



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 332 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSTADEN TYRIHANS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Javed Iqbal
Haneborgveien 5
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jawed Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		162 215	85
Sum kostnader		162 215	85
Driftsresultat		-62 215	-85
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			153
Sum finansinntekter			153
Annen rentekostnad		184 401	52
Sum finanskostnader		184 401	52
Netto finans		-184 401	101
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 616	16
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 616	16
Årsresultat		-246 616	16
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-246 601	
Annen egenkapital	1	-16	16
Sum overføringer og disponeringer		-246 616	16



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	6 728 913	6 195 242
Sum varer		6 728 913	6 195 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 464	117 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 464	117 560
Sum omløpsmidler		6 764 377	6 312 802
SUM EIENDELER		6 764 377	6 312 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,00)	1, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			16
Udekket tap	1	252 171	
Sum opptjent egenkapital		-252 171	16
Sum egenkapital		-222 171	24 446
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 400 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 920	113 846
Kortsiktig konserngjeld	2	6 810 628	1 726 902
Annen kortsiktig gjeld			47 608
Sum kortsiktig gjeld		6 986 548	1 888 356
Sum gjeld		6 986 548	6 288 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 764 377	6 312 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609377

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 332 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSTADEN TYRIHANS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Javed Iqbal
Haneborgveien 5
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jawed Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 332 965
FORSTADEN TYRIHANS BOLIGUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		162 215	85
Sum kostnader		162 215	85
Driftsresultat		-62 215	-85
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			153
Sum finansinntekter			153
Annen rentekostnad		184 401	52
Sum finanskostnader		184 401	52
Netto finans		-184 401	101
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-246 616	16
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-246 616	16
Årsresultat		-246 616	16
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-246 601	
Annen egenkapital	1	-16	16
Sum overføringer og disponeringer		-246 616	16



Organisasjonsnr: 927 332 965
FORSTADEN TYRIHANS BOLIGUTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	6 728 913	6 195 242
Sum varer		6 728 913	6 195 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 464	117 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 464	117 560
Sum omløpsmidler		6 764 377	6 312 802
SUM EIENDELER		6 764 377	6 312 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,00)	1, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			16
Udekket tap	1	252 171	
Sum opptjent egenkapital		-252 171	16
Sum egenkapital		-222 171	24 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 400 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 400 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 920	113 846
Kortsiktig konserngjeld	2	6 810 628	1 726 902
Annen kortsiktig gjeld			47 608
Sum kortsiktig gjeld		6 986 548	1 888 356
Sum gjeld		6 986 548	6 288 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 764 377	6 312 802



Organisasjonsnr: 927 332 965
FORSTADEN TYRIHANS BOLIGUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Noter 2022

FORSTADEN TYRIHANS BOLIGUTVIKLING AS

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)	16		24 446
Årets resultat			(16)	(246 601)	(246 616)
Konsernbidrag		5 570			5 570
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	0	(246 601)	(216 601)

Note 2 - Konsern



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr 6 810 628. Lånet har finansiert et bygg under oppbygging.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000,00
Sum	10 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jannat Eiendom AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.