



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 953 958
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THERESESGATE 35 AS
Forretningsadresse:	Thereses gate 35B 0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jannicke Talseth Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 108 423	9 684 626
Sum inntekter		11 108 423	9 684 626
Kostnader			
Varekostnad		1 527 887	1 107 483
Lønnskostnad	1	7 893 073	6 423 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 536	46 536
Annen driftskostnad		1 754 776	1 761 212
Sum kostnader		11 222 272	9 338 331
Driftsresultat		-113 850	346 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		280 550	250 000
Annen renteinntekt		1 511	
Sum finansinntekter		282 061	250 000
Annen rentekostnad		1 213	3 677
Sum finanskostnader		1 213	3 677
Netto finans		280 847	246 323
Resultat før skattekostnad		166 997	592 618
Skattekostnad på resultat	3		70 868
Årsresultat		166 997	521 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 997	521 750
Totalresultat		166 997	521 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 997	521 750
Sum overføringer og disponeringer		166 997	521 750



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 268	69 804
Sum varige driftsmidler		23 268	69 804
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	160 000	160 000
Lån til foretak i samme konsern	4	782 552	400 920
Sum finansielle anleggsmidler		942 552	560 920
Sum anleggsmidler		965 820	630 724
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		358 817	496 117
Fordringer			
Kundefordringer		5 700	9 240
Andre kortsiktige fordringer		332 730	54 930
Sum fordringer		338 430	64 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 746	1 364 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 746	1 364 039
Sum omløpsmidler		1 250 994	1 924 326
SUM EIENDELER		2 216 814	2 555 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 672	584 674
Sum opptjent egenkapital		171 672	584 674
Sum egenkapital	5	271 672	684 674
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 361	155 827
Betalbar skatt	3		70 868
Skyldig offentlige avgifter		967 325	1 054 401
Annen kortsiktig gjeld		742 456	589 280
Sum kortsiktig gjeld		1 945 142	1 870 376
Sum gjeld		1 945 142	1 870 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 216 814	2 555 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550030

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 953 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESESGATE 35 AS
Forretningsadresse: Thereses gate 35B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Talseth Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 989 953 958
THERESESGATE 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 108 423	9 684 626
Sum inntekter		11 108 423	9 684 626
Kostnader			
Varekostnad		1 527 887	1 107 483
Lønnskostnad	1	7 893 073	6 423 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 536	46 536
Annen driftskostnad		1 754 776	1 761 212
Sum kostnader		11 222 272	9 338 331
Driftsresultat		-113 850	346 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		280 550	250 000
Annen renteinntekt		1 511	
Sum finansinntekter		282 061	250 000
Annen rentekostnad		1 213	3 677
Sum finanskostnader		1 213	3 677
Netto finans		280 847	246 323
Resultat før skattekostnad		166 997	592 618
Skattekostnad på resultat	3		70 868
Årsresultat		166 997	521 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 997	521 750
Totalresultat		166 997	521 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		166 997	521 750
Sum overføringer og disponeringer		166 997	521 750



Organisasjonsnr: 989 953 958
THERESESGATE 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 23 268 69 804
Sum varige driftsmidler 23 268 69 804

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 160 000 160 000
Lån til foretak i samme
konsern 4 782 552 400 920
Sum finansielle
anleggsmidler 942 552 560 920

Sum anleggsmidler 965 820 630 724

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 358 817 496 117

Fordringer

Kundefordringer 5 700 9 240
Andre kortsiktige
fordringer 332 730 54 930
Sum fordringer 338 430 64 170

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 553 746 1 364 039
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 553 746 1 364 039

Sum omløpsmidler 1 250 994 1 924 326

SUM EIENDELER 2 216 814 2 555 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		171 672	584 674
Sum opptjent egenkapital		171 672	584 674
Sum egenkapital	5	271 672	684 674
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 361	155 827
Betalbar skatt	3		70 868
Skyldig offentlige avgifter		967 325	1 054 401
Annen kortsiktig gjeld		742 456	589 280
Sum kortsiktig gjeld		1 945 142	1 870 376
Sum gjeld		1 945 142	1 870 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 216 814	2 555 051



Organisasjonsnr: 989 953 958
THERESESGATE 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Theresesgate 35 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 108 423	9 684 626
Sum driftsinntekter		<u>11 108 423</u>	<u>9 684 626</u>
Varekostnad		1 527 887	1 107 483
Lønnskostnad	1	7 893 073	6 423 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 536	46 536
Annen driftskostnad		1 754 776	1 761 212
Sum driftskostnader		<u>11 222 272</u>	<u>9 338 331</u>
Driftsresultat		<u>-113 850</u>	<u>346 295</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		280 550	250 000
Annen renteinntekt		1 511	0
Annen rentekostnad		1 213	3 677
Resultat av finansposter		<u>280 847</u>	<u>246 323</u>
Resultat før skattekostnad		166 997	592 618
Skattekostnad på resultat	3	0	70 868
Resultat		<u>166 997</u>	<u>521 750</u>
Årsoverskudd		<u>166 997</u>	<u>521 750</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 997	521 750
Sum overføringer		<u>166 997</u>	<u>521 750</u>



Balanse			
Theresesgate 35 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 268	69 804
Sum varige driftsmidler		<u>23 268</u>	<u>69 804</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	160 000	160 000
Lån til foretak i samme konsern	4	782 552	400 920
Sum finansielle anleggsmidler		<u>942 552</u>	<u>560 920</u>
Sum anleggsmidler		<u>965 820</u>	<u>630 724</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		358 817	496 117
Fordringer			
Kundefordringer		5 700	9 240
Andre kortsiktige fordringer		332 730	54 930
Sum fordringer		<u>338 430</u>	<u>64 170</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 746	1 364 039
Sum omløpsmidler		<u>1 250 994</u>	<u>1 924 326</u>
Sum eiendeler		<u>2 216 814</u>	<u>2 555 051</u>



Balanse

Theresesgate 35 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 672	584 674
Sum opptjent egenkapital		<u>171 672</u>	<u>584 674</u>
Sum egenkapital	5	<u>271 672</u>	<u>684 674</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 361	155 827
Betalbar skatt	3	0	70 868
Skyldig offentlige avgifter		967 325	1 054 401
Annen kortsiktig gjeld		742 456	589 280
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 945 142</u>	<u>1 870 376</u>
Sum gjeld		<u>1 945 142</u>	<u>1 870 376</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 216 814</u>	<u>2 555 051</u>

Oslo, 06.06.2025
Styret i Theresesgate 35 AS

Kevin Thomas Hagen
styreleder

Jannicke Talseth Hagen
styremedlem/daglig leder

Stine Monsen
styremedlem

Are Grøttum
styremedlem



Theresesgate 35 AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Klassifisering av aksjer skjer på basis av investeringens motiv. Finansielt motiverte investeringer er klassifisert som omløpsmiddel, mens langsiktige er ført under anleggsmidler.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Gjeld med forfall mer enn ett år fram i tid klassifiseres som langsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 – Godtgjørelse til ansatte

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2024	2023
Lønninger	6 396 893	5 193 360
Arbeidsgiveravgift	969 597	817 872
Pensjonskostnader	95 669	92 634
Andre personalkostnader	430 914	319 235
Sum lønnskostnader	<u>7 893 073</u>	<u>6 423 101</u>

Antall årsverk i regnskapsåret har vært 7.

Pensjonsforpliktelsen for samtlige ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Forpliktelsen er ikke balanseført, og den årlige pensjonspremien anses som pensjonskostnad.

Note 2 – Varige driftsmidler

	Inv/innredn.
Kostpris 01 01	2 787 415
Tilgang/avgang	0
Akkumulerte avskrivninger	<u>2 764 147</u>
Bokført verdi 31 12	<u>23 268</u>
Årets avskrivninger	<u>46 536</u>
Prosentstans for avskrivninger	<u>10-30</u>

**Note 3 – Skattekostnad**

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt/ending utsatt skatt	<u>0</u>
------------------------------------	----------

Selskapet har en ikke bokført utsatt skattefordel på kr 10 819.

Note 4 – Konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført til kostpris.

Selskapet har følgende heleide datterselskap/100% stemmeandel; T35 Eiendom AS som er lokalisert på samme adresse som morselskapet. Pr. 31.12.24 hadde datterselskapet egenkapital på kr. 156 575 og overskudd i regnskapsåret på kr. 282 530. Theresesgate 35 AS har i 2024 inntektsført kr 150 000 i utbytte samt kr 130 550 i konsernbidrag fra datterselskapet. Pr. 31 12 24 hadde morselskapet fordring på kr 782 552 på T35 Eiendom AS.

Note 5 – Egenkapital

Egenkapital 01.01	684 674
Utbetalt tilleggsutbytte	-580 000
Årets overskudd	<u>166 997</u>
Egenkapital 31.12	<u>271 672</u>



Electronic signature

Signed by

Narvesen, Henrik

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 09:17:56

Date of birth

1983-10-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Theresesgate 35 AS.

Narvesen Revisjon AS
Storgata 4, 2212 Kongsvinger
Org.nr.: 912 663 930 MVA
www.narvesenrevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Theresesgate 35 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

(elektronisk signert)

Henrik Narvesen

Statsautorisert revisor