



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 267 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEPLAN EIENDOM FRI AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 33-35
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Arve Longem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 352	48 078
Sum kostnader		44 352	48 078
Driftsresultat		-44 352	-48 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-63	
Annen renteinntekt		9	129
Sum finansinntekter		-54	129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188	
Sum finanskostnader		188	
Netto finans		-242	129
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 594	-47 949
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 811	-10 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 783	-37 401
Årsresultat	4	-34 783	-37 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 783	-37 401
Totalresultat		-34 783	-37 401
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-109 672	
Udekket tap			-37 401
Avsatt til annen egenkapital		74 890	
Sum overføringer og disponeringer		-34 783	-37 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		21 122
Sum immaterielle eiendeler			21 122
Sum anleggsmidler		0	21 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		140 605	
Sum fordringer		140 605	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 611	4 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 611	4 954
Sum omløpsmidler		151 216	4 954
SUM EIENDELER		151 216	26 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	39 900	39 900
Overkurs		760	760
Sum innskutt egenkapital		40 660	40 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 890	
Udekket tap		14 584	14 584
Sum opptjent egenkapital		60 305	-14 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	100 965	26 076
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		50 251	
Sum kortsiktig gjeld		50 251	
Sum gjeld		50 251	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 216	26 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158853

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 267 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEPLAN EIENDOM FRI AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 33-35
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Arve Longem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 999 267 262
TELEPLAN EIENDOM FRI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 352	48 078
Sum kostnader		44 352	48 078
Driftsresultat		-44 352	-48 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-63	
Annen renteinntekt		9	129
Sum finansinntekter		-54	129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188	
Sum finanskostnader		188	
Netto finans		-242	129
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 594	-47 949
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 811	-10 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 783	-37 401
Årsresultat	4	-34 783	-37 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 783	-37 401
Totalresultat		-34 783	-37 401
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-109 672	
Udekket tap			-37 401
Avsatt til annen egenkapital		74 890	
Sum overføringer og disponeringer		-34 783	-37 401



Organisasjonsnr: 999 267 262
TELEPLAN EIENDOM FRI AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		21 122
Sum immaterielle eiendeler			21 122
Sum anleggsmidler		0	21 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		140 605	
Sum fordringer		140 605	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 611	4 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 611	4 954
Sum omløpsmidler		151 216	4 954
SUM EIENDELER		151 216	26 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	39 900	39 900
Overkurs		760	760
Sum innskutt egenkapital		40 660	40 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 890	
Udekket tap		14 584	14 584
Sum opptjent egenkapital		60 305	-14 584
Sum egenkapital	4	100 965	26 076
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		50 251	



Sum kortsiktig gjeld	50 251	
Sum gjeld	50 251	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	151 216	26 076



Organisasjonsnr: 999 267 262
TELEPLAN EIENDOM FRI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Teleplan Eiendom Fri AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	44 352	48 078
Sum driftskostnader		<u>44 352</u>	<u>48 078</u>
Driftsresultat		<u>-44 352</u>	<u>-48 078</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-63	0
Annen renteinntekt		9	129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188	0
Resultat av finansposter		<u>-242</u>	<u>129</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 594	-47 949
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 811	-10 548
Ordinært resultat		<u>-34 783</u>	<u>-37 401</u>
Årsresultat	4	<u>-34 783</u>	<u>-37 401</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		109 672	0
Avsatt til annen egenkapital		74 890	0
Overført til annen egenkapital		0	37 401
Sum overføringer		<u>-34 783</u>	<u>-37 401</u>

Penneo Dokumentnrøkket: 1ESQ2-E3LWY-E3NNU-KFUXO-AS5ZL-EFPAL



Balanse

Teleplan Eiendom Fri AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>0</u>	<u>21 122</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>21 122</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>21 122</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>140 605</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>140 605</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 611	4 954
Sum omløpsmidler		<u>151 216</u>	<u>4 954</u>
Sum eiendeler		<u>151 216</u>	<u>26 076</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1ESQ2-E3LWY-E3NNU-KFUXO-A5SZL-EFPAL



Balanse

Teleplan Eiendom Fri AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	39 900	39 900
Overkurs		760	760
Sum innskutt egenkapital		<u>40 660</u>	<u>40 660</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 890	0
Annen egenkapital		-14 584	-14 584
Sum opptjent egenkapital		<u>60 305</u>	<u>-14 584</u>
Sum egenkapital	4	<u>100 965</u>	<u>26 076</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 251	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 251</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>50 251</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>151 216</u>	<u>26 076</u>

Lysaker, _____ 2022
Styret i Teleplan Eiendom Fri AS

Jørn Arve Longem
styreleder

Carl Christian Welhaven
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1ESQ2-E3LWY-E3NNU-KFUXO-A5SZL-EFPAL



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Leieinntektene inntektsføres for gjeldene år.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidig forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Lønnskostnader, m.m.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen lønnskostnader i selskapet i 2021.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teleplan Eiendom Fri AS AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	399	100	39 900
Sum		399	39 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Teleplan Eiendom AS	399	100,0
Totalt antall aksjer	399	100,0

Teleplan Holding AS eier 100% av aksjene i Teleplan Eiendom AS. Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Teleplan Holding AS med datterselskaper. Morselskapet Teleplan Holding AS har forretningskontor i Fornebuveien 35, 1366 Lysaker, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår. Det settes også opp konsernregnskap for eiendomskonsernet.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	39 900	760	-14 584	26 076
Mottatt konsernbidrag			109 672	109 672
Årets resultat			-34 783	-34 783
Pr. 31.12	39 900	760	60 305	100 965



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 811	-10 548
Skattekostnad ordinært resultat	-9 811	-10 548
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 594	-47 949
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	140 605	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-96 011	0
Skattepliktig inntekt	0	-47 949
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-30 933	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 933	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-96 011	-96 011
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-96 011	-96 011
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-21 122	-21 122

Note 6 -Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i mars 2020 har ikke hatt betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Christian Welhaven

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-813772

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-03-17 15:40:40 UTC



Jørn Arve Longem

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1526681

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-03-17 19:27:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TESQ2-E3LWY-E3NNU-KFUXO-A55ZL-EFPAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Teleplan Eiendom Fri AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teleplan Eiendom Fri AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: YCJF-AWUG-JM0EV-V6GTU-MLWTE-HDOXT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-18 16:00:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YCJF-AVVUG-JM0EY-V6GTU-MLWTE-HDOXT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>