



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 112 098
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØREKROKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jasmin Feratovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 534 950	1 531 200
Sum inntekter		1 534 950	1 531 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	453 537	130 202
Annen driftskostnad		934 239	779 393
Sum kostnader		1 643 522	1 154 314
Driftsresultat		-108 572	376 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 862	1 921
Sum finansinntekter		10 862	1 921
Netto finans		22 083	13 301
Ordinært resultat før skattekostnad		158 036	623 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 036	623 526
Årsresultat		-86 489	390 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	390 187
Sum overføringer og disponeringer		-86 489	390 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 330	35 963
Andre fordringer		194 661	169 730
Sum fordringer		209 991	205 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 984 919	2 042 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 984 919	2 042 092
Sum omløpsmidler		2 194 910	2 247 785
SUM EIENDELER		2 194 910	2 247 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 960 661	2 047 150
Sum opptjent egenkapital		1 960 661	2 047 150
Sum egenkapital		1 960 661	2 047 150
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 754	163 911
Skyldige offentlige avgifter		19 145	22 871
Annen kortsiktig gjeld		10 350	13 853
Sum kortsiktig gjeld		234 249	200 635
Sum gjeld		234 249	200 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 194 910	2 247 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400958

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 112 098
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØREKROKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jasmin Feratovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 980 112 098
ØREKROKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 534 950	1 531 200
Sum inntekter		1 534 950	1 531 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	453 537	130 202
Annen driftskostnad		934 239	779 393
Sum kostnader		1 643 522	1 154 314
Driftsresultat		-108 572	376 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 862	1 921
Sum finansinntekter		10 862	1 921
Netto finans		22 083	13 301
Ordinært resultat før skattekostnad		158 036	623 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 036	623 526
Årsresultat		-86 489	390 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	390 187
Sum overføringer og disponeringer		-86 489	390 187



Organisasjonsnr: 980 112 098
ØREKROKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 330	35 963
Andre fordringer		194 661	169 730
Sum fordringer		209 991	205 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 984 919	2 042 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 984 919	2 042 092
Sum omløpsmidler		2 194 910	2 247 785
SUM EIENDELER		2 194 910	2 247 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 960 661	2 047 150
Sum opptjent egenkapital		1 960 661	2 047 150
Sum egenkapital		1 960 661	2 047 150
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 754	163 911
Skyldige offentlige avgifter		19 145	22 871
Annen kortsiktig gjeld		10 350	13 853
Sum kortsiktig gjeld		234 249	200 635
Sum gjeld		234 249	200 635



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 194 910

2 247 785



Organisasjonsnr: 980 112 098
ØREKROKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Ørekroken Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 531 200	1 531 200	1 531 200	1 636 800
Andre driftsinntekter		3 750	0	0	0
SUM INNETEKTER		1 534 950	1 531 200	1 531 200	1 636 800
KOSTNADER					
Lønn	1, 2	349 491	65 569	0	0
Styrehonorar		48 000	48 000	48 000	48 000
Arbeidsgiveravgift		56 046	16 633	6 768	6 768
Strøm		26 275	13 727	12 500	26 000
Vedlikehold bygg		193 264	62 732	250 000	250 000
Vedlikehold VVS		3 974	3 143	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		0	15 800	15 000	15 000
Vedlikehold utvendig anlegg		50 162	94 728	35 000	50 000
Revisjonshonorar	0	10 000	9 500	10 000	11 000
Forretningsførerhonorar		65 634	65 634	64 536	68 915
Telefon		4 595	5 009	10 000	10 000
Årsavgift TV		251 151	239 709	250 600	276 000
Forsikringer		107 822	99 621	110 000	129 400
Festeavgift		132 752	132 752	135 000	135 000
Kommunale avgifter		321 043	266 975	305 000	351 750
Andre driftskostnader		23 313	14 781	44 224	44 224
SUM KOSTNADER		1 643 522	1 154 314	1 301 628	1 427 057
DRIFTSRESULTAT		-108 572	376 886	229 572	209 743
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		10 862	1 921	1 500	1 500
Utbytte Gjensidige		11 221	11 380	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		22 083	13 301	1 500	1 500
ÅRSRESULTAT		-86 489	390 187	231 072	211 243
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	390 187	0	0
SUM OVERFØRINGER		-86 489	390 187	231 072	211 243

217 Ørekroken Boligsameie



BALANSE 2022 Ørekroken Boligsameie

	2022	2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	15 085	35 858
Andre restanser	245	105
Andre fordringer	194 661	169 730
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	1 966 503	2 015 077
Kontanter	5 000	5 000
Skattetrekk	13 416	22 015
SUM OMLØPSMIDLER	2 194 910	2 247 785
SUM EIENDELER	2 194 910	2 247 785

217 Ørekroken Boligsameie



BALANSE 2022 Ørekroken Boligsameie

	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	2 047 150	2 047 150
Årets resultat	-86 489	0
SUM EGENKAPITAL	1 960 661	2 047 150
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	6 000	7 785
Leverandørgjeld	204 754	163 911
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	4 350	6 068
Offentlige avgifter	19 145	22 871
SUM KORTSIKTIG GJELD	234 249	200 635
SUM GJELD	234 249	200 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 194 910	2 247 785

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Lars Harald Nordli
Styreleder

Jasmin Feratovic
Styremedlem

Tore Ugland
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Ørekroken Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	2 047 150	1 656 963
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-86 489	390 187
B. Årets endring disponible midler	-86 489	390 187
C. Disponible midler UB	1 960 661	2 047 150

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5100 LØNN	316 550	59 500	0	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	32 941	6 069	0	0
Sum	2	349 491	0	0

Note 2 - Personalkostnader

Det har i perioden vært utbetalt lønn til 1 person.

Noter



Resultat og balanse med noter for Ørekroken Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ørekroken Boligsameie

Styreleder	Lars Harald Nordli (sign.)	20.01.2023
Styremedlem	Jasmin Feratovic (sign.)	19.01.2023
Styremedlem	Tore Ugland (sign.)	17.01.2023



Til årsmøtet i Ørekroken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørekroken Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 30. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID_MOBILE	2023-01-30 11:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til årsmøtet i Ørekroken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørekroken Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 30. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID_MOBILE	2023-01-30 11:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.