



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 692 333
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LYGNA - OLE SEIGERUD EIENDOM DA
Forretningsadresse: Lygna
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Seigerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Annen driftsinntekt		1 948 249	1 943 657
Sum inntekter		1 998 249	1 993 657
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 078	177 263
Annen driftskostnad	2	175 202	147 867
Sum kostnader		340 280	325 130
Driftsresultat		1 657 969	1 668 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		649	493
Sum finansinntekter		649	493
Annen rentekostnad		219 150	202 814
Sum finanskostnader		219 150	202 814
Netto finans		-218 500	-202 321
Ordinært resultat før skattekostnad		1 439 469	1 466 206
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 439 469	1 466 206
Årsresultat		1 439 469	1 466 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 439 469	1 466 206
Totalresultat		1 439 469	1 466 206
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 439 469	1 466 206
Sum overføringer og disponeringer		1 439 469	1 466 206



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 443 816	8 608 894
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler		8 443 816	8 608 894
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	206 590	206 590
Sum finansielle anleggsmidler		206 590	206 590
Sum anleggsmidler		8 650 406	8 815 484
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	500 000	1 375 000
Andre kortsiktige fordringer		2 219 580	895 319
Sum fordringer		2 719 580	2 270 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 695	1 780 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 695	1 780 100
Sum omløpsmidler		3 293 275	4 050 419
SUM EIENDELER		11 943 681	12 865 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5		
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 401 024	5 962 013
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 401 024	5 962 013
Sum egenkapital		5 401 024	5 962 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 191 708	5 541 700
Sum annen langsiktig gjeld		5 191 708	5 541 700
Sum langsiktig gjeld		5 191 708	5 541 700
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Skyldig offentlige avgifter		189 878	198 726
Annen kortsiktig gjeld		1 161 071	1 163 465
Sum kortsiktig gjeld		1 350 949	1 362 191
Sum gjeld		6 542 657	6 903 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 943 681	12 865 904



Årsregnskap 2019

Lygna - Ole Seigerud Eiendom DA

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 995 692 333



Resultatregnskap

Lygna - Ole Seigerud Eiendom DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		50 000	50 000
Annen driftsinntekt		1 948 249	1 943 657
Sum driftsinntekter		1 998 249	1 993 657
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 078	177 263
Annen driftskostnad	2	175 202	147 867
Sum driftskostnader		340 280	325 130
Driftsresultat		1 657 969	1 668 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		649	493
Annen rentekostnad		219 150	202 814
Resultat av finansposter		-218 500	-202 321
Ordinært resultat før skattekostnad		1 439 469	1 466 206
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		1 439 469	1 466 206
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 439 469	1 466 206
Sum overføringer		1 439 469	1 466 206



Balanse

Lygna - Ole Seigerud Eiendom DA

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 443 816	8 608 894
Sum varige driftsmidler		8 443 816	8 608 894
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	206 590	206 590
Sum finansielle anleggsmidler		206 590	206 590
Sum anleggsmidler		8 650 406	8 815 484
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	500 000	1 375 000
Andre kortsiktige fordringer		2 219 580	895 319
Sum fordringer		2 719 580	2 270 319
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 695	1 780 100
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		573 695	1 780 100
Sum omløpsmidler		3 293 275	4 050 419
Sum eiendeler		11 943 681	12 865 903



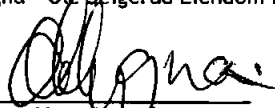
Balanse

Lygna - Ole Seigerud Eiendom DA

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	5 401 024	5 962 013
Sum opptjent egenkapital		<u>5 401 024</u>	<u>5 962 013</u>
Sum egenkapital		<u>5 401 024</u>	<u>5 962 013</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 191 708	5 541 700
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 191 708</u>	<u>5 541 700</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		189 878	198 726
Annen kortsiktig gjeld		1 161 071	1 163 465
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 350 949</u>	<u>1 362 191</u>
Sum gjeld		<u>6 542 657</u>	<u>6 903 891</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 943 681</u>	<u>12 865 904</u>

Lygna, 31.08.2020

Styret i Lygna - Ole Seigerud Eiendom DA



Ole Seigerud
daglig leder



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 36 200, og fordeler seg slik:

Lovpålagt revisjon	26 200
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	36 200



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	9 247 983	9 247 983
= Anskaffelseskost 31.12.19	9 247 983	9 247 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	804 167	804 167
= Bokført verdi 31.12.19	8 443 816	8 443 816
Årets ordinære avskrivninger	165 078	165 078
Økonomisk levetid	10-30 år	

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	5 962 013	5 962 013
Kontantuttak	-2 000 458	-2 000 458
Årets resultat	1 439 469	1 439 469
Pr 31.12.2019	5 401 024	5 401 024

Note 5 Deltakere

Navn	Eierandel	Godtgjørelse	Andel av EK 2019	Andel av EK 2018
Elisabeth Seigerud Øverlier	1 %	0	203 943	189 549
Ole Seigerud	99 %	0	5 197 080	5 772 464
Sum		0	5 401 024	5 962 013

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- andel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Seigerud Gården AS	Gran	40,00 %	5 031 944	-54 080	201 590	201 590
Lygnasæter AS	Gran	1,25 %	6 626 008	2 822 784	5 000	5 000
					206 590	206 590



Noter til regnskapet 2019

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 441 748	3 791 740

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 191 708	5 541 700
Sum	5 191 708	5 541 700

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 443 816	8 608 894
Kundefordringer	500 000	1 375 000
Sum	8 943 816	9 983 894

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Gjeld	2019	2018
Gjeld til Lygnasæter AS	141 229	145 815
Sum	141 229	145 815

Fordringer	2019	2018
Kundefordring på Lygnasæter AS	125 000	1 375 000
Kundefordring på Lygna Camp AS	375 000	0
Fordring på Lygna 2 - Eiendom DA	390 000	390 000
Fordring på Lygna Ole Seigerud	1 325 928	0
Fordring på Lygna Camp AS	26 430	26 430
Fordring på Lygna Skisenter	477 221	477 221
Sum	2 719 580	2 268 651