



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 807 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSE EIENDOM ULLANDHAUG AS
Forretningsadresse: Breiflåtveien 18
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Kulleseid Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 1 421 898 | 1 596 459 |
| Sum inntekter | | 1 421 898 | 1 596 459 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | 3 | 294 384 | 294 384 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 275 762 | 1 808 219 |
| Sum kostnader | | 1 570 146 | 2 102 603 |
| Driftsresultat | | -148 248 | -506 144 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 5 | 4 032 | 326 |
| Sum finansinntekter | | 4 032 | 326 |
| Annen finanskostnad | 5 | 322 626 | 213 250 |
| Sum finanskostnader | | 322 626 | 213 250 |
| Netto finans | | -318 594 | -212 924 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -466 842 | -719 068 |
| Skattekostnad | 6 | -102 707 | -158 200 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -364 135 | -560 868 |
| Årsresultat | | -364 135 | -560 868 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -364 135 | -560 868 |
| Totalresultat | | -364 135 | -560 868 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -364 135 | -560 868 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -364 135 | -560 868 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre bygg | 3 | 10 485 775 | 10 727 715 |
| Maskiner og inventar | 3 | 119 893 | 172 337 |
| Tomter | 3 | | |
| Anlegg under utførelse | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 605 668 | 10 900 052 |
| Sum anleggsmidler | | 10 605 668 | 10 900 052 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | 66 499 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 54 822 | 285 544 |
| Konsernfordringer | 7 | 502 358 | 782 825 |
| Sum fordringer | | 557 179 | 1 134 868 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | | |
| Sum omløpsmidler | | 557 179 | 1 134 868 |
| SUM EIENDELER | | 11 162 847 | 12 034 920 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 990 000 | 990 000 |
| Overkurs | | 4 020 000 | 4 020 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 326 652 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 5 336 652 | 5 010 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 298 948 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 298 948 |
| Sum egenkapital | | 5 336 652 | 5 308 948 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 92 132 | 84 321 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 7 | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 92 132 | 84 321 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 4 000 000 | 4 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 4 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 092 132 | 4 334 321 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 128 313 | 235 699 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 10 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 605 751 | 2 155 952 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 734 063 | 2 391 651 |
| Sum gjeld | | 5 826 196 | 6 725 972 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 162 847 | 12 034 920 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435660

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 807 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSE EIENDOM ULLANDHAUG AS
Forretningsadresse: Breiflåtveien 18
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Kulleseid Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 923 807 764
LYSE EIENDOM ULLANDHAUG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 1 421 898 | 1 596 459 |
| Sum inntekter | | 1 421 898 | 1 596 459 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | 3 | 294 384 | 294 384 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 275 762 | 1 808 219 |
| Sum kostnader | | 1 570 146 | 2 102 603 |
| Driftsresultat | | -148 248 | -506 144 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 5 | 4 032 | 326 |
| Sum finansinntekter | | 4 032 | 326 |
| Annen finanskostnad | 5 | 322 626 | 213 250 |
| Sum finanskostnader | | 322 626 | 213 250 |
| Netto finans | | -318 594 | -212 924 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 6 | -102 707 | -158 200 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -364 135 | -560 868 |
| Årsresultat | | -364 135 | -560 868 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -364 135 | -560 868 |
| Totalresultat | | -364 135 | -560 868 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -364 135 | -560 868 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -364 135 | -560 868 |



Organisasjonsnr: 923 807 764
LYSE EIENDOM ULLANDHAUG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Andre bygg 3 10 485 775 10 727 715

Maskiner og inventar 3 119 893 172 337

Tomter 3

Anlegg under utførelse 3

Sum varige driftsmidler 10 605 668 10 900 052

Sum anleggsmidler 10 605 668 10 900 052

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 66 499

Andre kortsiktige fordringer 7 54 822 285 544

Konsernfordringer 7 502 358 782 825

Sum fordringer 557 179 1 134 868

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

Sum omløpsmidler 557 179 1 134 868

SUM EIENDELER 11 162 847 12 034 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 990 000 990 000

Overkurs 4 020 000 4 020 000

Annen innskutt egenkapital 326 652

Sum innskutt egenkapital 5 336 652 5 010 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 298 948

Sum opptjent egenkapital 298 948

Sum egenkapital 5 336 652 5 308 948

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 6 | 92 132 | 84 321 |
| Andre avsetninger for forpliktelseser | 7 | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 92 132 | 84 321 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 4 000 000 | 4 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 4 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 092 132 | 4 334 321 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 128 313 | 235 699 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 10 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 605 751 | 2 155 952 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 734 063 | 2 391 651 |
| Sum gjeld | | 5 826 196 | 6 725 972 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 162 847 | 12 034 920 |



Organisasjonsnr: 923 807 764
LYSE EIENDOM ULLANDHAUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



*Mer enn et
selskap*

Årsrapport 2023
Lyse Eiendom Ullandhaug AS





Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

| Beløp i hele NOK | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 1 421 898 | 1 596 459 |
| Sum driftsinntekter | | 1 421 898 | 1 596 459 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivninger | 3 | 294 384 | 294 384 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 275 762 | 1 808 219 |
| Sum driftskostnader | | 1 570 146 | 2 102 603 |
| Driftsresultat | | -148 248 | -506 144 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 5 | 4 032 | 326 |
| Annen finanskostnad | 5 | 322 626 | 213 250 |
| Resultat av finansposter | | -318 594 | -212 924 |
| Resultat før skatt | | -466 842 | -719 068 |
| Skattekostnad | 6 | -102 707 | -158 200 |
| Årsresultat | | -364 135 | -560 868 |
| Overføringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 364 135 | 560 868 |
| Sum overføringer | | -364 135 | -560 868 |
| Utvidet resultatregnskap | | | |
| Årets utvidede resultat | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | -364 135 | -560 868 |



Balanse

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre bygg | 3 | 10 485 775 | 10 727 715 |
| Maskiner og inventar | 3 | 119 893 | 172 337 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 605 668 | 10 900 052 |
| Sum anleggsmidler | | 10 605 668 | 10 900 052 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 0 | 66 499 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 54 822 | 285 544 |
| Tilgode konsernbidrag | 7 | 502 358 | 782 825 |
| Sum fordringer | | 557 179 | 1 134 868 |
| Sum omløpsmidler | | 557 179 | 1 134 868 |
| Sum eiendeler | | 11 162 847 | 12 034 920 |




Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 990 000 | 990 000 |
| Overkurs | | 4 020 000 | 4 020 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 326 652 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 336 652 | 5 010 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 298 948 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 298 948 |
| Sum egenkapital | | 5 336 652 | 5 308 948 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 92 132 | 84 321 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 92 132 | 84 321 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig rentebærende gjeld | 7 | 4 000 000 | 4 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 4 250 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 128 313 | 235 699 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 605 751 | 2 155 952 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 734 063 | 2 391 651 |
| Sum gjeld | | 5 826 196 | 6 725 972 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 162 847 | 12 034 920 |

Stavanger, 26.01.2024


Ove Otterbech Jølbo
Styreleder


Eirik Gundegjerde
Styremedlem


Ida Kristine Riisdal Sjøthun
Styremedlem


Odd Andre Hedemand
Daglig leder



Kontantstrømoppstilling

| Tall i hele tusen | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-----------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | -466 842 | -719 068 |
| Ordinære avskrivninger | 294 384 | 294 384 |
| Endringer i kundefordringer og andre kortsiktige fordringer | 297 221 | 352 839 |
| Endringer i leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld | -657 588 | 126 897 |
| Herav endring konsernkonto* | 496 146 | -373 967 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | -36 679 | -318 916 |
| Betalte skatter | 0 | 0 |
| Netto kontantstrømmer fra driften | -36 679 | -318 916 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | 0 | -179 903 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 0 | -179 903 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -250 000 | -250 000 |
| Endring konsernkonto* | -496 146 | 373 967 |
| Innbetalinger av konsernbidrag | 782 825 | 374 852 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 36 679 | 498 819 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | 0 | 0 |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1. januar | 0 | 0 |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31. desember | 0 | 0 |

* Mellomværender med Lyse AS innenfor konsernkontoordningen presenteres brutto.
Se banknoten for utfyllende informasjon.



Egenkapitaloppstilling

Endringer i selskapets egenkapital 2022

| Tall i hele tusen | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|-------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 990 000 | 4 020 000 | 249 214 | 5 259 214 |
| Årsresultat | | | -560 868 | -560 868 |
| Utvidet resultat | | | | |
| Årets totalresultat | 0 | 0 | -560 868 | -560 868 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 610 603 | 610 603 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 990 000 | 4 020 000 | 298 748 | 5 308 948 |

Endringer i selskapets egenkapital 2023

| Tall i hele tusen | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 990 000 | 4 020 000 | 0 | 298 948 | 5 308 948 |
| Årsresultat | | | | -364 135 | -364 135 |
| Utvidet resultat | | | | | |
| Årets totalresultat | 0 | 0 | 0 | -364 135 | -364 135 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 391 839 | 0 | 391 839 |
| Reklassifisering EK | 0 | 0 | -65 187 | 65 187 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 990 000 | 4 020 000 | 326 652 | 0 | 5 336 652 |



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Lyse Eiendom Ullandhaug AS er et heleid datterselskap av Lyse AS med hovedkontor i Stavanger kommune.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS (2022) fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Selskapet har fraveket IFRS IAS 10 nr 12 og 13 slik at konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. For øvrig er innregning og vurderingsreglene iht. IFRS.

Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet. Dette gjelder særlig avskrivning på varige driftsmidler.

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg.

Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Vurderinger

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene.

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og baseres blant annet på historisk erfaring samt forventninger om fremtidige hendelser. Anvendte regnskapsestimater kan som følge av dette avvike fra det endelige utfallet, og dermed medføre en vesentlig korreksjon av bokførte verdier det kommende året. Fremtidige endringer i forutsetningene blir reflektert i regnskapet når de oppstår. Estimater og forutsetninger som anvendes for vesentlige balanseførte eiendels- og gjeldsposter omtales nedenfor.

Varige driftsmidler, brukstid

Varige driftsmidler avskrives over forventet brukstid. Dette danner grunnlag for årlige avskrivninger i resultatregnskapet. Forventet brukstid estimeres på bakgrunn av erfaring, historikk samt skjønnsmessige vurderinger knyttet til fremtidig bruk. Det gjennomføres endring i avskrivningsplanene dersom det oppstår endringer i disse estimatene.

Estimering av verdifall på anleggsmidler

Selskapet har betydelige investeringer i varige driftsmidler og immaterielle eiendeler. Det gjennomføres nedskrivningstester når indikatorer på mulige verdifall foreligger. Slike indikatorer kan være endringer i markedspriser, avtalestrukturer, negative hendelser eller andre driftsforhold. Det gjennomføres nedskrivninger såfremt bokført verdi overstiger gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Ved beregning av gjenvinnbart beløp gjøres en rekke estimater vedrørende fremtidige kontantstrømmer.



Vurdering påkostning / vedlikehold

Vedlikeholds- og påkostningsutgifter som genererer fremtidige økonomiske fordeler balanseføres så lenge kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det foretas skjønnsmessige vurderinger i forhold til om utgiften er påkostning (aktivering) eller vedlikehold (kostnadsføring). Sentrale momenter i vurderingen er om utgiftene vil ha fremtidige økonomiske fordeler og kan måles pålitelig. Løpende vedlikehold kostnadsføres.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer knyttet til pengeposter resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste er overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva selskapet forventer å motta for varen eller tjenesten.

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og avslag. Salg resultatføres når inntekten kan måles pålitelig, det er sannsynlig at de økonomiske fordelene knyttet til transaksjonen vil tilflyte selskapet og spesielle kriterier knyttet til formene for salg er oppfylt. Salg vurderes ikke å kunne måles pålitelig før alle betingelser knyttet til salget er innfridd. Lyse Eiendom Ullandhaug AS baserer estimatene for regnskapsføring på historikk, vurdering av type kunde og transaksjon samt eventuelle spesielle forhold knyttet til den enkelte transaksjon.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret, med unntak av førstegangsinnregning av goodwill.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til selskapet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når selskapet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i selskapets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også



å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler regnskapsføres til anskaffelseskost eller tilvirkningskost, med fradrag for avskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmiddelet. Tilvirkningskost inkluderer direkte og indirekte kostnader som henføres driftsmiddelet. Låneutgifter som påløper under tilvirkning av varige driftsmidler balanseføres frem til eiendelen er klar til tiltenkt bruk.

Vedlikeholds- og påkostningsutgifter som genererer fremtidige økonomiske fordeler balanseføres så lenge kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det foretas skjønnsmessige vurderinger i forhold til om utgiften er påkostning (aktivering) eller vedlikehold (kostnadsføring). Sentrale momenter i vurderingen er om utgiftene vil ha fremtidige økonomiske fordeler og kan måles pålitelig. Løpende vedlikehold kostnadsføres.

Utgifter til forskning kostnadsføres når de påløper. Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utviklingen av en identifiserbar immateriell eiendel. Andre utviklingskostnader resultatføres når de påløper. Utviklingskostnader som tidligere er kostnadsført blir ikke balanseført i senere perioder.

Balanseførte utviklingskostnader avskrives lineært fra tidspunktet for kommersialisering over den periode det er forventet å gi økonomiske fordeler. Balanseførte utviklingskostnader testes for verdifall når det foreligger nedskrivningsindikatorer.

Tomter avskrives ikke. Andre driftsmidler avskrives lineært slik at anleggsmidlenes anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet utnyttbar levetid:

| | |
|------|-----------|
| Bygg | 5 – 80 år |
|------|-----------|

Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Når balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp, skrives verdien ned til gjenvinnbart beløp.

Gevinst og tap ved avgang driftsmidler resultatføres og utgjør forskjellen mellom salgspris og balanseført verdi.



Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Leieavtaler

Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer selskapet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

Selskapet som utleier

Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt. For en kontrakt som inneholder en leiekomponent og en eller flere ytterligere leiekomponenter og ikkeleiekomponenter, fordeler selskapet vederlagene i kontrakten i henhold til prinsippene i IFRS 15 - Driftsinntekter fra kontrakter med kunder.

Operasjonelle leieavtaler

For operasjonelle leieavtaler innregner selskapet leiebetalinger som andre inntekter, hovedsakelig lineært, med mindre et annet systematisk grunnlag bedre gjenspeiler det mønsteret der fordelene ved bruken av den underliggende eiendelen reduseres. Selskapet innregner utgifter som har påløpt ved opptjening av leieinntekten som en kostnad. Selskapet legger til direkte utgifter til avtaleinngåelse som påløper ved inngåelse av en operasjonell leieavtale, til den underliggende eiendelens balanseførte verdi og innregner disse utgiftene som en kostnad over leieperioden på samme grunnlag som leieinntekten.

Finansielle eiendeler

Selskapets finansielle eiendeler består av kundefordringer og kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktsmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell selskapet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement, innregner selskapet en finansiell eiendel til virkelig verdi tillegg, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdiendringer over utvidet resultat, transaksjonskostnader.

Finansielle eiendeler målt til amortisert kost

Selskapet måler finansielle eiendeler til amortisert kost hvis følgende betingelser er oppfylt:

- Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er å motta kontraktsfestede kontantstrømmer.
- Kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Etterfølgende måling av finansielle eiendeler målt til amortisert kost gjøres ved bruk av effektiv rentemetode og er gjenstand for tapsnedskrivning. Gevinst og tap føres i resultat når eiendelen er fraregnet, modifisert eller nedskrevet. Selskapets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige innskudd. Kundefordringer er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.

Finansielle forpliktelser

Finansielle forpliktelser er, ved førstegangsinnregning, klassifisert som lån og forpliktelser, eller derivater. Derivater er førstegangsinnregnet til virkelig verdi. Lån og forpliktelser innregnes til virkelig verdi justert for direkte henførbare transaksjonskostnader. Derivater er finansielle forpliktelser når den virkelige verdien er negativ, og behandles regnskapsmessig på tilsvarende måte som derivater som er eiendeler.



Lån og forpliktelser

Etter førstegangsinnregning vil rentebærende lån bli målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentesmetode. Gevinster og tap føres i resultat når forpliktelsen er fraregnet.

Amortisert kost er beregnet ved å ta hensyn til kostnader og avgifter som er en integrert del av den effektive renten. Effektiv rente presenteres som finanskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser er målt til deres nominelle beløp dersom effekten av diskontering er ubetydelig.

Selskapskapital og overkurs

Ordinære aksjer klassifiseres som egenkapital.

Avsetninger

En avsetning innregnes når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Kontanter og kontantstrømoppstilling

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Bankinnskudd som omfattes av konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring til mor. I kontantstrømoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

Note 2 - Driftsinntekter

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Husleieinntekter, foretak i samme konsern | 1 421 898 | 1 596 459 |
| Sum | 1 421 898 | 1 596 459 |

Selskapets virksomhet drives i sin helhet i Stavanger, og har derfor ingen utskillbare geografiske segmenter.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Andre bygg | Maskiner og inventar | Sum |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 11 247 113 | 262 220 | 11 509 333 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 11 247 113 | 262 220 | 11 509 333 |
| Akk. avskrivning 01.01 | -519 398 | -89 883 | -609 281 |
| Akk. avskrivning 31.12 | -761 338 | -142 327 | -903 665 |
| Balansført pr. 31.12 | 10 485 775 | 119 893 | 10 605 668 |
| Årets avskrivninger | -241 940 | -52 444 | -294 384 |
| Økonomisk levetid | 5-80 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |



Note 4 - Driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Kjøp av tjenester fra konsernselskap | 397 528 | 62 153 |
| Fremmedytelser | 215 109 | 66 338 |
| Kontorkostnader | 15 858 | 27 360 |
| Reparasjon og vedlikehold | 140 765 | 830 251 |
| Kostander eiendom, leie maskiner, inventar og annen leie | 67 698 | 79 103 |
| Annen driftskostnad | 438 804 | 743 014 |
| Sum | 1 275 762 | 1 808 219 |

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor: | 2023 | 2022 |
|---|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon, eks. mva. | 21 940 | 19 250 |

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet har dermed ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder i Lyse Eiendom Ullandhaug AS er ansatt i Lysekonsernet og mottar ikke lønn i Lyse Eiendom Ullandhaug AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 - Finansposter

| Inntekter | 2023 | 2022 |
|---------------------|--------------|------------|
| Annen renteinntekt | 617 | 326 |
| Annen finansinntekt | 3 415 | 0 |
| Sum | 4 032 | 326 |

| Kostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Andre rentekostnader | 2 049 | 857 |
| Rentekostnad, foretak i samme konsern | 320 577 | 212 392 |
| Sum | 322 626 | 213 250 |

Note 6 - Skatt

| Skattesatser | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Betalbar skatt | 22 % | 22 % |
| Utsatt skatt per 31.12 | 22 % | 22 % |

| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2023 | 2022 | Endring |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Driftsmidler | 418 784 | 383 269 | -35 515 |
| Midlertidige forskjeller | 418 784 | 383 269 | -35 515 |
| Grunnlag beregning utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+) | 418 784 | 383 269 | -35 515 |
| Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+) | 92 132 | 84 321 | -7 811 |
| Beregning av skattegrunnlag | | 2023 | 2022 |
| Lyse Eiendom Ullandhaug AS | | | Side 13 |



| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -466 842 | -719 068 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -35 515 | -63 757 |
| Mottatt konsernbidrag | 502 357 | 782 825 |
| Skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Beregning av skattekostnad | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 7 811 | 14 023 |
| Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag | -110 519 | -172 222 |
| For mye / lite avsatt betalbar skatt tidligere år | 0 | -1 |
| Skattekostnad | -102 707 | -158 200 |

Note 7 - Fordringer og gjeld

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 2023 | 2022 |
| Kundefordringer, foretak i samme konsern | 0 | 66 499 |
| Sum | 0 | 66 499 |
| Konsernbidrag | 2023 | 2022 |
| Tilgode konsernbidrag | 502 358 | 782 825 |
| Sum | 502 358 | 782 825 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2023 | 2022 |
| Andre kortsiktige fordringer, foretak i samme konsern | 0 | 205 000 |
| Andre kortsiktige fordringer, eksterne | 54 822 | 80 544 |
| Sum | 54 822 | 285 544 |
| Langsiktig gjeld | 2023 | 2022 |
| Rentebærende gjeld, foretak i samme konsern | 4 000 000 | 4 250 000 |
| Sum | 4 000 000 | 4 250 000 |
| Leverandørgjeld | 2023 | 2022 |
| Leverandørgjeld, foretak i samme konsern | 0 | 179 903 |
| Leverandørgjeld, eksterne | 128 313 | 55 796 |
| Sum | 128 313 | 235 699 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2023 | 2022 |
| Annen kortsiktig gjeld, foretak i samme konsern | 250 000 | 250 000 |
| Konsernkonto bank* | 1 317 613 | 1 813 759 |
| Annen kortsiktig gjeld, eksterne | 38 138 | 92 193 |
| Sum | 1 605 751 | 2 155 952 |

Langsiktig rentebærende lån fra morselskapet Lyse AS skal tilbakebetales innen 31.12.2030. Neste års avdrag er omklassifisert til kortsiktig gjeld.



* Se note 8 for mer informasjon.

Note 8 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0 bundne midler.

Lysekonsernet har avtale om konsernkontoordning mot SpareBank 1 SR-Bank. Saldo på hovedkonto hos Lyse AS representerer til enhver tid summen av saldi på underkonti for hvert av datterselskapene inklusive rentekonti. Saldo på hovedkonto representeres slik det juridiske mellomværende er mellom Lyse AS og SpareBank 1 SR-Bank. Renter godskrives/belastes mellom Lyse AS og datterselskapene i henhold til saldo/trekk på det enkelte selskaps underkonti etter rentesatser i avtalen mellom Lyse AS og SpareBank 1 SR-Bank.

Bankinnskudd i konsernkontoordningen klassifiseres som omløpsmiddel eller kortsiktig gjeld.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| <i>Aksjekapitalen består av:</i> | Antall Pålydende Balanseført | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|----|---------|
| A-aksjer | 30 | 33 | 990 000 |

Selskapet er 100% eid av Lyse AS. Verken daglig leder eller medlemmer i styret eier aksjer eller opsjoner i selskapet. Lyse AS har sitt forretningskontor i Stavanger. Konsernregnskapet kan hentes på www.lysekonsern.no.

Note 10 - Pantstillelser og garantier m.v

Lyse AS er fellesregistrert i merverdiavgiftsmanntallet sammen med øvrige datterselskap der selskapet har bestemmende innflytelse. Selskapene er derav solidarisk medansvarlige for den til enhver tid foreliggende merverdiavgiftsgjeld i Lyse.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lyse Eiendom Ullandhaug AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyse Eiendom Ullandhaug AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Lyse Eiendom Ullandhaug AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 26. januar 2024
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretn...Eiendom Ullandhaug AS)

| Name | Date |
|----------------------------|------------|
| Jonassen, Bjarte Munkejord | 2024-01-30 |

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



lyse.no | lysekonsern.no