



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 100 327
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØKENÅSEN PANORAMA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marianne Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 532	0
Sum inntekter		274 532	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		79 717	0
Sum kostnader		79 718	0
Driftsresultat		194 814	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Netto finans		2	0
Ordinært resultat før skattekostnad		194 817	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 817	0
Årsresultat		194 816	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 816	0
Sum overføringer og disponeringer		194 816	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 882	0
Andre fordringer		5 810	0
Sum fordringer		75 692	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 012	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 012	0
Sum omløpsmidler		251 703	0
SUM EIENDELER		251 703	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 816	0
Sum opptjent egenkapital		194 816	0
Sum egenkapital		194 816	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 887	0
Sum kortsiktig gjeld		56 887	0
Sum gjeld		56 887	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 703	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702023

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 100 327
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØKENÅSEN PANORAMA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marianne Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 926 100 327
LØKENÅSEN PANORAMA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 532	0
Sum inntekter		274 532	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		79 717	0
Sum kostnader		79 718	0
Driftsresultat		194 814	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2	0
Sum finansinntekter		2	0
Netto finans		2	0
Ordinært resultat før skattekostnad		194 817	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 817	0
Årsresultat		194 816	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 816	0
Sum overføringer og disponeringer		194 816	0



Organisasjonsnr: 926 100 327
LØKENÅSEN PANORAMA BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 882	0
Andre fordringer		5 810	0
Sum fordringer		75 692	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 012	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 012	0
Sum omløpsmidler		251 703	0
SUM EIENDELER		251 703	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 816	0
Sum opptjent egenkapital		194 816	0
Sum egenkapital		194 816	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 887	0
Sum kortsiktig gjeld		56 887	0
Sum gjeld		56 887	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 703	0



Organisasjonsnr: 926 100 327
LØKENÅSEN PANORAMA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	134 532	0	3 152 760	4 010 484
Andre inntekter	140 000	0	857 724	0
Sum inntekter	274 532	0	4 010 484	4 010 484
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	0	0	10 900	12 500
Styrehonorar	0	0	86 000	86 000
Revisjonshonorar	0	0	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar	4 709	0	135 000	135 000
Konsulent tjenester	5 250	0	0	0
Drift og vedlikehold	29 765	0	700 400	700 400
Forsikringer	7 885	0	348 000	348 000
Kommunale avgifter	19 454	0	1 131 000	1 131 000
Energi/fyring	0	0	1 057 724	1 057 000
Kabel-TV og bredbånd	10 404	0	302 760	302 760
Andre driftskostnader	2 250	0	25 000	20 000
Sum kostnader	79 718	0	3 803 784	3 799 660
Driftsresultat	194 814	0	206 700	210 824
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	2	0	0	0
Sum finansposter	2	0	0	0
Årets resultat	194 816	0	206 700	210 824
Overført til/fra egenkapital	194 816	0	0	0
Sum disponering	194 816	0	0	0

5182 Løkenåsen Panorama Boligsameie



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	69 882	0
Forskuddsbetalte kostnader	5 810	0
Bank	176 012	0
Sum omløpsmidler	251 703	0
SUM EIENDELER	251 703	0
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	194 816	0
Sum egenkapital	194 816	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 887	0
Sum kortsiktig gjeld	56 887	0
Sum gjeld	56 887	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	251 703	0

Lillestrøm 31.12.20

Løkenåsen Panorama Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Inger Marianne Nordby
Styreleder

Henrik Sand Gjestad
Styremedlem

Bent Olav Ekeli
Styremedlem

5182 Løkenåsen Panorama Boligsameie



Løkenåsen Panorama Boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Inger Marianne Nordby	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem	: Henrik Gjestad Sand	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem	: Bent Olav Ekeli	(valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Løkenåsen Panorama Boligsameie ble stiftet 26.10.2020 og har organisasjonsnummer 926100327.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 926100327@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Løkenåsen Panorama Boligsameie, org.nr. 926100327

Postboks 2719

7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 86 boligseksjoner og 1 næringsseksjon (N87 parkeringskjeller), fordelt på 4 boligblokker og 4 firemansboliger med adresse Trevaliglia 1 – 8.

Eiendommen har gnr 439, bnr 109 i Lillestrøm kommune.



- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.
- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø
Sameiet har ingen ansatte. Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

4. STYRETS ARBEID

Styret har avholdt møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader
- Planer for årene fremover
- Serviceavtaler og inngåtte avtaler/kontrakter med leverandører av varer/tjenester

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 194 814 og et positivt årsresultat på kr 194 816.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 194 816.

Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentar mellom regnskap og budsjett:

Regnskapet avviker mot budsjett grunnet trinnvis innflytting. Opprinnelig budsjettutkast tok høyde for ordinært drift hvorav alle innflyttinger var overtatt. Ingen vesentlig avvik utover dette.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Tiltakene planlegges finansiert ved låneopptak.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.



6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har ingen store planer utover løpende drift.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning på 5%.


Kommunale avgifter


De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er budsjettet med kr 13 000 per enhet/år. Det er usikkerhet rundt årets økning av kommunale avgifter. Styret har forsøkt å budsjettere denne posten etter beste evne.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted: Fetsund, 31.12.2020 / Fetsund 05.04.2021


Bent Olav Ekeli
styremedlem


Inger Marianne Nordby
styreleder


Henrik Sand Gjestad
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	134 532	0	777 760	4 010 484
Andre inntekter	2	140 000	0	857 724	0
Sum inntekter		274 532	0	1 635 484	4 010 484
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	0	0	10 900	12 500
Styrehonorar	4	0	0	86 000	86 000
Revisjonshonorar	4	0	0	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		4 709	0	135 000	135 000
Konsulenttjenester	5	5 250	0	0	0
Drift og vedlikehold	6	29 765	0	700 400	700 400
Forsikringer		7 885	0	348 000	348 000
Kommunale avgifter		19 454	0	1 131 000	1 131 000
Energi/fyring	7	0	0	1 057 724	1 057 000
Kabel-TV og bredbånd	8	10 404	0	302 760	302 760
Andre driftskostnader	9	2 250	0	25 000	20 000
Sum kostnader		79 718	0	3 803 784	3 799 660
Driftsresultat		194 814	0	-2 168 300	210 824
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		2	0	0	0
Sum finansposter		2	0	0	0
Årets resultat		194 816	0	-2 168 300	210 824
Overført til/fra egenkapital	10	194 816	0	0	0
Sum disponering		194 816	0	0	0

5182 Løkenåsen Panorama Boligsameie



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		69 882	0
Forskuddsbetalte kostnader		5 810	0
Bank		176 012	0
Sum omløpsmidler		251 703	0
SUM EIENDELER		251 703	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppløst egenkapital	10	194 816	0
Sum egenkapital		194 816	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 887	0
Sum kortsiktig gjeld		56 887	0
Sum gjeld		56 887	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 703	0

Lillestrøm 31.12.20

Løkenåsen Panorama Boligsameie

Sted: Fetsund, dato: 05.04.21

Inger Marianne Nordby
Inger Marianne Nordby
Styreleder

Henrik G Sand
Henrik Sand Gjestad
Styremedlem

Bent Olav Ekeli
Bent Olav Ekeli
Styremedlem

5182 Løkenåsen Panorama Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	123 984	0
Kabel-TV/bredbånd	10 548	0
Sum	134 532	0

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Innbetalt Oppstartskapital	140 000	0
Sum	140 000	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

2020 2019

Note 5 - Konsulenttjenester

2020 2019

Teknisk bistand	5 250	0
Sum	5 250	0

Note 6 - Drift og vedlikehold

2020 2019

Vaktmestertjenester	23 390	0
Snøbrøyting/strøing/feiling	6 375	0
Sum	29 765	0

Note 7 - Energi/fyring

2020 2019

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

2020 2019

Kabel-TV	10 404	0
Sum	10 404	0

Note 9 - Andre driftskostnader

2020 2019

Andre kontorkostnader	2 250	0
Sum	2 250	0



NOTER

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Tilført til/fra EK fra årets resultat	194 816	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	194 816	0
Annen egenkapital 31.12	194 816	0
Sum egenkapital 31.12	194 816	0

Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	194 816	0
B. Årets endringer arbeidskapital	194 816	0
C. Arbeidskapital 31.12	194 816	0
Omløpsmidler	251 703	0
- Kortsiktig gjeld	56 887	0
= Arbeidskapital 31.12	194 816	0



Til årsmøtet i Løkenåsen Panorama Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Løkenåsen Panorama Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 194 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Asses, Auditor of Independent Accounting Firms



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 6. april 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.