



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 237 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYSCENEN KONGENS GT 19 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 19  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Jardtrud Mulelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 865 321	4 624 817
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 865 321</b>	<b>4 624 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 297 249	2 294 825
Annen driftskostnad	2	1 011 645	800 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 308 894</b>	<b>3 095 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 556 427</b>	<b>1 529 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		271 254	225 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271 254</b>	<b>225 479</b>
Annen rentekostnad	3	385 071	470 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 071</b>	<b>470 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 817</b>	<b>-244 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 442 610</b>	<b>1 284 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	492 456	454 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>950 154</b>	<b>830 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>950 154</b>	<b>830 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>950 154</b>	<b>830 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>950 154</b>	<b>830 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	950 154	830 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>950 154</b>	<b>830 460</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	30 437 660	32 619 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	5 616	13 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 443 276</b>	<b>32 633 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 443 276</b>	<b>32 633 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		246 778	349 220
Andre fordringer			255 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 778</b>	<b>604 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 391 522	28 472 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 391 522</b>	<b>28 472 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 638 300</b>	<b>29 077 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 081 576</b>	<b>61 710 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,6	18 000 000	18 000 000
Overkurs	6	11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 000 000</b>	<b>29 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 022 781	5 972 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 022 781</b>	<b>-5 972 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 977 219</b>	<b>23 027 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 439 422	37 890 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 439 422</b>	<b>37 890 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 439 422</b>	<b>37 890 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 291	24 448
Betalbar skatt	3,4,5	492 456	454 281
Skyldig offentlige avgifter		115 072	150 840
Annen kortsiktig gjeld		39 116	162 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>664 935</b>	<b>792 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 104 357</b>	<b>38 683 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 081 576</b>	<b>61 710 237</b>



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Sak 03-23 Byscenen - offentlig regnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Mulelid, Aud Jardtrud	BANKID	2023-05-11 13:36 GMT+02
Nilsen, Jan-Eilert	BANKID_MOBILE	2023-05-11 09:04 GMT+02
Støvne-Bjørnsen, Herdis Growen	BANKID_MOBILE	2023-05-09 16:35 GMT+02
Røstum, Inge	BANKID_MOBILE	2023-05-09 13:47 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 711AF772FE2D4C20B7C33DD7CCAA4BFF



**Årsoppgjør 2022  
for**

**Byscenen Kongens gt. 19 AS**

**Foretaksnr. 992237899**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
711AF772FE2D4C20B7C33DD7CCAA4BFF



Byscenen Kongens gt. 19 AS

## Arsberetning 2022

### Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier eiendommen Kongens gate 19 i Trondheim.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	4 865 321	4 624 817	4 402 955
Driftsresultat	1 556 427	1 529 484	1 016 922
Årsresultat	950 154	830 460	5 200 542
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	39 081 576	61 710 237	62 308 709
Egenkapital	23 977 219	23 027 065	22 196 606
Egenkapitalprosent	61,4%	37,3%	35,6%

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2022.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Egenkapitalen anses som forsvarlig.  
Eiendommen er fullt utleid.

### Investeringer, finansiering og likviditet

De samlede utbetalinger for investeringer i varige driftsmidler i regnskapsåret var 0,1 mill kr. Selskapet har ikke hatt utbetalinger til andre investeringer. Med fradrag for innbetalinger etter salg av tilsvarende eiendeler, er netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på -0,1 mill kr.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12.2022 var 8,4 mill kr. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god. Selskapet hadde en negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i regnskapsåret på -23,5 mill kr.

Selskapets kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 4,4 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 2,0 % pr. 31.12 året før. Selskapets finansielle stilling er tilfredstillende.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2022 39,1 mill kr, sammenlignet med 61,7 mill kr. pr 31.12. året før.  
Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 61,4 %, sammenlignet med 37,3 % pr. 31.12 året før.

### Markedsrisiko

Markedet for utleie er gjenstand for stor konkurranse mellom aktørene. Byscenen Kongens gt. 19 AS har en stor andel langsiktige leiekontrakter noe som gjør at risikoen vurderes til moderat.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
711AF772FE2D4C20B7C33DD7CCAA4BFF



Byscenen Kongens gt. 19 AS

## Årsberetning 2022

### Kreditrisiko

Selskapets driftsresultat er stort nok til å betjene rentebærende gjeld. Kreditrisiko anses også som risiko for manglende betaling fra selskapets kunder. Selskapets kreditrisiko er i hovedsak knyttet til utestående kundefordringer. Pr. 31.12.2022 beløper totalt utestående kundefordringer seg til 246 778 kr. Kreditrisikoen vurderes som lav for selskapet.

### Likviditetsrisiko

Selskapet har solid likviditet. Totale omløpsmidler overstiger kortsiktig gjeld med 8,0 mill kr. pr. 31.12.2022. Av selskapets totale omløpsmidler på 8,6 mill kr. utgjør bankinnskudd og kontanter 8,4 mill kr.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

### Arbeidsmiljø

Bedriften har ikke hatt ansatte i 2022.

### Likestilling

Styret består av 1 kvinne og 3 menn.

Styret har en bevisst holdning til likefordeling mellom kjønn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

### Miljø og Bærekraft.

Selskapets virksomhet medfører ikke miljøforurensing av betydning. Selskapet har fokus på bærekraft og velger leverandører og samarbeidspartnere som respekterer grunnleggende krav til miljø, sosiale forhold og etisk forretningsvirksomhet. Selskapet har utarbeidet et klima- og miljøregnskap i 2022 og vil etablere handlingsplaner for å redusere klimapåvirkningen fra selskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
711AF772FE2D4C20B7C33DD7CCAA4BFF



Byscenen Kongens gt. 19 AS

## Årsberetning 2022

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 950 154:

Dekning av tidligere udekket tap	950 154
<b>Totalt</b>	<b>950 154</b>

### Fremtidig utvikling

Fremtidig drift er sikret gjennom utleie av bygget. Selskapets likvide situasjon anses som tilfredsstillende.

Trondheim, 14.03.2023  
Styret for Byscenen Kongens gt 19 AS

Jan-Eilert Nilsen  
Styrets leder

Inge Røstum  
Styremedlem

Herdis Growen Støvne-Bjørnsen  
Styremedlem

  
Torleif Rolfsen  
Styremedlem

Aud Jardrud Mulelid  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
711AF772FE2D4C20B7C33DD7CCAA4BFF



Byscenen Kongens gt. 19 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 865 321	4 624 817
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 865 321</b>	<b>4 624 817</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 297 249	2 294 825
Annen driftskostnad	2	1 011 645	800 508
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 308 894</b>	<b>3 095 333</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 556 427</b>	<b>1 529 484</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		271 254	225 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271 254</b>	<b>225 479</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	385 071	470 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 071</b>	<b>470 223</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(113 817)</b>	<b>(244 744)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 442 610</b>	<b>1 284 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	492 456	454 281
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>950 154</b>	<b>830 460</b>
<b>UTVIDET RESULTAT</b>			
Poster som ikke vil bli omklassifisert til resultat			
Sum poster som ikke vil bli omklassifisert til resultat		0	0
Poster som kan bli omklassifisert til resultat			
Sum poster som kan bli omklassifisert til resultat		0	0
<b>UTVIDET RESULTAT ETTER SKATT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>950 154</b>	<b>830 460</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføring til udekket tap	6	950 154	830 460
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>950 154</b>	<b>830 460</b>

Årsregnskap for Byscenen Kongens gt. 19 AS

Organisasjonsnr. 992237899



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
711AF772FE2D4C20B7C33DD7CCAA4BFF



Byscenen Kongens gt. 19 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	30 437 660	32 619 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	5 616	13 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 443 276</b>	<b>32 633 066</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 443 276</b>	<b>32 633 066</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		246 778	349 220
Andre fordringer		0	255 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 778</b>	<b>604 503</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 391 522	28 472 668
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 638 300</b>	<b>29 077 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 081 576</b>	<b>61 710 237</b>

Årsregnskap for Byscenen Kongens gt. 19 AS

Organisasjonsnr. 992237899



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
711AF772FE2D4C20B7C33DD7CCAA4BFF



Byscenen Kongens gt. 19 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,6	18 000 000	18 000 000
Overkurs	6	11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 000 000</b>	<b>29 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(5 022 781)	(5 972 935)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 022 781)</b>	<b>(5 972 935)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>23 977 219</b>	<b>23 027 065</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 439 422	37 890 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 439 422</b>	<b>37 890 860</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 439 422</b>	<b>37 890 860</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 291	24 448
Betalbar skatt	3,4,5	492 456	454 281
Skyldig offentlige avgifter		115 072	150 840
Annen kortsiktig gjeld		39 116	162 743
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>664 935</b>	<b>792 312</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 104 357</b>	<b>38 683 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 081 576</b>	<b>61 710 237</b>

Trondheim, 14.03.2023  
Styret for Byscenen Kongens gt. 19 AS

Jan-Eilert Nilsen  
Styrets leder

Inge Røstum  
Styremedlem

Herdis Growen Støvne-Bjørnsen  
Styremedlem

  
Torleif Rolfsen  
Styremedlem

Aud Jardrud Mulelid  
Daglig leder

Årsregnskap for Byscenen Kongens gt. 19 AS

Organisasjonsnr. 992237899



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
711AF772FE2D4C20B7C33DD7CCAA4BFF



Byscenen Kongens gt. 19 AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		1 442 610	1 284 741
- Periodens betalte skatt		454 281	0
+ Ordinære avskrivninger		2 297 249	2 294 825
+/- Endring i kundefordringer		102 442	(190 124)
+/- Endring i leverandørgjeld		(6 157)	(3 215)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		95 888	(432 321)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		3 477 751	2 953 905
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		107 460	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(107 460)	0
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		23 451 438	1 702 960
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		0	21 748 478
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(23 451 438)	20 045 518
= Netto endring i kontanter mv		(20 081 146)	22 999 423
+ Beholdning av kontanter 01.01.		28 472 668	5 473 245
= Kontantbeholdning 31.12.		8 391 522	28 472 669
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		8 391 522	28 472 668
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		8 391 522	28 472 668

Kontantstrømoppstilling for Byscenen Kongens gt. 19 AS

Organisasjonsnr. 992237899



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
711AF772FE2D4C20B7C33DD7CCAA4BFF



Byscenen Kongens gt. 19 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med forenklet IFRS etter regnskapsloven § 3-9. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet, med de unntak som er beskrevet nedenfor. Det er ihht. unntaksregelen i regnskapslovens § 3-7 første ledd ikke utarbeidet konsernregnskap for selskapet som er datterselskap i ett underkonsern.

### Andre driftsinntekter

Vedrører utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres jevnt over leieperioden.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter

Noter for Byscenen Kongens gt. 19 AS

Organisasjonsnr. 992237899



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
711AF772FE2D4C20B7C33DD7CCAA4BFF



Byscenen Kongens gt. 19 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapets markedsområde er Trondheim. Selskapet har kun et virksomhetsområde som er husleieinntekt. Andre driftsinntekter består av utleie til eksterne leietakere.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstabell for varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløse inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	80 731 066	152 174	80 883 240
+ Tilgang	107 460	0	107 460
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>80 838 525</b>	<b>152 174</b>	<b>80 990 700</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	48 111 104	139 070	48 250 174
+ Ordinære avskrivninger	2 289 761	7 488	2 297 249
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>50 400 865</b>	<b>146 558</b>	<b>50 547 423</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>30 437 660</b>	<b>5 616</b>	<b>30 443 276</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-12	20-25	

Eiendommen er medtatt i selskapets balanse til kostpris etter fradrag for 2 % årlige avskrivninger.

Noter for Byscenen Kongens gt. 19 AS

Organisasjonsnr. 992237899



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
711AF772FE2D4C20B7C33DD7CCAA4BFF



Byscenen Kongens gt. 19 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Annen langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 924 622 og pr 31.12. i fjor kr 27 673 100.

<b>Pantsettelser</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	14 439 422	37 890 860
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Kongensgt 19	30 437 660	32 619 962
<b>Renter</b>		
Rentekostnad lån	384 008	470 028

### Note 4 - Avstemming av skattekostnad

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		492 456
Resultat før skattekostnad	1 442 610	317 374
<b>Differanse</b>		<b>175 082</b>
<b>Som består av</b>		
Permanente forskjeller	-42 864	-9 430
Ikke balanseført US / USF i fjor	-23 367 120	-5 140 766
Ikke balanseført US / USF i år	24 205 812	5 325 279
<b>Sum</b>		<b>175 082</b>

### Note 5 - Utsatt skattefordel ikke bokført

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-24 205 812	-23 367 120
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-24 205 812</b>	<b>-23 367 120</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	24 205 812	23 367 120

Noter for Byscenen Kongens gt. 19 AS

Organisasjonsnr. 992237899



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
711AF772FE2D4C20B7C33DD7CCAA4BFF



Byscenen Kongens gt. 19 AS

## Noter 2022

= Grunnlag utsatt skattefordel	24 205 812	23 367 120
Utsatt skattefordel	5 325 278	5 140 766
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	24 205 812	23 367 118
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 325 278	5 140 766
Bokført utsatt skattefordel	0	0

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	18 000 000	11 000 000	-5 972 935	23 027 065
+Fra årets resultat			950 154	950 154
Pr 31.12.	18 000 000	11 000 000	-5 022 781	23 977 219

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 0.

### Note 8 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året og det er ikke krav om pensjonsordninger. Det foreligger ingen forpliktelser ovenfor daglig leder, ledende ansatte eller styret ved bl.a. opphør av ansettelsesforholdet. Det foreligger heller ingen opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte øvrige rettigheter.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2022.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Lovbestemt revisjon	22 129	24 183
<b>Totalt</b>	<b>22 129</b>	<b>24 183</b>

Beløpene er eks. merverdiavgift

Noter for Byscenen Kongens gt. 19 AS

Organisasjonsnr. 992237899



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
711AF772FE2D4C20B7C33DD7CCAA4BFF



Byscenen Kongens gt. 19 AS

## Noter 2022

### Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 442 610
+ Permanente og andre forskjeller	-42 864
+ Endring i midlertidige forskjeller	838 692
<b>= Inntekt</b>	<b>2 238 438</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	492 456
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>492 456</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>492 456</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	492 456
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>492 456</b>

### Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Kundefordring	0	0

Noter for Byscenen Kongens gt. 19 AS

Organisasjonsnr. 992237899



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
711AF772FE2D4C20B7C33DD7CCAA4BFF



Byscenen Kongens gt. 19 AS

## Noter 2022

### Note 11 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon

Selskapet har 1800 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 18 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mavi XV AS	890 899 552	1 700	94,00 %
Sparebank 1 Kulturstiftelse	991 355 030	100	6,00 %

Noter for Byscenen Kongens gt. 19 AS

Organisasjonsnr. 992237899



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
711AF772FE2D4C20B7C33DD7CCAA4BFF



Til generalforsamlingen i Byscenen Kongens Gt. 19 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byscenen Kongens Gt. 19 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 14. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Kenneth S. Lædre  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID	2023-03-15 06:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.