



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 668 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. HALVARDSGATE 33 BYGG H AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Fjeld Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 778 142	2 595 268
Sum inntekter		2 778 142	2 595 268
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	634 723	655 796
Annen driftskostnad	3	1 097 324	694 441
Sum kostnader		1 732 048	1 350 237
Driftsresultat		1 046 095	1 245 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		186 648	157 367
Annen renteinntekt			6 556
Sum finansinntekter		186 648	163 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 935	158 798
Annen rentekostnad		537 042	727 445
Sum finanskostnader		689 977	886 243
Netto finans	10	-503 330	-722 321
Ordinært resultat før skattekostnad		542 765	522 711
Skattekostnad	4	119 408	130 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 357	391 903
Årsresultat		423 357	391 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 357	391 903
Totalresultat		423 357	391 903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		423 357	391 903
Sum overføringer og disponeringer	8	423 357	391 903



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	344 182	463 590
Sum immaterielle eiendeler		344 182	463 590
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 173 713	10 781 003
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		27 433
Sum varige driftsmidler		10 173 713	10 808 436
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	6 950 249	6 090 145
Sum finansielle anleggsmidler		6 950 249	6 090 145
Sum anleggsmidler		17 468 144	17 362 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 568	473 511
Andre kortsiktige fordringer		341 169	244 761
Krav på innbetaling av selskapskapital	10	1 278 872	656 812
Sum fordringer		1 778 609	1 375 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	129 897	571 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 897	571 700
Sum omløpsmidler		1 908 506	1 946 784
SUM EIENDELER		19 376 650	19 308 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 991 693	2 415 050
Sum opptjent egenkapital		-1 991 693	-2 415 050
Sum egenkapital	8	-991 693	-1 415 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	6 334 373	5 462 783
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 548 003	14 369 094
Øvrig langsiktig gjeld	10		718 654
Sum annen langsiktig gjeld		19 882 376	20 550 531
Sum langsiktig gjeld		19 882 376	20 550 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 562	23 953
Skyldig offentlige avgifter		86 984	91 709
Annen kortsiktig gjeld		116 421	57 810
Sum kortsiktig gjeld		485 968	173 473
Sum gjeld		20 368 343	20 724 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 376 650	19 308 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672935

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 668 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. HALVARDSGATE 33 BYGG H AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Fjeld Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 891 668 252
ST. HALVARDSGATE 33 BYGG H AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 778 142	2 595 268
Sum inntekter		2 778 142	2 595 268
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	634 723	655 796
Annen driftskostnad	3	1 097 324	694 441
Sum kostnader		1 732 048	1 350 237
Driftsresultat		1 046 095	1 245 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		186 648	157 367
Annen renteinntekt			6 556
Sum finansinntekter		186 648	163 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 935	158 798
Annen rentekostnad		537 042	727 445
Sum finanskostnader		689 977	886 243
Netto finans	10	-503 330	-722 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	119 408	130 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 357	391 903
Årsresultat		423 357	391 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 357	391 903
Totalresultat		423 357	391 903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		423 357	391 903
Sum overføringer og disponeringer	8	423 357	391 903



Organisasjonsnr: 891 668 252
ST. HALVARDSGATE 33 BYGG H AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	344 182	463 590
Sum immaterielle eiendeler		344 182	463 590
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 173 713	10 781 003
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		27 433
Sum varige driftsmidler		10 173 713	10 808 436
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	6 950 249	6 090 145
Sum finansielle anleggsmidler		6 950 249	6 090 145
Sum anleggsmidler		17 468 144	17 362 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 568	473 511
Andre kortsiktige fordringer		341 169	244 761
Krav på innbetaling av selskapskapital	10	1 278 872	656 812
Sum fordringer		1 778 609	1 375 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	129 897	571 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 897	571 700
Sum omløpsmidler		1 908 506	1 946 784
SUM EIENDELER		19 376 650	19 308 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 991 693	2 415 050
Sum opptjent egenkapital		-1 991 693	-2 415 050
Sum egenkapital	8	-991 693	-1 415 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	6 334 373	5 462 783
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	13 548 003	14 369 094
Øvrig langsiktig gjeld	10		718 654
Sum annen langsiktig gjeld		19 882 376	20 550 531
Sum langsiktig gjeld		19 882 376	20 550 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 562	23 953
Skyldig offentlige avgifter		86 984	91 709
Annen kortsiktig gjeld		116 421	57 810
Sum kortsiktig gjeld		485 968	173 473
Sum gjeld		20 368 343	20 724 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 376 650	19 308 954



Organisasjonsnr: 891 668 252
ST. HALVARDSGATE 33 BYGG H AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		2 778 142	2 595 268
Sum driftsinntekter		2 778 142	2 595 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	634 723	655 796
Annen driftskostnad	3	1 097 324	694 441
Sum driftskostnader		1 732 048	1 350 237
Driftsresultat		1 046 095	1 245 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		186 648	157 367
Annen renteinntekt		0	6 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 935	158 798
Annen rentekostnad		537 042	727 445
Resultat av finansposter	10	503 330	722 321
Resultat før skattekostnad		542 765	522 711
Skattekostnad	4	119 408	130 808
Årsresultat		423 357	391 903
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		423 357	391 903
Sum overføringer	8	423 357	391 903

Penneo Dokumentnøkkel: 4Y6YK-NFAOF-TNGJL-5DYEM-OHGYU-M86HE



St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	344 182	463 590
Sum immaterielle eiendeler		344 182	463 590
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 173 713	10 781 003
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	27 433
Sum varige driftsmidler		10 173 713	10 808 436
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	6 950 249	6 090 145
Sum finansielle anleggsmidler		6 950 249	6 090 145
Sum anleggsmidler		17 468 144	17 362 171
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		158 568	473 511
Andre kortsiktige fordringer		341 169	244 761
Konsernfordringer	10	1 278 872	656 812
Sum fordringer		1 778 609	1 375 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	129 897	571 700
Sum omløpsmidler		1 908 506	1 946 784
Sum eiendeler		19 376 650	19 308 954

Perneo Dokumentnøkkel: 4Y6YK-NFAOF-TNGJL-SDYEM-OHGYU-M86HE



St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 991 693	-2 415 050
Sum opptjent egenkapital		-1 991 693	-2 415 050
Sum egenkapital	8	-991 693	-1 415 050
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	10	6 334 373	5 462 783
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 548 003	14 369 094
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	718 654
Sum annen langsiktig gjeld		19 882 376	20 550 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 562	23 953
Skyldig offentlige avgifter		86 984	91 709
Annen kortsiktig gjeld		116 421	57 810
Sum kortsiktig gjeld		485 968	173 473
Sum gjeld		20 368 343	20 724 004
Sum egenkapital og gjeld		19 376 650	19 308 954

Asker, 19.05.2022
Styret i St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Vidar Korneliussen
styremedlem

Kristoffer Kittang Nilsen
styremedlem

Børre Fjeld Halvorsen
styremedlem



St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. I årsregnskapet nettes viderefakturerte felleskostnader mot driftskostnadene. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er således ikke pliktige til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Noter 2021

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelser for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 29 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 7434 for andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	119 408	(130 808)
Årets skattekostnad	119 408	(130 808)

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	542 765	522 711
Permanente forskjeller	0	71 870
Endring i midlertidige forskjeller	269 078	364 939
Fremførbart underskudd	(811 843)	(959 520)
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Fordringer	0	(50 000)
Anleggsmidler	316 995	636 072
Midlertidige forskjeller	316 995	586 072
Fremførbart underskudd	(1 881 457)	(2 693 300)
Netto midlertidige forskjeller	(1 564 462)	(2 107 228)
22% utsatt skatt / (skattefordel)	(344 182)	(463 590)

Penneo Dokumentnøkkel: 4Y6YK-NFAOF-TNGJL-5DYEM-0HGYU-M86HE



St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Noter 2021

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Inventar og andre installasjoner			Sum varige driftsmidler
	Tomt	Bygning	Bygning	
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 000 000	7 509 099	4 716 569	14 225 668
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>2 000 000</u>	<u>7 509 099</u>	<u>4 716 569</u>	<u>14 225 668</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	(2 142 070)	(1 909 885)	(4 051 955)
Balansført verdi 31.12	<u>2 000 000</u>	<u>5 367 029</u>	<u>2 806 684</u>	<u>10 173 713</u>
Årets avskrivninger	0	150 206	484 517	634 723

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	50 år
Tekniske installasjoner	3-10 år
Tomter	0 år

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Fugleredet Eiendom AS	1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	<u>1 000</u>	<u>100,0 %</u>

St. Halvardsgate 33 AS inngår i konsernet til Start Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets kontor i Nye Vakås vei 64 i Asker.

Penneo Dokumentnøkkel: 4Y6YK-NFAOF-TNGJL-5DYEM-0HGJU-M86HE



St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Noter 2021

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	0	(2 415 050)	(1 415 050)
Årets resultat		0	423 357	423 357
Egenkapital pr. 31.12	1 000 000	0	(1 991 693)	(991 693)

Note 9 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har et pantelån på kr 13 548 003. Lånet er et serielån over 20 år, med første avdrag i 2019.

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12.	9 641 753	10 462 844
Bokført verdi av pantsatte driftsmidler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 367 029	7 517 235
Tekniske installasjoner	2 806 684	3 263 768
Balanseført verdi 31.12	10 173 713	10 781 003

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående	Rolle	Mellomværende	Renter
Fugleredet Eiendom AS	Morselskap	6 966 357	169 401
St. Halvardsgate 33 (bygg G)	Søsterselskap	1 262 765	17 247
Start Property AS	Konsernspiss	(6 334 373)	(152 935)

Note 11 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet går med overskudd og det er forventet at selskapet vil gå med overskudd også i årene fremover. I tillegg er det merverdier i eiendom. På bakgrunn av dette er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn.

Penneo Dokumentnøkkel: 4Y6YK-NFAOF-TNGJL-5DYEM-OHGUYU-M86HE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Korneliussen

Styremedlem

På vegne av: St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Serienummer: 9578-5994-4-463400

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-19 11:21:14 UTC



Kristoffer Kittang Nilsen

Styremedlem

På vegne av: St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Serienummer: 9578-5995-4-1011885

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-05-19 12:13:17 UTC



Børre Fjeld Halvorsen

Styremedlem

På vegne av: St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Serienummer: 9578-5999-4-1375510

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-05-19 12:52:07 UTC



Joachim B Wingerei

Styreleder

På vegne av: St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Serienummer: 9578-5994-4-516316

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-05-21 11:41:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4Y6YK-NFAOF-TNGJL-5DYEM-OHGUYU-M86HE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert St. Halvardsgate 33 Bygg H AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 423 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnr: 81U3W-ANCE7-UUKEP-ZOJHW-J1H6M-SS7A6



Revisors beretning 2021 for St. Halvardsgate 33 Bygg H AS



Oslo, 23. mai 2022
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentno.kkef:81U3W-ANCE7-UUKEP-ZOJHW-J1H6M-SS7A6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 15:22:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 81U3W-ANCE7-UUKEP-ZOJHW-JTH6M-SS7A6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>