



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 156 321
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Mari Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	2 273 216	776 484
Sum inntekter		2 273 216	776 484
Kostnader			
Lønnskostnad	4	175 714	61 614
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 082 299	527 717
Sum kostnader		2 258 013	589 331
Driftsresultat		15 203	187 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 680	149
Sum finansinntekter		28 680	149
Annen rentekostnad		571	0
Sum finanskostnader		571	0
Netto finans		-28 109	-149
Ordinært resultat før skattekostnad		43 312	187 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 312	187 302
Årsresultat		43 312	187 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 312	187 302
Sum overføringer og disponeringer		43 312	187 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 029	14 597
Andre fordringer	12	322 000	150 191
Sum fordringer		340 029	164 788
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	275 767	125 599
Sum investeringer		275 767	125 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 185 289	661 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 185 289	661 400
Sum omløpsmidler		2 801 085	951 788
SUM EIENDELER		2 801 085	951 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 102 836	748 446
Sum opptjent egenkapital		2 102 836	748 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	2 102 836	748 446
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		632 098	103 169
Annen kortsiktig gjeld	14,15	66 152	100 174
Sum kortsiktig gjeld		698 249	203 342
Sum gjeld		698 249	203 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 801 085	951 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475478

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 156 321
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Mari Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 923 156 321
STRANDVEGEN 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 3	2 273 216	776 484
Sum inntekter		2 273 216	776 484
Kostnader			
Lønnskostnad	4	175 714	61 614
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7, 8	2 082 299	527 717
Sum kostnader		2 258 013	589 331
Driftsresultat		15 203	187 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 680	149
Sum finansinntekter		28 680	149
Annen rentekostnad		571	0
Sum finanskostnader		571	0
Netto finans		-28 109	-149
Ordinært resultat før skattekostnad		43 312	187 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 312	187 302
Årsresultat		43 312	187 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 312	187 302
Sum overføringer og disponeringer		43 312	187 302



Organisasjonsnr: 923 156 321
STRANDVEGEN 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 029	14 597
Andre fordringer	12	322 000	150 191
Sum fordringer		340 029	164 788
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	275 767	125 599
Sum investeringer		275 767	125 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 185 289	661 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 185 289	661 400
Sum omløpsmidler		2 801 085	951 788
SUM EIENDELER		2 801 085	951 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 102 836	748 446
Sum opptjent egenkapital		2 102 836	748 446
Sum egenkapital	13	2 102 836	748 446
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		632 098	103 169
Annen kortsiktig gjeld	14,15	66 152	100 174
Sum kortsiktig gjeld		698 249	203 342



Sum gjeld	698 249	203 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 801 085	951 788



Organisasjonsnr: 923 156 321
STRANDVEGEN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Strandvegen 1 boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	748 446	561 144
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	43 312	187 302
Endringer i andre langsiktige poster	1 311 079	0
B. Endring arbeidskapital	1 354 390	187 302
C. Arbeidskapital	2 102 836	748 446
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	18 029	14 597
Hjelpekonto mellomregning	3 430	0
Mellomregning finansieringsforetak	8 323	0
Andre kortsiktige fordringer	10 488	104
Måleravregning	275 767	125 599
Forskuddsbetalte forsikr.premie	185 302	64 204
Andre forskuddsbet. kostnader	114 457	85 883
Driftskonto	2 185 289	661 400
Leverandører	-632 098	-103 169
Andre påløpte kostnader	-38 438	-13 838
Annen kortsiktig gjeld	-10 000	0
Annen kortsiktig gjeld	-7 223	0
Påløpte energikostnader	0	-86 336
Forskudd / overdekning	-10 491	0
Arbeidskapital	2 102 836	748 446

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Strandvegen 1 boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 270 716	776 484	776 490	2 261 860
Sum leieinntekt		2 270 716	776 484	776 490	2 261 860
Andre inntekter					
Diverse inntekt	3	2 500	0	0	0
Sum annen inntekt		2 500	0	0	0
Sum inntekt		2 273 216	776 484	776 490	2 261 860
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	21 714	7 614	7 614	8 051
Styrehonorar	4	154 000	54 000	54 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	318 578	38 112	70 001	300 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	292 099	83 303	67 700	253 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	16 875	5 625	1	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	12 095	11 159	7 000	5 001
Reparasjon og vedlikehold	9	136 266	948	115 000	490 001
Revisjonshonorar		14 794	4 850	5 000	7 000
Forretningsførerhonorar		199 649	72 987	75 700	170 000
Andre honorar	10	204 148	15 068	11 000	32 000
Kontorkostnad		60	0	2 000	6 000
TV/bredbånd		258 273	83 550	83 550	224 100
Forsikringer		182 691	58 373	68 311	199 000
Andre kostnader	11	31 871	4 378	7 500	27 001
Andel av driftskostnad i sameie	2	414 900	149 364	149 500	414 900
Sum kostnad		2 258 013	589 331	723 877	2 242 054
Driftsresultat		15 203	187 153	52 613	19 806
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		28 680	149	0	0
Rentekostnad		571	0	0	0
Netto finansposter		-28 109	-149	0	0
Årsresultat		43 312	187 302	52 613	19 806
Overført sameiekapital		43 312	187 302	0	0
SUM OVERFØRINGER		43 312	187 302	0	0



Balanse 2022 Strandvegen 1 boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	14	275 767	125 599
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 029	14 597
Andre kortsiktige fordringer	12	22 241	104
Forskuddsbetalte kostnader		299 759	150 087
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 185 289	661 400
Sum omløpsmidler		2 801 085	951 788
SUM EIENDELER		2 801 085	951 788



Balanse 2022 Strandvegen 1 boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 102 836	748 446
Sum opptjent egenkapital		2 102 836	748 446
Sum egenkapital	13	2 102 836	748 446
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 491	0
Leverandørgjeld		632 098	103 169
Kostnader til avregning	14	10 000	0
Annen kortsiktig gjeld	15	45 661	100 174
Sum kortsiktig gjeld		698 249	203 342
Sum gjeld		698 249	203 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 801 085	951 788

Sted: _____

Dato: _____

Ann-Mari Larsen
Styreleder_____
Eli Helene Hasselberg
Styremedlem_____
Rune Marcussen
Styremedlem_____
Ashild Heidi Vestrheim
Styremedlem_____
Viggo Iversen
Styremedlem_____
Laila Solbakken
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Strandvegen 1 boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 75 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 103, b.nr 52 i Rælingen kommune. Eiertomt på 6 173, 6 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP2268800.

Sameiet har endret navn fra Strandvegen 1B boligsameie til Strandvegen 1 boligsameie. Dette ble gjort som følge av at Strandvegen 1A, 1B og 1C ble fusjonert i 2022. Budsjettet ble utarbeidet til gamle Strandvegen 1B og avviker derfor med regnskapstallene for 2022.

Sammenligningstallene for 2021 påvirkes også av dette.



Noter årsregnskap 2022 Strandvegen 1 boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 037 756	695 808
3610 Oppstartskapital	4 636	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	228 324	80 676
Sum	2 270 716	776 484

Note 2 - Andeler i driftssameie

Felleskostnader kr. 302 400,- og drift av boder kr. 112 500,- betales til Strandvegen drifts- og garasjesameie.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3957 Nøkkelsalg	2 500	0
Sum	2 500	0

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	21 714	7 614
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	154 000	54 000
Sum	175 714	61 614

Personalkostnader omfatter lønns og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk: 0.

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	318 578	38 112
Sum	318 578	38 112

Posten gjelder restbeløp etter avregning for 2022.



Noter årsregnskap 2022 Strandvegen 1 boligsameie

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	136 748	43 957
6360 Annet renhold	38 313	3 834
6361 Fast renhold	98 428	31 638
6362 Skadedyrutryddelse	500	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	4 875	0
6392 Containerleie/tømming	3 500	3 285
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	9 736	589
Sum	292 099	83 303

Konto 6360 gjelder kostnad til vinduspuss samt skuring og boning av oppganger.

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	16 875	5 625
Sum	16 875	5 625

Posten gjelder årlig lisens til Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	240	0
6540 Inventar	11 855	11 159
Sum	12 095	11 159

Konto 6540 gjelder innkjøp av solsenger til takterrasse samt putekasser.

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	12 676	0
6603 Vedlikehold elektro	6 474	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	16 400	0
6611 Vedlikehold heiser	19 968	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	28 775	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	14 955	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	14 513	0
6630 Egenandel forsikring	13 956	0
6641 Malerarbeider	4 347	948
6648 Vedlikehold dører og porter	4 202	0
Sum	136 266	948

Konto 6605 gjelder spyling og tømming av pumpepum.

Konto 6613 gjelder utstyr til terrasser.



Noter årsregnskap 2022 Strandvegen 1 boligsameie

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	70 933	15 068
6720 Juridisk honorar	24 797	0
6730 Teknisk honorar	24 375	0
6750 Vakthold	84 044	0
Sum	204 148	15 068

Konto 6714 gjelder tilleggstjenester utover kundeavtalen, i dette tilfellet måleravregninger og e-post i portalen.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 205	0
7719 Møter, div. styret	11 595	3 086
7720 Årsmøte	149	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	790	0
7770 Betalingskostnader	2 932	966
7773 Omkostninger innkreving	1 470	325
7790 Andre kostnader	13 740	0
7795 Husleietap	-9	0
Sum	31 871	4 378

Konto 7790 gjelder kostnader til seksjonering ifb. sammenslåing.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1541 Hjelpekonto mellomregning	3 430	0
1542 Mellomregning finansieringsforetak	8 323	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	10 488	104
Sum	22 241	104

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans. Dette blir utbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Strandvegen 1 boligsameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	748 446	1 354 390	2 102 836
Sum opptjent egenkapital	748 446	1 354 390	2 102 836
Sum egenkapital	748 446	1 354 390	2 102 836

Note 14 - Kostnader til avregning

	2022	2021
Forskuddsinbetalinger (å konto) september-desember	-92 648	-45 846
Kostnader strøm/bergvarme september-desember	368 414,73	171 445,24
Beløp til avregning, september-desember	275 766,73	125 599,24
Sum energiavregning per 31.12	275 766,73	125 599,24

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever boligselskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister blir inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

Varmeregnskapet blir avregnet hvert år, og faktureres seksjonseierne påfølgende år.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	86 336
2980 Andre påløpte kostnader	38 438	13 838
2990 Annen kortsiktig gjeld	7 223	0
Sum	45 661	100 174

Konto 2980 gjelder avsetning for målingsbaserte tjenester.
Konto 2990 gjelder avsatte timer til Usbl ifb. bistand med sammenlånning av sameiene.



Resultat og balanse med noter for Strandvegen 1 boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandvegen 1 boligsameie

Styreleder	Ann-Mari Larsen (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Laila Solbakken (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Eli Helene Hasselberg (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Åshild Heidi Vestrheim (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Rune Marcussen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Viggo Iversen (sign.)	14.04.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Strandvegen 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strandvegen 1 Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 18. april 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor