



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 921 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FONNESSTRAUMEN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Austrheimsvegen 156  
5953 FONNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Johan Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			28 426
<b>Sum inntekter</b>			<b>28 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 875	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 106	17 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 981</b>	<b>17 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 981</b>	<b>10 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 671	826
Annen finansinntekt		262	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 933</b>	<b>1 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 933</b>	<b>1 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 048</b>	<b>11 990</b>
Skattekostnad på resultat	2	-8 371	2 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 677</b>	<b>9 352</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-29 677</b>	<b>9 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 677</b>	<b>9 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 677</b>	<b>9 352</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-29 677	9 352
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-29 677</b>	<b>9 352</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	100 766	92 395
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>100 766</b>	<b>92 395</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>100 766</b>	<b>92 395</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>282 209</b>	<b>282 209</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 898	88 853
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>51 898</b>	<b>88 853</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>334 106</b>	<b>371 061</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>434 872</b>	<b>463 456</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		330 033	359 709
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>330 033</b>	<b>359 709</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	3	<b>432 033</b>	<b>461 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 588	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 252	1 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 840</b>	<b>1 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 840</b>	<b>1 747</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>434 872</b>	<b>463 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 921 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FONNESSTRAUMEN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Ervikvegen 6  
5953 FONNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Johan Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 921 717  
FONNESSTRAUMEN TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			28 426
<b>Sum inntekter</b>			<b>28 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 875	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 106	17 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 981</b>	<b>17 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 981</b>	<b>10 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 671	826
Annen finansinntekt		262	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 933</b>	<b>1 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 933</b>	<b>1 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-38 048	11 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 677</b>	<b>9 352</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-29 677</b>	<b>9 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 677</b>	<b>9 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 677</b>	<b>9 352</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-29 677	9 352
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-29 677</b>	<b>9 352</b>



Organisasjonsnr: 985 921 717  
FONNESSTRAUMEN TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	100 766	92 395
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>100 766</b>	<b>92 395</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>100 766</b>	<b>92 395</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		282 209	282 209
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		51 898	88 853
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>51 898</b>	<b>88 853</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>334 106</b>	<b>371 061</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>434 872</b>	<b>463 456</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		330 033	359 709
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>330 033</b>	<b>359 709</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	3	<b>432 033</b>	<b>461 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 588	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 252	1 747



Sum kortsiktig gjeld	2 840	1 747
Sum gjeld	2 840	1 747
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	434 872	463 456



Organisasjonsnr: 985 921 717  
FONNESSTRAUMEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Fonnesstraumen Tomteselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 921 717



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fonnesstraumen Tomteselskap AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		0	28 426
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>28 426</b>
Varekostnad		26 875	0
Annen driftskostnad		13 106	17 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 981</b>	<b>17 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 981</b>	<b>10 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 671	826
Annen finansinntekt		262	217
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 933</b>	<b>1 043</b>
Resultat før skattekostnad		-38 048	11 990
Skattekostnad på resultat	2	-8 371	2 638
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-29 677</b>	<b>9 352</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-29 677	9 352
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 677</b>	<b>9 352</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fonnesstraumen Tomteselskap AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	100 766	92 395
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 766</b>	<b>92 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 766</b>	<b>92 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		282 209	282 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 898	88 853
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 106</b>	<b>371 061</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>434 872</b>	<b>463 456</b>
<b>Fonnesstraumen Tomteselskap AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Fonnesstraumen Tomteselskap AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		330 033	359 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>330 033</b>	<b>359 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>432 033</b>	<b>461 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 588	0
Annen kortsiktig gjeld		1 252	1 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 840</b>	<b>1 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 840</b>	<b>1 747</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>434 872</b>	<b>463 456</b>
Fonnes, 23.04.2024 Styret i Fonnesstraumen Tomteselskap AS			
_____ Cato Andre Fonnes styreleder		_____ Solfrid Margrete Lundal styremedlem	
_____ Kjell Johan Isaksen styremedlem/daglig leder		_____ Glenn Are Fonnes styremedlem	
<b>Fonnesstraumen Tomteselskap AS</b>			<b>Side 4</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utvikling og tilrettelegging av boligtomter for salg.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Fonnesstraumen Tomteselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring i utsatt skatt	-8 371	2 638
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-8 371</b>	<b>2 638</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-38 048	11 990
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 990
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-38 048</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-458 027	-419 979
<b>Sum</b>	<b>-458 027</b>	<b>-419 979</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-100 766</b>	<b>-92 395</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	102 000	359 709	461 709
Årets resultat		-29 677	-29 677
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>102 000</b>	<b>330 033</b>	<b>432 033</b>