



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 271 173
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JØRS INVEST AS
Forretningsadresse:	Johan Berentsens vei 4 5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paal Jørs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	98 517	119 992
Sum kostnader		98 517	119 992
Driftsresultat		-98 517	-119 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra investering i datterselskap	7	26 476 172	20 736 723
Annen renteinntekt		9 140	17 708
Annen finansinntekt		0	5 440 601
Sum finansinntekter		26 485 312	26 195 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 253	67 312
Sum finanskostnader		137 253	67 312
Netto finans		26 348 059	26 127 720
Ordinært resultat før skattekostnad		26 249 542	26 007 728
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-61 889	-27 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 311 431	26 035 005
Årsresultat		26 311 431	26 035 005
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	13 500 000	20 000 000
Annen egenkapital	11	12 811 430	6 034 754
Sum overføringer og disponeringer		26 311 430	26 034 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	55 445	19 223
Sum immaterielle eiendeler		55 445	19 223
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	122 436 951	122 436 951
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 235 223	1 235 223
Sum finansielle anleggsmidler		123 672 174	123 672 174
Sum anleggsmidler		123 727 619	123 691 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	18 638	
Konsernfordringer	12	28 240 291	23 051 810
Sum fordringer		28 258 929	23 051 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 516 422	11 767 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 516 422	11 767 821
Sum omløpsmidler		32 775 351	34 819 631
SUM EIENDELER		156 502 970	158 511 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	30 011 032	30 011 032
Sum innskutt egenkapital		30 011 032	30 011 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	11	69 532	69 532
Annen egenkapital	11	97 654 383	84 842 952
Sum opptjent egenkapital		97 723 915	84 912 484
Sum egenkapital		127 734 947	114 923 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	9		8 335 577
Sum annen langsiktig gjeld			8 335 577
Sum langsiktig gjeld		0	8 335 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	18 638	
Utbytte		13 500 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	12	15 249 385	15 169 435
Annen kortsiktig gjeld			82 500
Sum kortsiktig gjeld		28 768 023	35 251 935
Sum gjeld		28 768 023	43 587 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 502 970	158 511 028



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	352 362 587	343 119 710
Leieinntekt	2	5 811 564	6 262 135
Annen driftsinntekt	2	520 982	1 954 231
Sum inntekter		358 695 133	351 336 076
Kostnader			
Varekostnad	3	184 657 553	173 702 701
Lønnskostnad	5	133 733 809	122 705 311
Avskrivning på varige driftsmidler	6	4 347 690	4 327 794
Annen driftskostnad	5	19 128 935	22 497 883
Sum kostnader		341 867 987	323 233 689
Driftsresultat		16 827 146	28 102 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra investering i datterselskap	7	2 066 172	1 636 723
Annen renteinntekt		361 825	497 438
Annen finansinntekt		24 040	5 444 645
Sum finansinntekter		2 452 037	7 578 806
Annen rentekostnad		147 837	230 527
Annen finanskostnad		499 074	532 969
Sum finanskostnader		646 911	763 496
Netto finans		1 805 126	6 815 310
Ordinært resultat før skattekostnad		18 632 272	34 917 697
Skattekostnad	10	3 633 310	6 148 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 998 962	28 769 053
Årsresultat		14 998 962	28 769 053



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	26 629 642	28 362 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	8 567 674	7 697 977
Sum varige driftsmidler		35 197 316	36 060 786
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 235 223	1 235 223
Andre langsiktige fordringer	8	66 500	47 225
Sum finansielle anleggsmidler		1 301 723	1 282 448
Sum anleggsmidler		36 499 039	37 343 234
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 885 000	2 822 000
Sum varer		1 885 000	2 822 000
Fordringer			
Kundefordringer	1	33 756 533	55 344 535
Andre fordringer	1	14 231 662	17 617 951
Sum fordringer		47 988 195	72 962 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	92 888 820	80 019 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 888 820	80 019 992
Sum omløpsmidler		142 762 015	155 804 478
SUM EIENDELER		179 261 054	193 147 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	30 011 032	30 011 032
Sum innskutt egenkapital		30 011 032	30 011 032
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	11	69 532	69 532
Annen egenkapital	11	45 262 391	43 764 067
Sum opptjent egenkapital		45 331 923	43 833 599
Sum egenkapital		75 342 955	73 844 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	6 791 590	4 841 678
Andre avsetninger for forpliktelser		8 100 000	8 100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		14 891 590	12 941 678
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	9		8 335 575
Sum annen langsiktig gjeld			8 335 575
Sum langsiktig gjeld		14 891 590	21 277 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	22 935 566	37 977 636
Betalbar skatt	10	1 709 065	1 512 073
Skyldige offentlige avgifter		15 335 564	16 816 493
Utbytte		13 500 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		35 546 314	21 719 626
Sum kortsiktig gjeld		89 026 509	98 025 828
Sum gjeld		103 918 099	119 303 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 261 054	193 147 712
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	13	46 007 067	58 457 709



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser	13	46 007 067	58 457 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 855134

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 271 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRS INVEST AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 4
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Jørs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 913 271 173
JØRS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	98 517	119 992
Sum kostnader		98 517	119 992
Driftsresultat		-98 517	-119 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra investering i datterselskap	7	26 476 172	20 736 723
Annen renteinntekt		9 140	17 708
Annen finansinntekt		0	5 440 601
Sum finansinntekter		26 485 312	26 195 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 253	67 312
Sum finanskostnader		137 253	67 312
Netto finans		26 348 059	26 127 720
Ordinært resultat før skattekostnad		26 249 542	26 007 728
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-61 889	-27 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 311 431	26 035 005
Årsresultat		26 311 431	26 035 005
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	13 500 000	20 000 000
Annen egenkapital	11	12 811 430	6 034 754
Sum overføringer og disponeringer		26 311 430	26 034 754



Organisasjonsnr: 913 271 173
JØRS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	55 445	19 223
Sum immaterielle eiendeler		55 445	19 223
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	122 436 951	122 436 951
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 235 223	1 235 223
Sum finansielle anleggsmidler		123 672 174	123 672 174
Sum anleggsmidler		123 727 619	123 691 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	18 638	
Konsernfordringer	12	28 240 291	23 051 810
Sum fordringer		28 258 929	23 051 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 516 422	11 767 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 516 422	11 767 821
Sum omløpsmidler		32 775 351	34 819 631
SUM EIENDELER		156 502 970	158 511 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	30 011 032	30 011 032
Sum innskutt egenkapital		30 011 032	30 011 032
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	11	69 532	69 532
Annen egenkapital	11	97 654 383	84 842 952
Sum opptjent egenkapital		97 723 915	84 912 484



Sum egenkapital		127 734 947	114 923 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	9		8 335 577
Sum annen langsiktig gjeld			8 335 577
Sum langsiktig gjeld		0	8 335 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	18 638	
Utbytte		13 500 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	12	15 249 385	15 169 435
Annen kortsiktig gjeld			82 500
Sum kortsiktig gjeld		28 768 023	35 251 935
Sum gjeld		28 768 023	43 587 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 502 970	158 511 028



Organisasjonsnr: 913 271 173
JØRS INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	352 362 587	343 119 710
Leieinntekt	2	5 811 564	6 262 135
Annen driftsinntekt	2	520 982	1 954 231
Sum inntekter		358 695 133	351 336 076
Kostnader			
Varekostnad	3	184 657 553	173 702 701
Lønnskostnad	5	133 733 809	122 705 311
Avskrivning på varige driftsmidler	6	4 347 690	4 327 794
Annen driftskostnad	5	19 128 935	22 497 883
Sum kostnader		341 867 987	323 233 689
Driftsresultat		16 827 146	28 102 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra investering i datterselskap	7	2 066 172	1 636 723
Annen renteinntekt		361 825	497 438
Annen finansinntekt		24 040	5 444 645
Sum finansinntekter		2 452 037	7 578 806
Annen rentekostnad		147 837	230 527
Annen finanskostnad		499 074	532 969
Sum finanskostnader		646 911	763 496
Netto finans		1 805 126	6 815 310
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	10	3 633 310	6 148 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 998 962	28 769 053
Årsresultat		14 998 962	28 769 053



Organisasjonsnr: 913 271 173
JØRS INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	26 629 642	28 362 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	8 567 674	7 697 977
Sum varige driftsmidler		35 197 316	36 060 786

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 235 223	1 235 223
Andre langsiktige fordringer	8	66 500	47 225
Sum finansielle anleggsmidler		1 301 723	1 282 448
Sum anleggsmidler		36 499 039	37 343 234

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	1 885 000	2 822 000
Sum varer		1 885 000	2 822 000

Fordringer

Kundefordringer	1	33 756 533	55 344 535
Andre fordringer	1	14 231 662	17 617 951
Sum fordringer		47 988 195	72 962 486

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	92 888 820	80 019 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 888 820	80 019 992

Sum omløpsmidler		142 762 015	155 804 478
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		179 261 054	193 147 712
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	11	30 011 032	30 011 032
Sum innskutt egenkapital		30 011 032	30 011 032
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	11	69 532	69 532
Annen egenkapital	11	45 262 391	43 764 067
Sum opptjent egenkapital		45 331 923	43 833 599
Sum egenkapital		75 342 955	73 844 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	6 791 590	4 841 678
Andre avsetninger for forpliktelse		8 100 000	8 100 000
Sum avsetninger for forpliktelse		14 891 590	12 941 678
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	9		8 335 575
Sum annen langsiktig gjeld			8 335 575
Sum langsiktig gjeld		14 891 590	21 277 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	22 935 566	37 977 636
Betalbar skatt	10	1 709 065	1 512 073
Skyldige offentlige avgifter		15 335 564	16 816 493
Utbytte		13 500 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		35 546 314	21 719 626
Sum kortsiktig gjeld		89 026 509	98 025 828
Sum gjeld		103 918 099	119 303 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 261 054	193 147 712
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	13	46 007 067	58 457 709
Pantstillelser	13	46 007 067	58 457 709



Organisasjonsnr: 913 271 173
JØRS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Baderingen AS er ikke konsolidert i konsernregnskapet fordi dette ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28240291.00	23051810.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15249385.00	15169435.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	46007067.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	39654269.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 913 271 173
JØRS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
195.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107589205.00	103406966.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16724634.00	14176926.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4868913.00	4334748.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4551057.00	786672.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133733809.00	122705312.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74890897.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3484221.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
78375118.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
43177801.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
35197316.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4347690.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Investering i tilknyttet selskap	2000000.00	2066172.00	-2066172.00	2000000.00

<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	0.00		0.00	

Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet Totalt beløp
1235223.00

Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet Totalt beløp
1235223.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Baderingen AS er ikke konsolidert i konsernregnskapet fordi dette ikke har



betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	46007067.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	39654269.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note
8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
66500.00

Mer om fordringer
Lån til ansatte

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
9

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
46007067.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
46 007 067

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Jørs Invest Konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Jørs Invest AS
Johan Berentsens vei 4 AS
Kokstadvegen 52 AS
Frydenbøveien 29-35 AS
Oswald Jørs AS
Chr. M. Vestrheim AS
Baderingen AS



JØRS INVEST A/S

JOHAN BERENTSENSV. 4
P.BOKS 73
5031 LAKSEVÅG

Telefon nr. 55 94 24 80
ORG. NR. 913 271 173
Bank giro: 3625 07 89 836

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomheten;

Selskapet driver sin virksomhet som investerings- og eiendomsselskap. Virksomhetens område er Bergen med omland.

Drifts forutsetninger;

Leiemarkedet bærer preg av overkapasitet på næringsareal. Administrasjonen vurderer grunnlaget for fortsatt drift er godt.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter;

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsaktiviteter, utover å tilpasse seg markedet – som er en kontinuerlig prosess.

Arbeidsmiljø;

Det har i 2021 ikke vært ansatte i Jørs Invest AS. I konsernet har det i 2021 vært utført samlet 197 årsverk (42 årsverk i Oswald Jørs AS og 155 årsverk i Chr. M. Vestrheim AS)

Sykefravær;

Oswald Jørs hadde i driftsåret 2021 et sykefravær på 6,6 % av total arbeidstid. Chr. M. Vestrheim AS hadde i 2021 et sykefravær på 10,2% av total arbeidstid. I 2021 har det ikke vært skader på selskapets eiendeler.

Likestilling;

Styre består av 1 kvinnelig og 6 mannlige styremedlemmer. Både styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet, men styrets målsetting er naturligvis å innfri samfunnets forventninger på sikt. Bedriften jobber for å sikre like muligheter, rettigheter og hindre diskriminering.

Ytre miljø;

Selskapets virksomhet har en begrenset forurensende effekt på det ytre miljø, i det selskapet ikke produserer noe.

Redegjørelse av årsregnskapet;

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter er fylldig gjørende informasjon om selskapets drift og stilling pr. 31.12.2021

Konsernregnskapet for 2020 omfatter:

Jørs Invest A/S - morselskap
Chr. M. Vestrheim A/S - datterselskap, 100% eiet.
Oswald Jørs A/S - datterselskap, 100% eiet
Jørs Invest Eiendom AS - datterselskap, 100% eiet
Kokstadveien 54 AS - datterselskap, 100% eiet
Frydenbøveien 29-35 AS - datterselskap, 100% eiet
Baderingen A/S – datterselskap, 65% eiet.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Fremtidig utvikling;

Etter styrets oppfatning er selskapets finansielle stilling god. Selskapets egenkapitalandel er 82% For konsernet er egenkapitalandelen på 42%
Inntjeningen i 2021 har vært i forhold til markedet. Driftsselskapene Oswald Jørs AS og Chr. M. Vestrheim AS merker konkurransen i markedet. Eiendomsdelen består av utleie til privat person – 19 kontrakter, samt utleie til nærings-drivende, 4 kontrakter. I JB 4 er alt utleiet.

Konsernets overskudd etter skattekostnader for 2021 var kr 14 998 962-

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Jørs Invest AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko;

Selskapet er utsatt for kredittrisiko, men styret mot en så lav risiko som mulig ved at alle nye kunder blir kredittvurdert.

Anvendelse av årets overskudd / dekning av tap;

Jørs Invest AS har i 2021 et overskudd etter skattekostnad på kr 26 311 430,- Styret foreslår at overskuddet disponeres slik:

Til utbytte	kr. 13 500 000,-
Til/fra annen egenkapital	<u>kr. 12 811 430,-</u>
Sum anvendt	kr. 26 311 430,-

Laksevåg, 11. februar 2022

Morten N. Jørs

Paal R. Jørs

Øle M. Jørs

Espen Jørs
Styreleder

Ragnhild Jørs

Christian Jørs

Thomas Jørs

**Jørs Invest Konsern**

Års- og konsernregnskap for 2021

Resultatregnskap

Mor				Konsern	
01.01 - 31.12			Note	01.01 - 31.12	
2021	2020			2021	2020
0	0	Salgsinntekt	2	352 362 587	343 119 710
0	0	Leieinntekt	2	5 811 564	6 262 135
0	0	Annen driftsinntekt		520 982	1 954 231
0	0	<i>Sum driftsinntekter</i>		358 695 133	351 336 076
0	0	Varekostnad	3	184 657 553	173 702 701
0	0	Lønnskostnad	5	133 733 809	122 705 311
0	0	Avskrivninger på varige driftsmidler	6	4 347 690	4 327 794
98 517	119 992	Annen driftskostnad	5	19 128 935	22 497 883
98 517	119 992	<i>Sum driftskostnader</i>		341 867 987	323 233 689
-98 518	-119 991	Driftsresultat		16 827 146	28 102 387
26 476 172	20 736 723	Resultat fra investering i datterselskap	7	2 066 172	1 636 723
9 140	17 708	Renteinntekt		361 825	497 438
0	5 440 601	Annen finansinntekt		24 040	5 444 645
-137 253	-67 312	Rentekostnad		-147 837	-230 527
0	-250	Annen finanskostnad		-499 074	-532 969
26 348 059	26 127 720	<i>Netto finansposter</i>		1 805 126	6 815 310
26 249 541	26 007 728	Ordinært resultat før skatt		18 632 272	34 917 697
61 889	27 277	Skattekostnad	10	-3 633 310	-6 148 644
26 311 430	26 035 005	Årsresultat		14 998 962	28 769 053
		<i>Anvendelse av årsresultatet</i>			
13 500 000	20 000 000	Foreslått utbytte	11		
12 811 430	6 034 754	Annen egenkapital	11		
26 311 430	26 034 754	Sum anvendelse			



Jørs Invest Konsern Års- og konsernregnskap for 2021

Balanse

Mor				Konsern	
31.12 2021	31.12 2020		Note	31.12 2021	31.12 2020
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
55 445	19 223	Utsatt skattefordel	10	0	0
55 445	19 223	Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	26 629 642	28 362 809
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kont.mask. o.l	6	8 567 674	7 697 977
0	0	Sum varige driftsmidler		35 197 316	36 060 786
Finansielle anleggsmidler					
122 436 951	122 436 951	Investeringer i datterselskap	7	0	0
1 235 223	1 235 223	Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 235 223	1 235 223
0	0	Andre langsiktige fordringer	8	66 500	47 225
123 672 174	123 672 174	Sum finansielle anleggsmidler		1 301 723	1 282 448
123 727 619	123 691 397	Sum anleggsmidler		36 499 039	37 343 234
Omløpsmidler					
0	0	Varer	3	1 885 000	2 822 000
Fordringer					
0	0	Kundefordringer	1	33 756 533	55 344 535
28 240 291	23 051 810	Fordringer på konsernselskap	12	0	0
18 638	0	Andre fordringer	1	14 231 662	17 617 951
28 258 929	23 051 810	Sum fordringer		47 988 195	72 962 486
4 516 422	11 767 821	Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	92 888 820	80 019 992
32 775 351	34 819 631	Sum omløpsmidler		142 762 015	155 804 478
156 502 970	158 511 028	Sum eiendeler		179 261 054	193 147 712

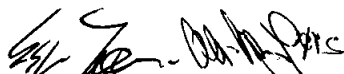


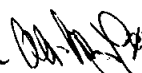
Jørs Invest Konsern Års- og konsernregnskap for 2021

Balanse


Mor			Konsern	
31.12 2021	31.12 2020	Note	31.12 2021	31.12 2020
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
30 011 032	30 011 032	11	30 011 032	30 011 032
0	0	11		
30 011 032	30 011 032		30 011 032	30 011 032
Opptjent egenkapital				
69 532	69 532	11	69 532	69 532
97 654 383	84 842 952	11	45 262 391	43 764 067
97 723 915	84 912 484		45 331 923	43 833 599
127 734 947	114 923 516		75 342 955	73 844 631
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	10	6 791 590	4 841 678
0	0		8 100 000	8 100 000
0	0		14 891 590	12 941 678
0	8 335 577	9	0	8 335 577
0	8 335 577		0	8 335 577
Kortsiktig gjeld				
18 638	0	12	22 935 566	37 977 636
0	0	10	1 709 065	1 512 073
0	0		15 335 564	16 816 493
13 500 000	20 000 000		13 500 000	20 000 000
15 249 385	15 169 435	12	0	0
0	82 500		35 546 318	21 719 626
28 768 023	35 251 935		89 026 513	98 025 828
28 768 023	43 587 512		103 918 103	119 303 083
156 502 970	158 511 028		179 261 054	193 147 712


Bergen, 11. februar 2022


Espen Jørs
styrets leder

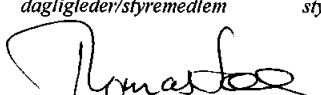

Ole Marius Jørs
styremedlem


Paal Jørs
dagligleder/styremedlem


Morten A. Jørs
styremedlem


Christian Jørs
styremedlem


Ragnhild Jørs
styremedlem


Thomas Jørs
styremedlem



Jørs Invest Konsern
Års- og konsernregnskap for 2021
Kontantstrømpoppstilling

Mor		Konsern	
01.01 - 31.12		01.01 - 31.12	
2021	2020	2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
26 249 541	26 007 477	18 632 272	34 917 697
25 667	0	-1 486 406	0
0	0	0	0
0	0	4 347 690	4 327 794
18 638	-304 370	7 482 933	-7 409 310
-5 127 168	-7 911 320	1 885 448	-4 831 225
21 166 678	17 791 787	30 861 937	27 004 956
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
0	0	0	323 990
0	0	-3 484 221	-3 107 559
0	1 083 579	0	0
0	0	0	0
0	1 083 579	-3 484 221	-2 783 569
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
-8 335 577	-787 791	-8 335 577	-787 791
-82 500	-99 030	13 826 692	-3 249 771
0	0	0	0
-20 000 000	-12 000 000	-20 000 000	-12 000 000
0	0	0	0
-28 418 077	-12 886 821	-14 508 885	-16 037 562
-7 251 399	5 988 545	12 868 831	8 183 825
11 767 821	5 779 276	80 019 992	71 836 170
4 516 422	11 767 821	92 888 820	80 019 992



Jørs Invest Konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Års- og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr 31. desember. Års- og konsernregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Konsernregnskap

Det er utarbeidet konsernregnskap for Jørs Invest AS og datterselskapene Oswald Jørs AS, Chr. M. Vestrheim AS, Kokstadvegen 52 AS, Johan Berentsensvei 4 AS og Frydenbølien 29-35 AS. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Felleskontrollert virksomhet

Jørs Invest AS eier per 31.12. 65 % i Baderingen AS. Baderingen AS har funksjon som en felles innkjøpsring for sine medlemmer. Det er Jørs Invest AS sin intensjon å selge ut eierandeler (aksjer) i Baderingen AS til de øvrige medlemmene i innkjøpsringen. Eierskapet i Baderingen AS er derfor innarbeidet etter egenkapitalmetoden. Andel av årets resultat er vist som finanspost i resultatregnskapet. I balansen vises eierandelen under anleggsmidler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Varelager og varekostnad

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.

Anleggskontrakter

Foretakets virksomhet består i stor grad av utførelse av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer månedlig, med betaling pr. 30 dager og er normalt i takt med utførelsen av arbeidet. Det forekommer også avvikende fakturerings- og betalingsplaner.

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets forventede fortjeneste tas til inntekt. Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon.

For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Garantitiden er normalt tre år. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Konsernet har avtalefestet pensjon (AFP) etter ny ordning fra 01.01.2011. Denne behandles regnskapsmessig som en innskuddspensjon; årlig premie føres som kostnad og det beregnes ikke fremtidige forpliktelser.

Pensjonskostnad klassifiseres som ordinær driftskostnad og er presentert sammen med lønn og andre ytelser.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres.

Kontantstrømpstillingen

Kontantstrømpstilling er satt opp etter indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



Jørs Invest Konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

Note 2 Segmentinformasjon

	01.01.-31.12.2021		
Virksomhetsområder	Eiendom	Rørlegger	Totalt
Salgsinntekter	5 811 564	352 883 569	358 695 133
Geografisk område		Bergen og Omegn	Totalt
Salgsinntekter		358 695 133	358 695 133

Note 3 Varebeholdning

Varer	Konsern		
	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Handelsvarer/råvarer	1 885 000	2 822 000	-937 000

Note 4 Bankinnskudd

Av konsernets totale bankinnskudd er kr 4 514 976 bundet til skyldig skattetrekk. Morselskapet har ingen ansatte.



Jørs Invest Konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

Note 5 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	Mor		Konsern	
	01.01 -31.12	2020	01.01 -31.12	2020
Lønninger	0	0	107 589 205	103 406 966
Arbeidsgiveravgift	0	0	16 724 634	14 176 926
Pensjonskostnader	0	0	4 868 913	4 334 748
Andre ytelser	0	0	4 551 057	786 672
Lønnskostnader	0	0	133 733 809	122 705 312

Gjennomsnittlig antall årsverk 195 195

Godtgjørelser i mor (i kroner)

Det er ingen ansatte i mor. Samlet lederlønninger i konsernet
Annen ledergodtgjørelse samlet for konsernet

Daglig leder
1 395 960
580 340

Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet i 2021 utgjør kr 35 000. I tillegg kommer annen bistand med kr 27 500 eks mva.
Revisjonshonoraret for konsernet i 2021 utgjør kr 218 250. I tillegg kommer annen bistand med kr 77 500 eks mva.

Sammensetning av samlede pensjoner og pensjonsforpliktelser

Konsernet faller inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP) og har en innskuddsbasert ordning som dekker lovens krav. Pensjonsforsikring til OTP er for 2021 kostnadsført med kr 2 743 695.

Selskapet har avtalefestet pensjon (AFP) etter ny ordning fra 1.1.2011. Denne behandles regnskapsmessig som en innskuddspensjon; årlig premie føres som kostnad og det beregnes ikke fremtidige forpliktelser. Pensjonsforsikring til AFP er for 2021 netto kostnadsført med kr 1 994 651.



Jørs Invest Konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

Note 6 Varige driftsmidler - Mor

Driftsmidlene i Jørs Invest AS er fisjonert ut til datterselskaper

Varige driftsmidler - Konsern

				31.12.2021	31.12.2020
	Tomt og kunst	Bygninger	Maskiner, utstyr m.m.	Sum	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 612 710	46 551 924	23 726 262	74 890 897	72 107 328
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	3 484 221	3 484 221	3 107 559
Avgang	0	0	0	0	-323 990
Anskaffelseskost 31.12	4 612 710	46 551 924	27 210 483	78 375 118	74 890 897
Avskrivninger 01.01	0	22 801 825	16 028 286	38 830 111	34 502 317
Akkumulerte avskr. av solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	24 534 992	18 642 809	43 177 801	38 830 111
Balansført verdi pr. 31.12	4 612 710	22 016 932	8 567 673	35 197 316	36 060 787
Årets avskrivninger	0	1 733 167	2 614 523	4 347 690	4 327 794
Økonomisk levetid	Evig	Inntil 33 år	Inntil 7 år		
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær		



Jørs Invest Konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

Note 7 Datterselskap og felles kontrollert virksomhet for mor

Selskap	Baderingen AS
Formelle opplysninger	
Anskaffelsestidspunkt	21.02.1994
Forretningskontor	Ski
Eierandel	65 %
Stemmeandel	65 %
Opplysninger relatert til anskaffelsestidspunktet (i anskaffelsesåret)	
Anskaffelseskost	1 235 223
Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet (selskapets andel)	1 235 223
Goodwill	0
Andel resultat Baderingen AS 2020 til utdeling 2021 (utbytte)	2 066 172
Baderingen AS er ikke konsolidert inn i Jørs Invest AS	
Opplysninger relatert til årets tall for egenkapitalen i Baderingen	
Inngående balanse 01.01.	2 000 000
+/- Andel årets resultat 2020	2 066 172
- Utbytte til inntekt 2021	-2 066 172
Utgående balanse 31.12.	2 000 000

Selskap	Chr. M. Oswald Jørs AS Bergen	Johan Berentsens Vestheim AS Bergen	Johan Berentsens vei 4 AS Bergen
Forretningskontor	Bergen	Bergen	Bergen
Eierandel	100 %	100 %	100 %
Andel av stemmeberettiget kapital	100 %	100 %	100 %
Egenkapital pr 31.12	9 883 721	34 135 271	23 143 914
Årsresultat før avgitt konsernbidrag	-6 305 496	17 374 736	244 651

Selskap	Kokstadvegen 52 AS Bergen	Frydenbøveien 35 AS Bergen
Forretningskontor	Bergen	Bergen
Eierandel	100 %	100 %
Andel av stemmeberettiget kapital	100 %	100 %
Egenkapital pr 31.12	1 297 912	1 584 141
Årsresultat før avgitt konsernbidrag	871 443	907 220
Investeringene er bokført til kostpris.		

Note 8 Fordringer

Balanseført verdi av fordringer med forfall senere enn ett år for konsernet:

	31.12.2021	31.12.2020
Lån til ansatte	66 500	47 225
Totalt	66 500	47 225

Note 9 Langsiktig gjeld

Konsernet har ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Jørs Invest Konsern Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

Note 10 Skatt

	Mor		Konsern	
	01.01 - 31.12 2021	2020	01.01 - 31.12 2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad	26 249 542	26 007 477	18 631 634	34 917 059
Permanente forskjeller	-24 410 000	-24 543 846	4 267	-5 379 070
Mottatt utbytte FKV	-2 066 172	-1 636 723	-2 066 172	-1 636 723
Andel utbytte ikke skattefritt (3%)	61 985	49 102	61 985	49 102
Endring midlertidige forskjeller	5 858	7 322	-8 863 233	-21 077 310
Grunnlag betalbar skatt	-158 787	-116 668	7 768 482	6 873 059
Skatt 22% / 23%	0	0	1 709 065	1 512 073
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	1 709 065	1 512 073
Brutto endring utsatt skatt	-36 221	-27 277	1 949 912	5 284 942
Andre endringer	0	0	0	-648 371
Avregning betalbar skatt tidligere år	-25 667	0	-25 667	0
Årets totale skattekostnad	-61 888	-27 277	3 633 310	6 148 644
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat eks k.bidrag/utbytte	-13 637	-10 802	1 695 428	1 500 289
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0	0	0
Betalbar skatt på utbytte	13 637	10 802	13 637	11 784
Sum betalbar skatt	0	0	1 709 065	1 512 073
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:				
Anleggsmidler	0	0	-1 866 842	-1 437 125
Omløpsmidler	0	0	41 089 725	34 073 973
Langsiktig gjeld	0	0	-8 100 000	-8 100 000
Andre forskjeller	-252 025	-87 380	-252 025	-2 529 223
Sum	-252 025	-87 380	30 870 858	22 007 625
Utsatt skattefordel / Utsatt skatt	-55 446	-19 224	6 791 590	4 841 678



Jørs Invest Konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

Note 11 Egenkapital og aksjonærinformasjon for mor

	Fond for		Annen egenkapital	Sum
	Aksjekapital	Vurderingsforskjeller		
Egenkapital 01.01	30 011 032	69 532	84 842 952	114 923 516
Årsresultat			26 311 431	26 311 431
Omstrukturering				0
Avsatt utbytte			-13 500 000	-13 500 000
Egenkapital 31.12.	30 011 032	69 532	97 654 383	127 734 947

Aksjekapital:

Aksjekapitalen i Jørs Invest AS består av 2 000 aksjer, alle pålydende kr 15 000.

Eierstruktur:

Aksjonærene i Jørs Invest AS pr. 31.12.2018 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bekkebu Invest AS	220	11,0 %	11,0 %
RAJ Holding AS	220	11,0 %	11,0 %
Parma Invest AS	260	13,0 %	13,0 %
Teie Holding AS	260	13,0 %	13,0 %
Caja Invest AS	390	19,5 %	19,5 %
Dito AS	390	19,5 %	19,5 %
Direksjon AS	260	13,0 %	13,0 %
Totalt	2 000	100 %	100 %

Egenkapital konsern

	Aksjekapital	Annen	Sum
		egenkapital	
Egenkapital 01.01	30 011 032	43 833 599	73 844 631
Årsresultat		14 998 324	14 998 324
Avsatt til utbytte		-13 500 000	-13 500 000
Egenkapital 31.12.	30 011 032	45 331 923	75 342 955



Jørs Invest Konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

--

Note 12 Mellomværende i mor med selskap i samme konsern m.v.

	Kunder	Fordringer	Korts Gjeld	Leverandør
Foretak i samme konsern	4 012 736	28 240 291	15 249 385	4 012 736
Sum	4 012 736	28 240 291	15 249 385	4 012 736

Note 13 Pantstillelser og garantiansvar i konsernet

	31.12.2021	31.12.2020
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	46 007 067	58 457 709
Garantiforpliktelser som er sikket ved pant og lignende	46 007 067	58 457 709
Balansert verdi stillet som sikkerhet for garantiforpliktelser	39 654 269	59 412 945



Til generalforsamlingen i Jørs Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Jørs Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 26 311 430 for selskapsregnskapet og et overskudd på NOK 14 998 962 for konsernregnskapet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11.02.2022
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor