 925
Kostnader			
Lønnskostnad	2	64 751	85 803
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 744	22 264
Annen driftskostnad		683 247	838 510
Sum kostnader		765 742	946 577
Driftsresultat		656 546	439 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 436	-3 154
Sum finansinntekter		3 436	-3 154
Annen rentekostnad		586 200	492 848
Annen finanskostnad		604	713
Sum finanskostnader		586 804	493 561
Netto finans		-583 368	-496 715
Resultat før skattekostnad		73 178	-57 368
Årsresultat		73 178	-57 368
Totalresultat		73 178	-57 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 178	-57 368
Sum overføringer og disponeringer		73 178	-57 368



Organisasjonsnr: 954 844 595
BORETTSLAGET STABELLSVEG 1 AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 257 671	6 275 415
Sum varige driftsmidler		6 257 671	6 275 415
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 257 671	6 275 415
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		45 852	39 488
Krav på innbetaling av selskapskapital		23 708	21 037
Sum fordringer		69 560	60 525
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 781	157 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 781	157 420
Sum omløpsmidler		84 341	217 945
SUM EIENDELER		6 342 012	6 493 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-3 085 311	-3 158 489
Sum opptjent egenkapital		-3 085 311	-3 158 489
Sum egenkapital		-3 082 911	-3 156 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		9 380 373	9 537 669
Sum annen langsiktig gjeld		9 380 373	9 537 669
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 482	103 743
Skyldige offentlige avgifter		-714	1 541
Annen kortsiktig gjeld		11 781	6 496
Sum kortsiktig gjeld		44 549	111 780
Sum gjeld		9 424 922	9 649 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 342 012	6 493 360



Organisasjonsnr: 954 844 595
BORETTSLAGET STABELLSVEG 1 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Borettslaget Stabellsveg 1 AI

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Stabellsveg 1 AI som viser et overskudd på kr 73 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 17. juni 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening



198 - Årsregnskap 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Bye, Lise (23.12.1966), signert 12.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Hoff, Frank (13.01.1966), signert 17.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Okسدøl, William Markus (18.06.1999), signert 03.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.

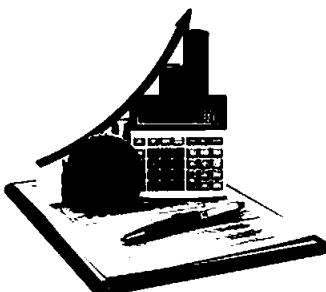


Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



198 – Borettslaget Stabellsveg 1 AL



ÅRSREGNSKAP 2024

198 - Borettslaget Stabellsveg 1 Al



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 198 – Borettslaget Stabellsveg 1 AL

Organisasjonsnr: 954844595

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bye, Lise (23.12.1966), 12.06.2025
- Hoff, Frank (13.01.1966), 17.06.2025
- Oksdøl, William Markus (18.06.1999), 03.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



198 – Borettslaget Stabellsveg 1 AL

Resultatregnskap

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1	1 422 288	1 385 925	1 458 225
Sum innkrevde felleskostnader		1 422 288	1 458 225	1 526 545
Driftskostnader				
Styrehonorar		42 750	57 000	57 000
Personalkostnader	2	22 001	28 803	22 946
Avskrivninger	3	17 744	22 264	23 000
Vedlikehold og reparasjoner	4	62 802	193 047	181 701
Kabel-TV/Internett		100 512	170 166	100 000
Renhold		19 541	4 201	4 543
Energi og brensel	5	24 209	28 155	31 475
Andre driftskostnader	6	44 270	47 904	32 319
Revisjonshonorar		10 575	24 250	11 000
Forretningsførerhonorar		47 628	42 688	43 000
Konsulenthonorar		0	875	1 248
Forsikring		89 320	83 303	127 786
Kommunale avgifter	7	284 390	243 920	176 174
Sum driftskostnader		765 742	946 577	771 007
DRIFTSRESULTAT		656 546	439 348	755 538
Finansinntekter og -kostnader				
Finansinntekter		3 436	-3 154	11 445
Finanskostnader	8	586 804	493 561	611 813
Netto finansposter		-583 368	-496 715	-574 936
ÅRSRESULTAT		73 178	-57 368	180 602
Overføringer				
Til annen egenkapital		73 178	-57 368	0
SUM OVERFØRINGER		73 178	-57 368	0

Årsregnskap for 198 – Borettslaget Stabellsveg 1 AL

Organisasjonsnr: 954844595

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bye, Lise (23.12.1966), 12.06.2025
- Hoff, Frank (13.01.1966), 17.06.2025
- Oksdøl, William Markus (18.06.1999), 03.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



198 – Borettslaget Stabellsveg 1 AL

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annet	9	6 257 671	6 275 415
Sum varige driftsmidler		6 257 671	6 275 415
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 257 671	6 275 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 852	39 488
Andre kortsiktige fordringer	10	23 708	21 037
Sum fordringer		69 560	60 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	14 781	157 420
Sum omløpsmidler		84 341	217 945
SUM EIENDELER		6 342 012	6 493 360
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital	12,13	-3 085 311	-3 158 489
Sum egenkapital		-3 082 911	-3 156 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 214 373	9 371 669
Borettsinnskudd	15	166 000	166 000
Sum langsiktig gjeld		9 380 373	9 537 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 482	103 743
Skyldig offentlige avgifter		-714	1 541
Annen kortsiktig gjeld		11 781	6 496
Sum kortsiktig gjeld		44 549	111 780
Sum gjeld		9 424 922	9 649 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 342 012	6 493 360

Årsregnskap for 198 – Borettslaget Stabellsveg 1 AL

Organisasjonsnr: 954844595

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bye, Lise (23.12.1966), 12.06.2025
- Hoff, Frank (13.01.1966), 17.06.2025
- Oksdøl, William Markus (18.06.1999), 03.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



198 – Borettslaget Stabellsveg 1 AL

Balanse pr. 31.12.2024

TRONDHEIM, 31.12.2024
198 - Borettslaget Stabellsveg 1 AI

William Markus Oksdøl
Styrets leder

Stabellsveg 1 AL
Styremedlem

Frank Hoff
Styremedlem

Lise Bye
Styremedlem

Årsregnskap for 198 – Borettslaget Stabellsveg 1 AL

Organisasjonsnr: 954844595

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bye, Lise (23.12.1966), 12.06.2025
- Hoff, Frank (13.01.1966), 17.06.2025
- Oksdøl, William Markus (18.06.1999), 03.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



198 – Borettslaget Stabellsveg 1 AL

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Årsregnskap for 198 – Borettslaget Stabellsveg 1 AL

Organisasjonsnr: 954844595

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bye, Lise (23.12.1966), 12.06.2025
- Hoff, Frank (13.01.1966), 17.06.2025
- Oksdøl, William Markus (18.06.1999), 03.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



198 – Borettslaget Stabellsveg 1 AL

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	447 744
Kapitalinntekter avdrag	356 640
Kapitalinntekter renter	329 280
Kabel-TV	133 632
Renhold	29 664
Forsikring	59 328
Dugnad	3 000
Leie garasje	15 000
Andre inntekter	48 000
Sum Innkrevde felleskostnader	1 422 288

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	42 750
Styrehonorar	42 750
Faste lønninger	12 500
Påløpte feriepenger	1 500
Arbeidsgiveravgift	7 790
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	212
Personalkostnader	22 001
Sum Personalkostnader	64 751

Note 3 Anleggsmidler

	Anleggsmidler
Saldo 01.01.	211 456
Årets avskrivninger	17 744
Saldo 31.12.	193 712
Levetid	20

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	2 651
Elektro	6 682
Driftsmaterialer	2 470
Ventilasjonsanlegg	51 000
Sum Vedlikehold	62 802

Note 5 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	24 209
Sum Energi og brensel	24 209

Årsregnskap for 198 – Borettslaget Stabellsveg 1 AL

Organisasjonsnr: 954844595

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bye, Lise (23.12.1966), 12.06.2025
- Hoff, Frank (13.01.1966), 17.06.2025
- Oksdøl, William Markus (18.06.1999), 03.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



198 – Borettslaget Stabellsveg 1 AL

Note 6 Andre driftskostnader

	2024
Leie container/søppelkjøring	3 950
Verktøy, utstyr m.m.	759
Rekvisita	1 018
Skadedyrskontroll	3 039
Snøbrøyting	27 983
Øreavrunding	-97
Bankgebyrer	4 432
Andre kostnader	3 186
Sum Andre driftskostnader	44 270

Note 7 Kommunale avgifter

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	165 557
Eiendoms- og festeavgift	118 833
Sum Kommunale avgifter	284 390

Note 8 Finanskostnader

	2024
Renter lån 9051.72.80754	586 200
Purregebyr/renter leverandører	604
Sum Finanskostnader	586 804

Note 9 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2024
Bygninger	6 063 958
Andre anleggsmidler	193 713
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 257 671

Bygninger anskaffet i år 1960.
Rehabilitering er gjennomført i år 1991 og 2019.
Garasjer er anskaffet i 1998.
Gnr. 97/bnr. 400

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Omsetningsverdi av leilighetene tyder likevel på at virkelig verdi av bygningsmassen er langt høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Årsregnskap for 198 – Borettslaget Stabellsveg 1 AL

Organisasjonsnr: 954844595

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bye, Lise (23.12.1966), 12.06.2025
- Hoff, Frank (13.01.1966), 17.06.2025
- Oksdøl, William Markus (18.06.1999), 03.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



198 – Borettslaget Stabellsveg 1 AL

Note 10 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Periodiserte kostnader	23 708
Sum Andre kortsiktige fordringer	23 708

Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1506.86.16791	14 781
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	14 781

Note 12 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 400	-3 158 489	-3 156 089
Årets resultat	0	73 178	73 178
Egenkapital 31.12.	2 400	-3 085 311	-3 082 911

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser. Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

Note 13 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	106 166	341 299
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	73 178	-57 368
Tilbakeføring av avskrivning	17 744	22 264
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-157 296	-200 030
Årets endring i disponible midler	-66 374	-235 134
Disponible midler 31.12	39 791	106 166
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	84 341	217 945
Kortsiktig gjeld	44 549	111 780
Disponible midler	39 791	106 166

Årsregnskap for 198 – Borettslaget Stabellsveg 1 AL

Organisasjonsnr: 954844595

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bye, Lise (23.12.1966), 12.06.2025
- Hoff, Frank (13.01.1966), 17.06.2025
- Oksdøl, William Markus (18.06.1999), 03.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



198 – Borettslaget Stabellsveg 1 AL

Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån	Handelsbanken
Renter pr. 31.12.	6,30 %
Opprinnelig	11 377 000
Nedbetalt i år	157 296
Saldo pr. 31.12.	9 214 373

Pr. 31.12. fordelte gjelden seg slik:

Andel	Fellesgjeld
11	412 628
12	326 540
13	412 628
14	412 628
15	326 540
16	412 628
21	412 628
22	326 540
23	412 628
24	412 628
25	326 540
26	412 628
31	412 628
32	326 540
33	412 628
34	412 628
35	326 540
36	412 628
41	412 628
42	326 540
43	412 628
44	412 628
45	326 540
46	412 628
Sum	9 214 373

Note 15 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	2024 166 000
Sum Borettsinnskudd	166 000

Årsregnskap for 198 – Borettslaget Stabellsveg 1 AL

Organisasjonsnr: 954844595

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bye, Lise (23.12.1966), 12.06.2025
- Hoff, Frank (13.01.1966), 17.06.2025
- Oksdøl, William Markus (18.06.1999), 03.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Stabellsveg 1 AI for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigerende feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigerende feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bye, Lise (23.12.1966), 12.06.2025
- Hoff, Frank (13.01.1966), 17.06.2025
- Oksdøl, William Markus (18.06.1999), 03.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

William Markus Oksdøl
Styrets leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bye, Lise (23.12.1966), 12.06.2025
- Hoff, Frank (13.01.1966), 17.06.2025
- Oksdøl, William Markus (18.06.1999), 03.06.2025

2

Forseglet av



Posten Norge