



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 626 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLOMMENHOLM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Helmerveien 9A  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Brendsrud-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		706 560	469 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>706 560</b>	<b>469 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		369 396	239 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 396</b>	<b>239 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 164</b>	<b>229 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	4 320 000	5 926 040
Annen renteinntekt		115 398	65 158
Annen finansinntekt			28 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 435 398</b>	<b>6 020 101</b>
Annen rentekostnad		355 124	125 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 124</b>	<b>125 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 080 274</b>	<b>5 894 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 417 438</b>	<b>6 124 733</b>
Skattekostnad på resultat	6	49 953	83 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 367 485</b>	<b>6 041 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 367 485</b>	<b>6 041 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 367 485</b>	<b>6 041 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 367 485</b>	<b>6 041 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 200 000	3 888 000
Avsatt til annen egenkapital			2 153 468
Overført fra annen egenkapital		-832 515	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 367 485	6 041 468



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	20 332 994	13 924 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 332 994</b>	<b>13 924 942</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	104 000	104 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 436 994</b>	<b>14 028 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 200 000	13 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 200 000</b>	<b>13 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	163 194	8 785 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 194</b>	<b>8 785 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 363 194</b>	<b>8 798 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 800 188</b>	<b>22 827 502</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	8	2 406 438	2 406 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 406 438</b>	<b>3 406 438</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 842 411	10 674 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	8	<b>9 842 411</b>	<b>10 674 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 248 849</b>	<b>14 081 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	47 915	56 744
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 915</b>	<b>56 744</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 321 996	7 534 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 321 996</b>	<b>7 534 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 369 911</b>	<b>7 590 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	58 782	97 451
Annen kortsiktig gjeld		122 646	1 057 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 428</b>	<b>1 155 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 551 339</b>	<b>8 746 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 800 188</b>	<b>22 827 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 626 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLOMMENHOLM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Helmerveien 9A  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Brendsrud-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 626 759  
BLOMMENHOLM EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		706 560	469 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>706 560</b>	<b>469 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		369 396	239 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 396</b>	<b>239 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 164</b>	<b>229 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	4 320 000	5 926 040
Annen renteinntekt		115 398	65 158
Annen finansinntekt			28 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 435 398</b>	<b>6 020 101</b>
Annen rentekostnad		355 124	125 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 124</b>	<b>125 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 080 274</b>	<b>5 894 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 417 438</b>	<b>6 124 733</b>
Skattekostnad på resultat	6	49 953	83 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 367 485</b>	<b>6 041 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 367 485</b>	<b>6 041 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 367 485</b>	<b>6 041 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 367 485</b>	<b>6 041 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 200 000	3 888 000
Avsatt til annen egenkapital			2 153 468
Overført fra annen egenkapital		-832 515	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 367 485</b>	<b>6 041 468</b>



Organisasjonsnr: 988 626 759  
BLOMMENHOLM EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	20 332 994	13 924 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 332 994</b>	<b>13 924 942</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	104 000	104 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 436 994</b>	<b>14 028 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 200 000	13 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 200 000</b>	<b>13 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	163 194	8 785 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 194</b>	<b>8 785 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 363 194</b>	<b>8 798 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 800 188</b>	<b>22 827 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000



Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	8	2 406 438	2 406 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 406 438</b>	<b>3 406 438</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 842 411	10 674 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>9 842 411</b>	<b>10 674 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 248 849</b>	<b>14 081 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	47 915	56 744
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>47 915</b>	<b>56 744</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 321 996	7 534 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 321 996</b>	<b>7 534 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 369 911</b>	<b>7 590 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	58 782	97 451
Annen kortsiktig gjeld		122 646	1 057 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 428</b>	<b>1 155 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 551 339</b>	<b>8 746 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 800 188</b>	<b>22 827 502</b>



Organisasjonsnr: 988 626 759  
BLOMMENHOLM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Blommenholm Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 626 759



## Resultatregnskap

### Blommenholm Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		706 560	469 125
Sum driftsinntekter		706 560	469 125
Annen driftskostnad		369 396	239 178
Sum driftskostnader		369 396	239 178
Driftsresultat		337 164	229 947
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	4 320 000	5 926 040
Annen renteinntekt		115 398	65 158
Annen finansinntekt		0	28 903
Annen rentekostnad		355 124	125 314
Resultat av finansposter		4 080 274	5 894 786
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 417 438</b>	<b>6 124 733</b>
Skattekostnad på resultat	6	49 953	83 265
<b>Årsresultat</b>		<b>4 367 485</b>	<b>6 041 468</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 200 000	3 888 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 153 468
Overført fra annen egenkapital		832 515	0
Sum overføringer		4 367 485	6 041 468



## Balanse

### Blommenholm Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	<u>20 332 994</u>	<u>13 924 942</u>
Sum varige driftsmidler		<u>20 332 994</u>	<u>13 924 942</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 436 994</u>	<u>14 028 942</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>4 200 000</u>	<u>13 366</u>
Sum fordringer		<u>4 200 000</u>	<u>13 366</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>163 194</u>	<u>8 785 195</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 363 194</u>	<u>8 798 560</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>24 800 188</b></u>	<u><b>22 827 502</b></u>



## Balanse

### Blommenholm Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	2 406 438	2 406 438
Sum innskutt egenkapital		<u>3 406 438</u>	<u>3 406 438</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 842 411	10 674 926
Sum opptjent egenkapital	8	<u>9 842 411</u>	<u>10 674 926</u>
Sum egenkapital		<u>13 248 849</u>	<u>14 081 364</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	47 915	56 744
Sum avsetning for forpliktelser		<u>47 915</u>	<u>56 744</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 321 996	7 534 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 321 996</u>	<u>7 534 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	58 782	97 451
Annen kortsiktig gjeld		122 646	1 057 943
Sum kortsiktig gjeld		<u>181 428</u>	<u>1 155 394</u>
Sum gjeld		<u>11 551 339</u>	<u>8 746 138</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 800 188</u>	<u>22 827 502</u>

Oslo, 21.03.2023

Styret i Blommenholm Eiendomsutvikling AS

Eivind Brendsrud-Andersen  
styreleder



## Blommenholm Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Investeringer i tilknyttet selskap*

Investering i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Blommenholm Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets ledelse.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 924 942	13 924 942
Tilgang	6 408 052	6 408 052
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	20 332 994	20 332 994
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022		0
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	20 332 994	20 332 994
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

#### Note 4 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

#### Note 5 - Investeringer i aksjer

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi	Resultat i 2022	EK pr. 31.12.2022
House of Sensation AS	Nordre Follo	33,33 %	104 000	104 000	*	*

Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2022.

\* ukjent på dato for regnskapsavleggelsen.



## Blommenholm Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 782	97 451
Endring i utsatt skatt	-8 829	-14 186
Skattekostnad ordinært resultat	49 953	83 265
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 417 438	6 124 733
Permanente forskjeller	-4 190 380	-5 746 254
Endring i midlertidige forskjeller	40 133	64 482
Skattepliktig inntekt	267 190	442 961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 782	97 451
Sum betalbar skatt i balansen	58 782	97 451

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	217 794	257 927	40 133
Sum	217 794	257 927	40 133
Grunnlag for utsatt skatt	217 794	257 927	40 133
Utsatt skatt (22 %)	47 915	56 744	8 829

#### Note 7 - Pantstillelser

For langsiktig lån til kredittinstitusjoner er det stillet sikkerhet i selskapets eiendommer.



## Blommenholm Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	1 000 000	2 406 438	10 674 926	14 081 364
Årets resultat			4 367 485	4 367 485
Tilleggsutbytte			- 5 200 000	-5 200 000
Egenkapital 31. desember 2022	1 000 000	2 406 438	9 842 411	13 248 849

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blommenholm Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eivind Brendsrud-Andersen	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eivind Brendsrud-Andersen	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000