



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 018 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKT INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	269 479	41 565
Sum kostnader		269 479	41 565
Driftsresultat		-269 479	-41 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 959	
Annen renteinntekt		7	184
Sum finansinntekter		58 967	184
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 204	179 537
Annen rentekostnad		69 850	114 056
Sum finanskostnader		397 054	293 593
Netto finans		-338 088	-293 409
Ordinært resultat før skattekostnad		-607 567	-334 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-607 567	-334 974
Årsresultat		-607 567	-334 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-607 567	-334 974
Sum overføringer og disponeringer		-607 567	-334 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern	5	1 859 959	1 700 000
Aksjer i datterselskaper	6	28 340 493	28 340 493
Sum finansielle anleggsmidler		30 200 452	30 040 493
Sum anleggsmidler		30 200 452	30 040 493
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	663	39 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663	39 613
Sum omløpsmidler		663	39 613
SUM EIENDELER		30 201 116	30 080 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (693 000 aksjer à kr 10,00)	8, 9	6 930 000	6 930 000
Overkurs	9	12 102 000	12 102 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		19 026 430	19 026 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	942 541	334 974
Sum opptjent egenkapital		-942 541	-334 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	18 083 889	18 691 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 175 000	2 875 000
Langsiktig konserngjeld	11	10 891 917	8 499 713
Sum annen langsiktig gjeld		12 066 917	11 374 713
Sum langsiktig gjeld		12 066 917	11 374 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 856	825
Annen kortsiktig gjeld		3 453	13 112
Sum kortsiktig gjeld		50 309	13 937
Sum gjeld		12 117 226	11 388 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 201 116	30 080 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 246009

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 018 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKT INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 018 391
KKT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	269 479	41 565
Sum kostnader		269 479	41 565
Driftsresultat		-269 479	-41 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 959	
Annen renteinntekt		7	184
Sum finansinntekter		58 967	184
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 204	179 537
Annen rentekostnad		69 850	114 056
Sum finanskostnader		397 054	293 593
Netto finans		-338 088	-293 409
Ordinært resultat før skattekostnad		-607 567	-334 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-607 567	-334 974
Årsresultat		-607 567	-334 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-607 567	-334 974
Sum overføringer og disponeringer		-607 567	-334 974



Organisasjonsnr: 922 018 391
KKT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern	5	1 859 959	1 700 000
Aksjer i datterselskaper	6	28 340 493	28 340 493
Sum finansielle anleggsmidler		30 200 452	30 040 493
Sum anleggsmidler		30 200 452	30 040 493

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	663	39 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663	39 613
Sum omløpsmidler		663	39 613

SUM EIENDELER		30 201 116	30 080 106
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (693 000 aksjer à kr 10,00)	8, 9	6 930 000	6 930 000
Overkurs	9	12 102 000	12 102 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		19 026 430	19 026 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	942 541	334 974
Sum opptjent egenkapital		-942 541	-334 974

Sum egenkapital	9	18 083 889	18 691 456
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 175 000	2 875 000
Langsiktig konserngjeld	11	10 891 917	8 499 713
Sum annen langsiktig gjeld		12 066 917	11 374 713
Sum langsiktig gjeld		12 066 917	11 374 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 856	825
Annen kortsiktig gjeld		3 453	13 112
Sum kortsiktig gjeld		50 309	13 937
Sum gjeld		12 117 226	11 388 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 201 116	30 080 106



Organisasjonsnr: 922 018 391
KKT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	693000.00	10.00	6930000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KIRKENG EIENDOM AS	231000.00	33.33%	Ordinære aksjer
KROKSTAD HANDELSEIENDOM AS	231000.00	33.33%	Ordinære aksjer
TRIPPEL HOLDING AS	231000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	693000.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note



3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Våleveien 3 AS, Nedre Storgate 35, 3015 Drammen	100.00%	100.00%	3597735.00	1514382.00
Lerberg Utvikling AS, Nedre Storgate 35, 3015 Drammen	100.00%	100.00%	65898.00	2586568.00
Hahaugvegen Eiendom AS, Nedre Storgate 35, 3015 Drammen	100.00%	100.00%	-15802.00	-110317.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**KKT INVEST AS
3015 DRAMMEN**

Penn.no Dokumentnøkkel: SAZY6-UUWJ-SLXK87-TI07A-FSE65-DG6MHY

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2020
KKT INVEST AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	(269 479)	(41 565)
Sum driftskostnader		<u>(269 479)</u>	<u>(41 565)</u>
Driftsresultat		<u>(269 479)</u>	<u>(41 565)</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 959	0
Annen renteinntekt		7	184
Sum finansinntekter		<u>58 967</u>	<u>184</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(327 204)	(179 537)
Annen rentekostnad		(69 850)	(114 056)
Sum finanskostnader		<u>(397 054)</u>	<u>(293 593)</u>
Netto finans		<u>(338 088)</u>	<u>(293 409)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(607 567)</u>	<u>(334 974)</u>
Ordinært resultat		<u>(607 567)</u>	<u>(334 974)</u>
Årsresultat		<u>(607 567)</u>	<u>(334 974)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(607 567)	(334 974)
Sum		<u>(607 567)</u>	<u>(334 974)</u>

Penneo Dokumentnr: 5a7YG-UUWUJ-BCEK6? ZFO7A-ES6AO-DQCMHY



Balanse pr. 31. desember 2020
KKT INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 859 959	1 700 000
Aksjer i datterselskaper	6	28 340 493	28 340 493
Sum finansielle anleggsmidler		30 200 452	30 040 493
Sum anleggsmidler		30 200 452	30 040 493
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	663	39 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663	39 613
Sum omløpsmidler		663	39 613
Sum eiendeler		30 201 116	30 080 106

Fennico Dokumentbrevkøll: 54Z7YG-UUWV-UBKKA: 7TC/A-556:0-DQMHY



Balanse pr. 31. desember 2020 KKT INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (693 000 aksjer à kr 10,00)	8, 9	6 930 000	6 930 000
Overkurs	9	12 102 000	12 102 000
Annen innskutt egenkapital	9	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		19 026 430	19 026 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(942 541)	(334 974)
Sum opptjent egenkapital		(942 541)	(334 974)
Sum egenkapital	9	18 083 889	18 691 456
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 175 000	2 875 000
Langsiktig konserngjeld	11	10 891 917	8 499 713
Sum annen langsiktig gjeld		12 066 917	11 374 713
Sum langsiktig gjeld		12 066 917	11 374 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 856	825
Annen kortsiktig gjeld		3 453	13 112
Sum kortsiktig gjeld		50 309	13 937
Sum gjeld		12 117 226	11 388 650
Sum egenkapital og gjeld		30 201 116	30 080 106

Drammen , 23.04.2021
I styret for KKT Invest AS

Kristine Kirkeng
Styrets leder

Iver Spiten
Styremedlem

Stine Bente Søsveen
Styremedlem

Lars Erik Kirkeng
Daglig leder

Periode: Bokumantidspunkt: SA.ZYIG-UJWWJ-BTDKE?ZTO7A-ESHIF-DCM:HY



Noter 2020 KKT INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 750	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 750	0

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Gelder lån til datterselskapet Hahaugvegen Eiendom AS. Fordringen er i 2020 renteberegnet med 3,45 %.

Note 6 - Aksjer i datterselskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets EK pr. 31.12.20	Selskapets resultat i 2020
Våleveien 3 AS	Drammen	100 %	3 597 735	1 514 382
Lerberg Utvikling AS	Drammen	100 %	65 898	2 586 568
Hahaugvegen Eiendom AS	Drammen	100 %	(15 802)	(110 237)

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	693 000	10,00	6 930 000,00
Sum	693 000		6 930 000,00

Aksjeeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KIRKENG EIENDOM AS	231 000	33,33%	Ordinære aksjer
KROKSTAD HANDELSEIENDOM AS	231 000	33,33%	Ordinære aksjer
TRIPPEL HOLDING AS	231 000	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	693 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	6 930 000	12 102 000	(5 570)	(334 974)	18 691 456
Årets resultat				(607 567)	(607 567)
Egenkapital 31.12.2020	6 930 000	12 102 000	(5 570)	(942 541)	18 083 889

Periode: Dokumentnr: 54210; UUNW; RUK02; 7FQ7A; ESS10; DQ11HY



Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 175 000	2 875 000
Sum	1 175 000	2 875 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 1 175 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 11 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	10 891 917	8 499 713

Gjelden til datterselskaper er i 2020 renteberegnet med 3,45 %.

Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(607 567)	(334 974)
Årets skattegrunnlag	(607 567)	(334 974)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(340 544)	(948 111)	607 567
Netto forskjeller	(340 544)	(948 111)	607 567
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	340 544	948 111	(607 567)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 208 584

Periode: Bokslutt, informasjons: SÅ79S, UÅ79S, RDN32, ZFO74, E5810-DQ,047



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument"

Iver Spiten

Styremedlem

På vegne av: KKT Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-4231350

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-04-23 08:06:01Z



Stine Bente Søsveen

Styremedlem

På vegne av: KKT Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-1051712

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-04-23 08:07:27Z



Kristine Kirkeng

Styreleder

På vegne av: KKT Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1329555

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-04-23 08:19:24Z



Lars Erik Kirkeng

Daglig leder

På vegne av: KKT Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1370478

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-23 08:20:47Z



Penneo Dokumentmøkkel: SAZYG-UUWUJ-BCKK62-ZTQ7A-ESRJO-DQMPHY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kkt Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kkt Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 23.04,21

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kkt Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kkt Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 23.04,21

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor



Noter 2020 KKT INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 750	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 750	0

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Gelder lån til datterselskapet Hahaugvegen Eiendom AS. Fordringen er i 2020 renteberegnet med 3,45 %.

Note 6 - Aksjer i datterselskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets EK pr. 31.12.20	Selskapets resultat i 2020
Våleveien 3 AS	Drammen	100 %	3 597 735	1 514 382
Lerberg Utvikling AS	Drammen	100 %	65 898	2 586 568
Hahaugvegen Eiendom AS	Drammen	100 %	(15 802)	(110 237)

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	693 000	10,00	6 930 000,00
Sum	693 000		6 930 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KIRKENG EIENDOM AS	231 000	33,33%	Ordinære aksjer
KROKSTAD HANDELSEIENDOM AS	231 000	33,33%	Ordinære aksjer
TRIPPEL HOLDING AS	231 000	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	693 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	6 930 000	12 102 000	(5 570)	(334 974)	18 691 456
Årets resultat				(607 567)	(607 567)
Egenkapital 31.12.2020	6 930 000	12 102 000	(5 570)	(942 541)	18 083 889



Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 175 000	2 875 000
Sum	1 175 000	2 875 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 1 175 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 11 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	10 891 917	8 499 713

Gjelden til datterselskaper er i 2020 renteberegnet med 3,45 %.

Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(607 567)	(334 974)
Årets skattegrunnlag	(607 567)	(334 974)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(340 544)	(948 111)	607 567
Netto forskjeller	(340 544)	(948 111)	607 567
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	340 544	948 111	(607 567)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 208 584