



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 137 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOREHUNDS GT. 7 AS
Forretningsadresse: Daniel Olaisens vei 49
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JONASSEN ELI ANITA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 107
Annen driftsinntekt		467 274	661 742
Sum inntekter		467 274	670 849
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	180 857	180 857
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	219 083	271 188
Sum kostnader		399 940	452 045
Driftsresultat		67 334	218 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	982
Sum finansinntekter		591	982
Annen rentekostnad		99 548	125 064
Sum finanskostnader		99 548	125 064
Netto finans		-98 957	-124 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 623	94 722
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 645	5 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 268	89 444
Årsresultat	8	-43 268	89 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 268	89 444
Totalresultat		-43 268	89 444
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 268	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	2		89 444
Sum overføringer og disponeringer		-43 268	89 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 635 591	2 805 032
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	30 445	41 861
Sum varige driftsmidler	5, 6	2 666 036	2 846 893
Sum anleggsmidler		2 666 036	2 846 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	60 000
Sum fordringer		40 000	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 403	326 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 403	326 633
Sum omløpsmidler		333 403	386 633
SUM EIENDELER		2 999 439	3 233 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	520 000	520 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		520 000	520 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		-228 135
Udekket tap		271 404	
Sum opptjent egenkapital		-271 404	-228 135
Sum egenkapital	8	248 596	291 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 697 936	2 872 931
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 697 936	2 872 931
Sum langsiktig gjeld		2 697 936	2 872 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		682	40 714
Betalbar skatt	2	11 645	5 278
Skyldig offentlige avgifter		29 051	11 462
Annen kortsiktig gjeld		11 528	11 276
Sum kortsiktig gjeld		52 907	68 730
Sum gjeld		2 750 843	2 941 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 999 439	3 233 525
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 704898

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 137 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOREHUNDS GT. 7 AS
Forretningsadresse: Daniel Olaisens vei 49
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JONASSEN ELI ANITA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 137 559
TOREHUNDS GT. 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 107
Annen driftsinntekt		467 274	661 742
Sum inntekter		467 274	670 849
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	180 857	180 857
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	219 083	271 188
Sum kostnader		399 940	452 045
Driftsresultat		67 334	218 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	982
Sum finansinntekter		591	982
Annen rentekostnad		99 548	125 064
Sum finanskostnader		99 548	125 064
Netto finans		-98 957	-124 082
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 645	5 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 268	89 444
Årsresultat	8	-43 268	89 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 268	89 444
Totalresultat		-43 268	89 444
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 268	
Avsatt til annen egenkapital	2		89 444
Sum overføringer og disponeringer		-43 268	89 444





Organisasjonsnr: 916 137 559
TOREHUNDS GT. 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 635 591	2 805 032
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	30 445	41 861
Sum varige driftsmidler	5, 6	2 666 036	2 846 893
Sum anleggsmidler		2 666 036	2 846 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	60 000
Sum fordringer		40 000	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		293 403	326 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 403	326 633
Sum omløpsmidler		333 403	386 633
SUM EIENDELER		2 999 439	3 233 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	520 000	520 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		520 000	520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		-228 135
Udekket tap		271 404	
Sum opptjent egenkapital		-271 404	-228 135
Sum egenkapital	8	248 596	291 865



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 697 936	2 872 931
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 697 936	2 872 931
Sum langsiktig gjeld		2 697 936	2 872 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		682	40 714
Betalbar skatt	2	11 645	5 278
Skyldig offentlige avgifter		29 051	11 462
Annen kortsiktig gjeld		11 528	11 276
Sum kortsiktig gjeld		52 907	68 730
Sum gjeld		2 750 843	2 941 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 999 439	3 233 525
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 916 137 559
TOREHUNDS GT. 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020

TOREHUNDS GT. 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 137 559



RESULTATREGNSKAP

TOREHUNDS GT. 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	9 107
Annen driftsinntekt		467 274	661 742
Sum driftsinntekter		467 274	670 849
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	180 857	180 857
Annen driftskostnad	4	219 083	271 188
Sum driftskostnader		399 940	452 045
Driftsresultat		67 334	218 804
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		591	982
Annen rentekostnad		99 548	125 064
Resultat av finansposter		-98 957	-124 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 623	94 722
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 645	5 278
Ordinært resultat		-43 268	89 444
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	-43 268	89 444
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	0	89 444
Overført til udekket tap		43 268	0
Sum overføringer		-43 268	89 444



BALANSE

TOREHUNDS GT. 7 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 635 591	2 805 032
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	30 445	41 861
Sum varige driftsmidler	5, 6	2 666 036	2 846 893
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 666 036	2 846 893
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		40 000	60 000
Sum fordringer		40 000	60 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 403	326 633
Sum omløpsmidler		333 403	386 633
Sum eiendeler		2 999 439	3 233 525

TOREHUNDS GT. 7 AS

SIDE 3



BALANSE

TOREHUNDS GT. 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	520 000	520 000
Sum innskutt egenkapital		520 000	520 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	0	-228 135
Udekket tap		-271 404	0
Sum opptjent egenkapital		-271 404	-228 135
Sum egenkapital	8	248 596	291 865
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 697 936	2 872 931
Sum annen langsiktig gjeld		2 697 936	2 872 931
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		682	40 714
Betalbar skatt	2	11 645	5 278
Skyldig offentlige avgifter		29 051	11 462
Annen kortsiktig gjeld		11 528	11 276
Sum kortsiktig gjeld		52 907	68 730
Sum gjeld		2 750 843	2 941 661
Sum egenkapital og gjeld		2 999 439	3 233 525

30.06.2021
Styret i TOREHUNDS GT. 7 AS

JONASSEN ELI ANITA
styreleder/daglig leder

JONASSEN ROGER
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 645	5 278
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 645	5 278
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 623	94 722
Permanente forskjeller	214	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 341	75 907
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-146 636
Skattepliktig inntekt	52 932	23 993
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 645	5 278
Sum betalbar skatt i balansen	11 645	5 278

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-331 191	-246 850	84 341
Sum	-331 191	-246 850	84 341
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	331 191	246 850	-84 341
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOREHUNDS GT. 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	520	1 000,0	520 000
Sum	520		520 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JONASSEN ELI ANITA	260	50,0	50,0
JONASSEN ROGER	260	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	520	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JONASSEN ELI ANITA	styreleder/daglig leder	260
JONASSEN ROGER	styremedlem	260
Totalt antall aksjer		520



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	739	7 321
Sum	739	7 321

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

REVISOR

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke noen revisjonskostnader.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 469 867	57 082	3 526 949
Anskaffelseskost 31.12.20	3 469 867	57 082	3 526 949
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	834 277	26 637	860 914
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	834 277	26 637	860 914
Bokført verdi 31.12.20	2 635 590	30 445	2 666 035
Årets ordinære avskrivninger	169 441	11 416	180 857



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 697 936	-2 872 931
Garantier	0	0
Andre pantstillelser	0	0
Sum	-2 697 936	-2 872 931
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 635 591	2 805 032
Grunnarealer	0	0
Driftstilbehør	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	2 635 591	2 805 032

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 697 936	2 872 931
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 697 936	2 872 931

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	520 000	-228 135	291 865
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2020	520 000	-228 135	291 865
Årets resultat		-43 268	-43 268
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2020	520 000	-271 404	248 596

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.