



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 140 448
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG IV
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Marie Tambøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 183 196	2 020 308
Sum inntekter		2 183 196	2 020 308
Kostnader			
Lønnskostnad	3	148 330	148 328
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 930 043	1 735 038
Sum kostnader		2 078 373	1 883 365
Driftsresultat		104 823	136 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	24 222	7 884
Sum finansinntekter		24 222	7 884
Annen finanskostnad	8	11 383	11 068
Sum finanskostnader		35 605	18 952
Netto finans		12 839	-3 184
Ordinært resultat før skattekostnad		117 662	133 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 662	133 758
Årsresultat	9	140 428	155 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 767
Andre fordringer	11	269 342	204 252
Sum fordringer		269 342	210 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		941 916	884 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 916	884 863
Sum omløpsmidler		1 211 259	1 094 882
SUM EIENDELER		1 211 559	1 095 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	964 296	823 868
Sum opptjent egenkapital		964 296	823 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		964 296	823 868
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 282	239 505
Annen kortsiktig gjeld		26 980	31 809
Sum kortsiktig gjeld		247 263	271 314
Sum gjeld		247 263	271 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 211 559	1 095 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641487

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 140 448
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG IV
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Marie Tambøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 985 140 448
SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 183 196	2 020 308
Sum inntekter		2 183 196	2 020 308
Kostnader			
Lønnskostnad	3	148 330	148 328
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 930 043	1 735 038
Sum kostnader		2 078 373	1 883 365
Driftsresultat		104 823	136 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	24 222	7 884
Sum finansinntekter		24 222	7 884
Annen finanskostnad	8	11 383	11 068
Sum finanskostnader		35 605	18 952
Netto finans		12 839	-3 184
Ordinært resultat før skattekostnad		117 662	133 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 662	133 758
Årsresultat	9	140 428	155 895



Organisasjonsnr: 985 140 448
SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 767
Andre fordringer	11	269 342	204 252
Sum fordringer		269 342	210 019

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		941 916	884 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 916	884 863

Sum omløpsmidler		1 211 259	1 094 882
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 211 559	1 095 182
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	964 296	823 868
Sum opptjent egenkapital		964 296	823 868

Sum egenkapital		964 296	823 868
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		220 282	239 505
Annen kortsiktig gjeld		26 980	31 809



Sum kortsiktig gjeld	247 263	271 314
Sum gjeld	247 263	271 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 211 559	1 095 182



Organisasjonsnr: 985 140 448
SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 183 196	2 020 308	2 183 261	2 204 724
Sum		2 183 196	2 020 308	2 183 261	2 204 724
Sum					
		2 183 196	2 020 308	2 183 261	2 204 724
Forretningsførsel og revisjon	2	117 841	106 709	113 200	116 000
Lønn og honorarer	3	148 330	148 328	148 330	148 330
Vedlikehold	4	377 094	312 705	441 751	347 000
Eksterne tjenester	5	427 156	376 584	405 000	413 250
Kabel-tv og bredbånd		256 269	217 264	271 494	291 444
Forsikring		133 396	122 295	136 000	160 056
Kommunale avgifter		537 739	479 449	542 000	615 000
Brensel og strøm		47 400	75 694	96 250	80 000
Andre driftsutgifter	6	33 148	44 338	41 500	42 500
Sum		2 078 373	1 883 365	2 195 525	2 213 580
Driftsresultat		104 823	136 943	-12 264	-8 856
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	24 222	7 884	0	0
Andre finansposter	8	11 383	11 068	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		35 605	18 952	0	0
Årsresultat	9	140 428	155 895	-12 264	-8 856
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	140 428	155 895	-12 264	-8 856



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	10	300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 767
Til gode av forretningsfører		520	455
Forskuddsbetalte kostnader	11	253 354	188 847
Andre fordringer		15 468	14 950
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		941 916	884 863
Sum omløpsmidler		1 211 259	1 094 882
SUM EIENDELER		1 211 559	1 095 182



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		823 868	667 973
Årets resultat	9	140 428	155 895
Sum egenkapital		964 296	823 868
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 242	12 163
Gjeld til forvaltningsklient		422	357
Leverandørgjeld		220 282	239 505
Annen kortsiktig gjeld		22 316	19 289
Sum kortsiktig gjeld		247 263	271 314
Sum gjeld		247 263	271 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 211 559	1 095 182

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV

Sted: _____, dato: _____

Torhild Marie Tambøl
Styreleder

Anita Vivi Marianne Mathiesen
Styremedlem

Nils Petter Falster
Styremedlem

Susanne Krøvel
Styremedlem

Morten Rønqvist
Styremedlem

530 Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV



Noter 530 Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	1 916 748	1 813 140	1 916 748	1 916 748
3612 Inntekt kabel-tv	266 448	207 168	142 233	287 976
3625 Inntekt bredbånd	0	0	124 280	0
Sum	2 183 196	2 020 308	2 183 261	2 204 724

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	11 949	10 283	13 000	13 000
Forretningsførerhonorar	79 668	74 520	80 000	83 000
Annen regnskapsførsel	26 224	21 906	20 200	20 000
Sum	117 841	106 709	113 200	116 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	130 000	129 998	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	18 330	18 330	18 330	18 330
Sum	148 330	148 328	148 330	148 330

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 530 Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	76 151	25 655	126 250	319 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 094	48 983	20 000	0
6620 Vedlikehold uteområde	19 053	45 335	30 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	5 699	5 061	5 500	28 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	264 097	2 984	260 000	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	184 687	1	0
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Sum	377 094	312 705	441 751	347 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	135 716	123 996	150 000	155 000
6360 Renhold	90 288	82 579	90 000	95 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	20 429	16 555	15 000	16 500
6740 Honorar konsulenttjenester	0	0	10 000	30 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	180 723	153 454	140 000	116 750
Sum	427 156	376 584	405 000	413 250

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 Verktøy og redskaper	0	1 102	0	0
6540 Inventar / kontoutstyr	0	595	0	0
6790 Annen fremmed tjeneste	7 001	16 185	10 000	0
6800 Kontorrekvisita	0	799	1 000	1 000
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	2 112	5 526	3 000	3 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 822	4 363	4 000	4 000
7420 Gave, fradragsberettiget	0	1 075	1 500	1 500
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	795	2 000	2 000
7770 Bank og kortgebyrer	5 627	4 220	5 000	6 000
7772 Andre gebyrer	3 300	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	3 707	2 307	3 000	5 000
7790 Andre driftskostnader	9 579	7 370	12 000	20 000
Sum	33 148	44 338	41 500	42 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	24 222	7 884	0	0
Sum	24 222	7 884	0	0



Noter 530 Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	11 383	11 068	0	0
Sum	11 383	11 068	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	823 568	667 673
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	140 428	155 895
B. Årets endring i disponible midler	140 428	155 895
C. Disponible midler 31.12	963 996	823 568

Note 10 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1312 Andel i ABBL	300	300
Sum	300	300

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstateret.

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	160 056	133 396
1749 Forskuddsbetalte kostnader	93 298	55 451
Sum	253 354	188 847

Note 12 - Innestående på særvilkår

Sameiet har i 2024 opprettet en egen særvilkårskonto for vedlikehold. I 2024 er kr 155 895 overført fra driftskonto til vedlikeholdskontoen. Beløpet tilsvarer overskuddet fra 2022. Overskuddet fra 2023, kr 140 428, blir overført i 2024.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV

Styreleder	Torhild Marie Tambøl (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Nils Petter Falster (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Susanne Krøvel (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Anita Vivi Marianne Mathiesen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Morten Rønqvist (sign.)	19.03.2024



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Stabekk-Tunet Bygg Iv

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Stabekk-Tunet Bygg Iv.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: UX6EW-6XKIQ-AZ4CP-ADG18-F7QTM-SOAOW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-05 12:22:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UX6EWF-6XKJQ-AZ4CP-ADG18-F7QTM-SOAOIW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>