



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 635 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRTÅRN BOLIG AS
Forretningsadresse: Storebotn 27
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Boge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 000	
Sum inntekter		8 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		22 670	
Sum kostnader		22 670	
Driftsresultat		-14 670	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 670	0
Skattekostnad på resultat	3	-3 227	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 443	0
Årsresultat	2	-11 443	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 443	
Totalresultat		-11 443	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 443	
Sum overføringer og disponeringer		-11 443	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 227	
Sum immaterielle eiendeler		3 227	
Sum anleggsmidler		3 227	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 877 819	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 369	
Sum fordringer		4 369	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 203	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 203	
Sum omløpsmidler		2 925 390	0
SUM EIENDELER		2 928 617	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 443	
Sum opptjent egenkapital		-11 443	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	88 557	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld		320 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 820 000	
Sum langsiktig gjeld		2 820 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 327	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 733	
Sum kortsiktig gjeld		20 060	
Sum gjeld		2 840 060	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 928 617	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568764

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 635 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRTÅRN BOLIG AS
Forretningsadresse: Storebotn 27
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Boge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 929 635 329
FYRTÅRN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 000	
Sum inntekter		8 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		22 670	
Sum kostnader		22 670	
Driftsresultat		-14 670	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-14 670	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 443	0
Årsresultat	2	-11 443	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 443	
Totalresultat		-11 443	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 443	
Sum overføringer og disponeringer		-11 443	



Organisasjonsnr: 929 635 329
FYRTÅRN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 227	
Sum immaterielle eiendeler		3 227	
Sum anleggsmidler		3 227	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 877 819	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		4 369	
Sum fordringer		4 369	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		43 203	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 203	
Sum omløpsmidler		2 925 390	0
SUM EIENDELER		2 928 617	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 443	
Sum opptjent egenkapital		-11 443	
Sum egenkapital	2	88 557	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	



Øvrig langsiktig gjeld	320 000	
Sum annen langsiktig gjeld	2 820 000	
Sum langsiktig gjeld	2 820 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 327	
Betalbar skatt		3
Annen kortsiktig gjeld	6 733	
Sum kortsiktig gjeld	20 060	
Sum gjeld	2 840 060	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 928 617	0



Organisasjonsnr: 929 635 329
FYRTÅRN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fyrtårn Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 635 329



RESULTATREGNSKAP

FYRTÅRN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 000	0
Sum driftsinntekter		8 000	0
Annen driftskostnad		22 670	0
Sum driftskostnader		22 670	0
Driftsresultat		-14 670	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-14 670	0
Skattekostnad på resultat	3	-3 227	0
Årsresultat	2	-11 443	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		11 443	0
Sum overføringer		-11 443	0



BALANSE

FYRTÅRN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	3 227	0
Sum immaterielle eiendeler		3 227	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 227	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 877 819	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 369	0
Sum fordringer		4 369	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 203	0
Sum omløpsmidler		2 925 390	0
Sum eiendeler		2 928 617	0



BALANSE

FYRTÅRN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-11 443	0
Sum opptjent egenkapital		-11 443	0
Sum egenkapital	2	88 557	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		320 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 820 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 327	0
Annen kortsiktig gjeld		6 733	0
Sum kortsiktig gjeld		20 060	0
Sum gjeld		2 840 060	0
Sum egenkapital og gjeld		2 928 617	0

Kleppestø
Styret i Fyrtårn Bolig AS

Thomas Szwarc Sandland
styreleder

Terje Eriksen
nestleder

Sindre Arian Hersvik
styremedlem



FYRTÅRN BOLIG AS

929 635 329

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FYRTÅRN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alfa Prosjektering AS	25 000	25,0	25,0
Pilamarken Invest AS	25 000	25,0	25,0
Sandland Holding AS	25 000	25,0	25,0
T3 Holding AS	25 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

FYRTÅRN BOLIG AS

SIDE 5



FYRTÅRN BOLIG AS

929 635 329

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	0	0	0
Innskudd	100 000		100 000
Årets underskudd		-11 443	-11 443
Pr. 31.12.2022	100 000	-11 443	88 557

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 227	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 227	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 670	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 670	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 669	0	14 669
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 669	0	14 669
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 227	0	3 227

Note 4 Lønnskostnader

Fyrtårn Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

FYRTÅRN BOLIG AS

SIDE 6