



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 387 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSKVARTALET FINNSNES AS  
Forretningsadresse: Storgata 36  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trudi Wibeke Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 866 465	1 696 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 866 465</b>	<b>1 696 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 764
Lønnskostnad	1	540 615	533 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	554 366	554 744
Annen driftskostnad		799 582	988 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 894 563</b>	<b>2 079 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 097</b>	<b>-382 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 076	27 216
Annen finansinntekt		5 635	9 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 711</b>	<b>36 446</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-32 676	27 937
Annen rentekostnad		211 084	147 589
Annen finanskostnad		132	119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 541</b>	<b>175 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 830</b>	<b>-139 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 927</b>	<b>-522 174</b>
Skattekostnad på resultat	3	-41 352	-108 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 575</b>	<b>-413 443</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-113 575</b>	<b>-413 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 575</b>	<b>-413 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 575</b>	<b>-413 443</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-34 605
Avgitt konsernbidrag		113 776	
Udekket tap		-227 351	-378 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 575</b>	<b>-413 443</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	213 395	139 952
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 395</b>	<b>139 952</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5, 6	4 991 738	5 546 104
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 991 738</b>	<b>5 546 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 545 290	3 505 924
Investeringer i aksjer og andeler		546 469	509 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 091 760</b>	<b>4 015 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 296 892</b>	<b>9 701 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		220 651	188 927
Andre kortsiktige fordringer		15 059	10 277
Konsernfordringer			44 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 710</b>	<b>243 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 339	1 420 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 339</b>	<b>1 420 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 049</b>	<b>1 664 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 924 941</b>	<b>11 366 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		6 945 016	6 945 016
Annen innskutt egenkapital		1 458 839	1 458 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 403 855</b>	<b>9 403 855</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 213 206	1 985 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 213 206</b>	<b>-1 985 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 190 649</b>	<b>7 418 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 368 288	3 681 632
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 368 288</b>	<b>3 681 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 368 288</b>	<b>3 681 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 767	129 933
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35 120	64 620
Kortsiktig konserngjeld		145 867	
Annen kortsiktig gjeld		111 251	72 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 004</b>	<b>266 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 734 292</b>	<b>3 948 327</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 924 941</b>	<b>11 366 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 387 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSKVARTALET FINNSNES AS  
Forretningsadresse: Storgata 36  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trudi Wibeke Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 997 387 775  
RÅDHUSKVARTALET FINNSNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 866 465	1 696 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 866 465</b>	<b>1 696 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 764
Lønnskostnad	1	540 615	533 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	554 366	554 744
Annen driftskostnad		799 582	988 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 894 563</b>	<b>2 079 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 097</b>	<b>-382 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 076	27 216
Annen finansinntekt		5 635	9 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 711</b>	<b>36 446</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler		-32 676	27 937
Annen rentekostnad		211 084	147 589
Annen finanskostnad		132	119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 541</b>	<b>175 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 830</b>	<b>-139 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-41 352	-108 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 575</b>	<b>-413 443</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-113 575</b>	<b>-413 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 575</b>	<b>-413 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 575</b>	<b>-413 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-34 605
Avgitt konsernbidrag		113 776	
Udekket tap		-227 351	-378 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 575</b>	<b>-413 443</b>





Organisasjonsnr: 997 387 775  
RÅDHUSKVARTALET FINNSNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	213 395	139 952
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 395</b>	<b>139 952</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5, 6	4 991 738	5 546 104
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 991 738</b>	<b>5 546 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 545 290	3 505 924
Investeringer i aksjer og andeler		546 469	509 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 091 760</b>	<b>4 015 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 296 892</b>	<b>9 701 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		220 651	188 927
Andre kortsiktige fordringer		15 059	10 277
Konsernfordringer			44 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 710</b>	<b>243 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		392 339	1 420 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 339</b>	<b>1 420 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 049</b>	<b>1 664 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 924 941</b>	<b>11 366 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		6 945 016	6 945 016
Annen innskutt egenkapital		1 458 839	1 458 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 403 855</b>	<b>9 403 855</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 213 206	1 985 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 213 206</b>	<b>-1 985 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 190 649</b>	<b>7 418 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	3 368 288	3 681 632
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 368 288</b>	<b>3 681 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 368 288</b>	<b>3 681 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 767	129 933
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35 120	64 620
Kortsiktig konserngjeld		145 867	
Annen kortsiktig gjeld		111 251	72 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 004</b>	<b>266 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 734 292</b>	<b>3 948 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 924 941</b>	<b>11 366 327</b>



Organisasjonsnr: 997 387 775  
RÅDHUSKVARTALET FINNSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

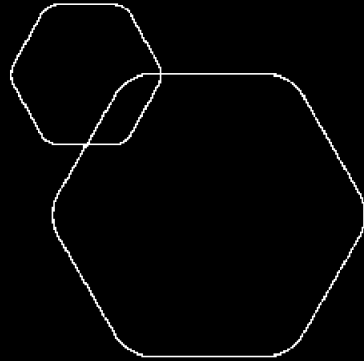
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

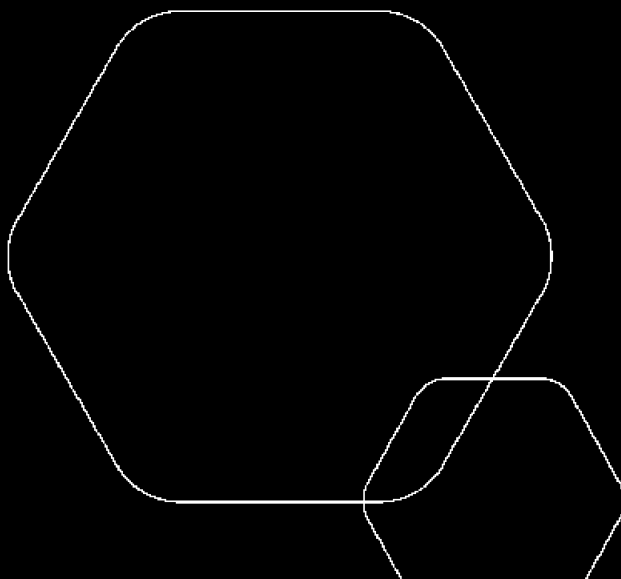
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Rådhuskvartalet Finnsnes AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 387 775



### RESULTATREGNSKAP

#### RÅDHUSKVARTALET FINNSNES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 866 465	1 696 964
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 866 465</b>	<b>1 696 964</b>
Varekostnad		0	3 764
Lønnskostnad	1	540 615	533 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	554 366	554 744
Annen driftskostnad		799 582	988 042
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 894 563</b>	<b>2 079 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 097</b>	<b>-382 975</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		46 076	27 216
Annen finansinntekt		5 635	9 230
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-32 676	27 937
Annen rentekostnad		211 084	147 589
Annen finanskostnad		132	119
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-126 830</b>	<b>-139 199</b>
Resultat før skattekostnad		-154 927	-522 174
Skattekostnad på resultat	3	-41 352	-108 732
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-113 575</b>	<b>-413 443</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	34 605
Avsatt konsernbidrag		113 776	0
Overført til udekket tap		227 351	378 837
<b>Sum overføringer</b>		<b>-113 575</b>	<b>-413 443</b>



### BALANSE

#### RÅDHUSKVARTALET FINNSNES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	213 395	139 952
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 395</b>	<b>139 952</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5, 6	4 991 738	5 546 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 991 738</b>	<b>5 546 104</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 545 290	3 505 924
Investeringer i aksjer og andeler		546 469	509 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 091 760</b>	<b>4 015 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 296 892</b>	<b>9 701 767</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		220 651	188 927
Andre kortsiktige fordringer		15 059	10 277
Konsernfordringer		0	44 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 710</b>	<b>243 570</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 339	1 420 991
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 049</b>	<b>1 664 560</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 924 941</b>	<b>11 366 327</b>



### BALANSE

#### RÅDHUSKVARTALET FINNSNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 945 016	6 945 016
Annen innskutt egenkapital		1 458 839	1 458 839
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>9 403 855</strong>	<strong>9 403 855</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-2 213 206	-1 985 855
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 213 206</strong>	<strong>-1 985 855</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>7 190 649</strong>	<strong>7 418 000</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 368 288	3 681 632
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 368 288</strong>	<strong>3 681 632</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		73 767	129 933
Skyldig offentlige avgifter		35 120	64 620
Konserngjeld		145 867	0
Annen kortsiktig gjeld		111 251	72 142
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>366 004</strong>	<strong>266 695</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 734 292</strong>	<strong>3 948 327</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 924 941</strong>	<strong>11 366 327</strong>

Styret i Rådhuskvartalet Finnsnes AS

Trudi Wibeke Hanssen  
styreleder

Torild Hanssen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	492 556	494 968
Arbeidsgiveravgift	25 987	25 883
Pensjonskostnader	8 498	0
Andre ytelser	13 574	12 539
<b>Sum</b>	<b>540 615</b>	<b>533 390</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 880 078	37 744	18 779	13 936 601
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	2 851 331			2 851 331
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>16 731 409</b>	<b>37 744</b>	<b>18 779</b>	<b>16 787 932</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 739 672	37 744	18 779	11 796 195
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 991 737</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 991 737</b>
Årets ordinære avskrivninger	463 424			463 424
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	90 942			90 942
Økonomisk levetid	10-32 år	5 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 091	-9 761
Endring i utsatt skatt	-73 443	-98 971
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-41 352</b>	<b>-108 732</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-154 927	-522 174
Permanente forskjeller	-33 033	27 937
Endring i midlertidige forskjeller	396 274	387 423
Mottatt konsernbidrag	0	44 366
Avgitt konsernbidrag	-145 867	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-62 448	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-62 448</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 091	9 761
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 091	-9 761
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 021 266	-637 814	383 452
Gevinst – og tapskonto	51 290	64 113	12 823
<b>Sum</b>	<b>-969 976</b>	<b>-573 701</b>	<b>396 274</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-62 448	-62 448
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-969 976</b>	<b>-636 149</b>	<b>333 827</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-213 395</b>	<b>-139 953</b>	<b>73 442</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>An ne n ege nka pit al</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	6 945 016	1 458 839	0	-1 985 855	7 418 000
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 945 016</b>	<b>1 458 839</b>	<b>0</b>	<b>-1 985 855</b>	<b>7 418 000</b>



Årets underskudd				113	-227 351	-113 575
				776		
Konsernbidrag avgitt				-11		-113 776
				37		
				76		
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 945 016</b>	<b>1 458 839</b>	<b>0</b>	<b>-2 213 206</b>	<b>7 190 649</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 801 568 og pr 31.12. i fjor kr 2 114 912.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 368 288	3 681 632
<b>Sum</b>	<b>3 368 288</b>	<b>3 681 632</b>

## Pantsatte eiendeler:

	2023	2022
Tomter og Bygninger	4 991 738	5 546 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 991 738</b>	<b>5 546 104</b>

Alle eiendommer i konsernet er stillet som sikkerhet for gjelden til kredittinstitusjoner i konsernet

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 801 568 og pr 31.12. i fjor kr 2 114 912.

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 368 288	3 681 632
<b>Sum</b>	<b>3 368 288</b>	<b>3 681 632</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 991 738	5 546 104
<b>Sum</b>	<b>4 991 738</b>	<b>5 546 104</b>

Alle eiendommer i konsernet er stillet som sikkerhet for gjelden til kredittinstitusjoner i konsernet

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 545 290	3 505 924
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	44 366
<b>Sum</b>	<b>4 545 290</b>	<b>3 550 290</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern	145 867	0



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RÅDHUSKVARTALET FINNSNES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hanssen Og Myrbakk Holding AS	100	100,0	100,0



## Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rådhuskvartalet Finnsnes AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Rådhuskvartalet Finnsnes AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 113 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

---

Besøksadresse: Rådhusveien 1    Telefon: 95 98 29 10    Postadresse: Postboks 115    Bankkonto: 9741 05 32496  
9300 Finnsnes    9305 Finnsnes    Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



## Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 1.juli 2024

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen  
Statsautorisert revisor