



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 065 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KI2 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Andres Lomsdalen  
Jerpeveien 3  
3030 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Evje Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		317 576	274 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 576</b>	<b>274 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Underleverandør /-tjenester		36 252	33 046
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		139 306	151 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 558</b>	<b>184 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 018</b>	<b>90 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		235 247	149 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-235 247</b>	<b>-149 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 207</b>	<b>-149 665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 189</b>	<b>-59 231</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 189</b>	<b>-59 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. til/fra annen egenkapital	4	-93 189	-59 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 189</b>	<b>-59 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter, fast eiendom	5, 6	4 564 100	4 564 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 564 100</b>	<b>4 564 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 564 100</b>	<b>4 564 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 273	36 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 273</b>	<b>36 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 273</b>	<b>36 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 588 373</b>	<b>4 601 006</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 610	-13 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>636 390</b>	<b>636 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	88 670	181 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 670</b>	<b>181 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>725 060</b>	<b>818 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 293 592	3 348 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 293 592</b>	<b>3 348 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 293 592</b>	<b>3 348 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 788	28 693
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		545 934	405 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 722</b>	<b>434 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 863 314</b>	<b>3 782 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 588 373</b>	<b>4 601 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 065 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KI2 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Andres Lomsdalen  
Jerpeveien 3  
3030 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Evje Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 065 600  
KI2 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		317 576	274 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 576</b>	<b>274 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Underleverandør /-tjenester		36 252	33 046
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		139 306	151 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 558</b>	<b>184 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 018</b>	<b>90 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		235 247	149 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-235 247</b>	<b>-149 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 207</b>	<b>-149 665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 189</b>	<b>-59 231</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 189</b>	<b>-59 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. til/fra annen egenkapital	4	-93 189	-59 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 189</b>	<b>-59 231</b>



Organisasjonsnr: 999 065 600  
KI2 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter, fast eiendom	5, 6	4 564 100	4 564 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 564 100</b>	<b>4 564 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 564 100</b>	<b>4 564 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 273	36 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 273</b>	<b>36 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 273</b>	<b>36 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 588 373</b>	<b>4 601 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 610	-13 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>636 390</b>	<b>636 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	88 670	181 858



Sum opptjent egenkapital		88 670	181 858
Sum egenkapital		725 060	818 248
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 293 592	3 348 192
Sum annen langsiktig gjeld		3 293 592	3 348 192
Sum langsiktig gjeld		3 293 592	3 348 192
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 788	28 693
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		545 934	405 873
Sum kortsiktig gjeld		569 722	434 565
Sum gjeld		3 863 314	3 782 757
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 588 373</b>	<b>4 601 006</b>



Organisasjonsnr: 999 065 600  
KI2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00


Sum


Beløp





 BankID Signing  
Richard Ege Pettersen  
2024-03-13

 BankID Signing  
Tom Andres Alstad Lomsdalen  
2024-03-13


 BankID Signing  
Geir Bjørlew-Larsen  
2024-03-14


**Årsregnskap for**  
**KI2 INVEST AS**  
999065600  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



K12 INVEST AS  
999 065 600

 BankID Signing  
Richard Evje Pettersen  
2024-03-13

 BankID Signing  
Tom Andres Alstad Lomsdalen  
2024-03-13


 BankID Signing  
Geir Bjørlew-Larsen  
2024-03-14


## Resultatregnskap


	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		317 576	274 824
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>317 576</b>	<b>274 824</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Underleverandør /-tjenester		-36 252	-33 046
Annen driftskostnad		-139 306	-151 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-175 558</b>	<b>-184 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 018</b>	<b>90 433</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>18</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-235 247	-149 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-235 247</b>	<b>-149 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 207</b>	<b>-149 665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 189</b>	<b>-59 231</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 189</b>	<b>-59 231</b>
<b>Overføringer</b>			
Overf. til/fra annen egenkapital	4	-93 189	-59 231
<b>Sum overføringer</b>		<b>-93 189</b>	<b>-59 231</b>



K12 INVEST AS  
999 065 600

 BankID Signing  
Richard Evje Pettersen  
2024-03-13

 BankID Signing  
Tom Andres Alstad Lomsdalen  
2024-03-13


 BankID Signing  
Geir Bjørlew-Larsen  
2024-03-14


## Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter, fast eiendom	5, 6	4 564 100	4 564 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 564 100</b>	<b>4 564 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 564 100</b>	<b>4 564 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 273	36 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 273</b>	<b>36 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 273</b>	<b>36 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 588 373</b>	<b>4 601 006</b>



KI2 INVEST AS  
999 065 600

 BankID Signing  
Richard Evje Pettersen  
2024-03-13

 BankID Signing  
Tom Andres Alstad Lomsdalen  
2024-03-13

 BankID Signing  
Geir Bjørløw-Larsen  
2024-03-14

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 610	-13 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>636 390</b>	<b>636 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	88 670	181 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 670</b>	<b>181 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>725 060</b>	<b>818 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 293 592	3 348 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 293 592</b>	<b>3 348 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 788	28 693
Annen kortsiktig gjeld		545 934	405 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 722</b>	<b>434 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 863 314</b>	<b>3 782 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 588 373</b>	<b>4 601 006</b>

Drammen, 12.03.2024


Tom Andres Alstad Lomsdalen  
styrets leder


Geir Bjørløw-Larsen  
styremedlem


Richard Evje Pettersen  
styremedlem / daglig leder



K12 INVEST AS  
999 065 600

 BankID Signing  
Richard Evje Pettersen  
2024-03-13

 BankID Signing  
Tom Andres Alstad Lomsdalen  
2024-03-13

 BankID Signing  
Geir Bjørnøw-Larsen  
2024-03-14

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Salg av eiendom inntektsføres ved overtakelsen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reducerende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.


### Note 2 - Spesifisering av skatt


Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-93 189	-59 231
Permanente forskjeller	1 423	678
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-91 766</b>	<b>-58 553</b>



K12 INVEST AS  
999 065 600

 BankID Signing  
Richard Evje Pettersen  
2024-03-13

 BankID Signing  
Tom Andres Alstad Lomsdalen  
2024-03-13

 BankID Signing  
Geir Bjørlew-Larsen  
2024-03-14

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-108 299	-200 065	91 766
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-108 299</b>	<b>-200 065</b>	<b>91 766</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	108 299	200 065	-91 766
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht. forsiktighetsprinsippet.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	650 000	-13 610	181 858	818 248
Årsresultat	0	0	-93 189	-93 189
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>650 000</b>	<b>-13 610</b>	<b>88 670</b>	<b>725 060</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 564 100
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 564 100</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 564 100</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Leiligheter avskrives ikke.


## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser


	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 761 048
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 293 592
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 564 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0




K12 INVEST AS  
999 065 600

## Note 7 - Aksjekapital

 BankID Signing  
Richard Evje Pettersen  
2024-03-13

 BankID Signing  
Tom Andres Alstad Lomsdalen  
2024-03-13

 BankID Signing  
Geir Bjørlew-Larsen  
2024-03-14

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	650	1 000	650 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Richard Evje Pettersen	200	30,77	Ordinære
Rune Braastad	200	30,77	Ordinære
Third Invest AS	200	30,77	Ordinære
Gruba AS	50	7,69	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>650</b>	<b>100</b>	



**Årsregnskap for**  
**KI2 INVEST AS**  
999065600  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KI2 INVEST AS  
999 065 600

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		317 576	274 824
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>317 576</b>	<b>274 824</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Underleverandør /-tjenester		-36 252	-33 046
Annen driftskostnad		-139 306	-151 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-175 558</b>	<b>-184 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 018</b>	<b>90 433</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>18</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-235 247	-149 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-235 247</b>	<b>-149 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 207</b>	<b>-149 665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 189</b>	<b>-59 231</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 189</b>	<b>-59 231</b>
<b>Overføringer</b>			
Overf. til/fra annen egenkapital	4	-93 189	-59 231
<b>Sum overføringer</b>		<b>-93 189</b>	<b>-59 231</b>



KI2 INVEST AS  
999 065 600

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter, fast eiendom	5, 6	4 564 100	4 564 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 564 100</b>	<b>4 564 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 564 100</b>	<b>4 564 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 273	36 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 273</b>	<b>36 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 273</b>	<b>36 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 588 373</b>	<b>4 601 006</b>



KI2 INVEST AS  
999 065 600

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 610	-13 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>636 390</b>	<b>636 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	88 670	181 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 670</b>	<b>181 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>725 060</b>	<b>818 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 293 592	3 348 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 293 592</b>	<b>3 348 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 788	28 693
Annen kortsiktig gjeld		545 934	405 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 722</b>	<b>434 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 863 314</b>	<b>3 782 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 588 373</b>	<b>4 601 006</b>

Drammen, 12.03.2024

Tom Andres Alstad Lomsdalen  
styrets leder

Geir Bjørløw-Larsen  
styremedlem

Richard Evje Pettersen  
styremedlem / daglig leder



KI2 INVEST AS  
999 065 600

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Salg av eiendom inntektsføres ved overtakelsen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reducerende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-93 189	-59 231
Permanente forskjeller	1 423	678
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-91 766</b>	<b>-58 553</b>



KI2 INVEST AS  
999 065 600

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-108 299	-200 065	91 766
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-108 299</b>	<b>-200 065</b>	<b>91 766</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	108 299	200 065	-91 766
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht. forsiktighetsprinsippet.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	650 000	-13 610	181 858	818 248
Årsresultat	0	0	-93 189	-93 189
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>650 000</b>	<b>-13 610</b>	<b>88 670</b>	<b>725 060</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 564 100
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 564 100</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 564 100</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Leiligheter avskrives ikke.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 761 048
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 293 592
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 564 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KI2 INVEST AS  
999 065 600

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	650	1 000	650 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Richard Evje Pettersen	200	30,77	Ordinære
Rune Braastad	200	30,77	Ordinære
Third Invest AS	200	30,77	Ordinære
Gruba AS	50	7,69	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>650</b>	<b>100</b>	