



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 493 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bekkesvevegen 84  
2315 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Thalerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 706 606	526 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 706 606</b>	<b>526 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		391 847	70 379
Annen driftskostnad		768 324	333 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 165 171</b>	<b>403 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 435</b>	<b>122 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		504	2 920
Annen finansinntekt		0	2 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>504</b>	<b>5 094</b>
Annen rentekostnad		1 434 453	534 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 434 453</b>	<b>534 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 433 948</b>	<b>-529 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-892 513</b>	<b>-406 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-892 513</b>	<b>-406 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-892 513	-406 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-892 513</b>	<b>-406 949</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 767 256	16 509 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	306 850	86 033
Sum varige driftsmidler		23 074 106	16 595 252
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 074 106	16 595 252
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 129 500	68 750
Sum varer		1 129 500	68 750
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 268	0
Konsernfordringer	3	1 496 364	434 964
Sum fordringer		1 533 632	434 964
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 978	678 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 978	678 794
Sum omløpsmidler		2 670 109	1 182 508
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 744 215</b>	<b>17 777 761</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 575 030	682 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 575 030</b>	<b>-682 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 545 030</b>	<b>-652 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 035 032	17 235 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 035 032</b>	<b>17 235 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 035 032</b>	<b>17 235 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		471 700	597 766
Annen kortsiktig gjeld		2 782 514	597 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 254 213</b>	<b>1 195 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 289 245</b>	<b>18 430 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 744 215</b>	<b>17 777 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 493 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bekkesvevegen 84  
2315 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Thalerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 493 369  
WS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 706 606	526 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 706 606</b>	<b>526 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		391 847	70 379
Annen driftskostnad		768 324	333 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 165 171</b>	<b>403 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 435</b>	<b>122 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		504	2 920
Annen finansinntekt		0	2 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>504</b>	<b>5 094</b>
Annen rentekostnad		1 434 453	534 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 434 453</b>	<b>534 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 433 948</b>	<b>-529 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-892 513</b>	<b>-406 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-892 513</b>	<b>-406 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-892 513	-406 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-892 513</b>	<b>-406 949</b>



Organisasjonsnr: 928 493 369  
WS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 767 256	16 509 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	306 850	86 033
Sum varige driftsmidler		23 074 106	16 595 252
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 074 106	16 595 252
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 129 500	68 750
Sum varer		1 129 500	68 750
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 268	0
Konsernfordringer	3	1 496 364	434 964
Sum fordringer		1 533 632	434 964
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 978	678 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 978	678 794
Sum omløpsmidler		2 670 109	1 182 508
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 744 215</b>	<b>17 777 761</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 575 030	682 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 575 030</b>	<b>-682 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 545 030</b>	<b>-652 516</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 24 035 032	17 235 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>24 035 032</b>	<b>17 235 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 035 032</b>	<b>17 235 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	471 700	597 766
Annen kortsiktig gjeld	2 782 514	597 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 254 213</b>	<b>1 195 277</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 289 245</b>	<b>18 430 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 744 215</b>	<b>17 777 761</b>



Organisasjonsnr: 928 493 369  
WS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



5000.00 0.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
16726504.00	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
6870701.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
23597205.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
523097.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
23074108.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
391847.00	0.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1496364.00	434964.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
24035032.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



24035032.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
22767256.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



WS EIENDOM AS  
928 493 369

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 706 606	526 627
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 706 606</b>	<b>526 627</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-391 847	-70 379
Annen driftskostnad		-768 324	-333 401
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 165 171</b>	<b>-403 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 435</b>	<b>122 846</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		504	2 920
Annen finansinntekt		0	2 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>504</b>	<b>5 094</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 434 453	-534 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 434 453</b>	<b>-534 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 433 948</b>	<b>-529 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-892 513</b>	<b>-406 949</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-892 513	-406 949
<b>Sum overføringer</b>		<b>-892 513</b>	<b>-406 949</b>



WS EIENDOM AS  
928 493 369

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 767 256	16 509 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	306 850	86 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 074 106</b>	<b>16 595 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 074 106</b>	<b>16 595 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 129 500	68 750
<b>Sum varer</b>		<b>1 129 500</b>	<b>68 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 496 364	434 964
Andre kortsiktige fordringer		37 268	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 533 632</b>	<b>434 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 978	678 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 978</b>	<b>678 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 670 109</b>	<b>1 182 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 744 215</b>	<b>17 777 761</b>



WS EIENDOM AS  
928 493 369

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 575 030	-682 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 575 030</b>	<b>-682 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 545 030</b>	<b>-652 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 035 032	17 235 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 035 032</b>	<b>17 235 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		471 700	597 766
Annen kortsiktig gjeld		2 782 514	597 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 254 213</b>	<b>1 195 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 289 245</b>	<b>18 430 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 744 215</b>	<b>17 777 761</b>

HAMAR, 30.06.2025

Steffen Sjøstrand  
styrets leder / daglig leder



WS EIENDOM AS  
928 493 369

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>



WS EIENDOM AS  
928 493 369

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	16 726 504
Tilgang i året	6 870 701
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>23 597 205</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-523 097
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>23 074 108</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	391 847

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 496 364	434 964

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	24 035 032
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 035 032
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 767 256
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.