



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 370 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Studsrødveien 48
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		587 714	444 083
Sum inntekter		587 714	444 083
Kostnader			
Lønnskostnad	3	63 896	63 896
Avskrivning	2	27 314	28 913
Annen driftskostnad	3	325 597	252 590
Sum kostnader		416 807	345 399
Driftsresultat		170 907	98 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 283	258
Sum finansinntekter		1 283	258
Annen finanskostnad		153 000	81 000
Sum finanskostnader		153 000	81 000
Netto finans		-151 717	-80 742
Ordinært resultat før skattekostnad		19 190	17 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 190	17 942
Årsresultat		19 190	17 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		19 190	17 942
Sum overføringer og disponeringer		19 190	17 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 733 466	5 749 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	103 397	114 886
Sum varige driftsmidler		5 836 863	5 864 177
Sum anleggsmidler		5 836 863	5 864 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 466	46 208
Andre fordringer		8 030	3 295
Sum fordringer		62 496	49 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 912	181 671
Sum omløpsmidler		407 408	231 174
SUM EIENDELER		6 244 271	6 095 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		462 000	462 000
Sum innskutt egenkapital		462 000	462 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 438 927	1 419 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 438 927	1 419 736
Sum egenkapital		1 900 927	1 881 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 284 000	4 131 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 284 000	4 131 000
Sum langsiktig gjeld		4 284 000	4 131 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 267	2 290
Skyldige offentlige avgifter		846	27 896
Annen kortsiktig gjeld		23 231	52 429
Sum kortsiktig gjeld		59 344	82 615
Sum gjeld		4 343 344	4 213 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 244 271	6 095 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519756

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 370 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Studsrødveien 48
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 925 370 525
BRISK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		587 714	444 083
Sum inntekter		587 714	444 083
Kostnader			
Lønnskostnad	3	63 896	63 896
Avskrivning	2	27 314	28 913
Annen driftskostnad	3	325 597	252 590
Sum kostnader		416 807	345 399
Driftsresultat		170 907	98 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 283	258
Sum finansinntekter		1 283	258
Annen finanskostnad		153 000	81 000
Sum finanskostnader		153 000	81 000
Netto finans		-151 717	-80 742
Ordinært resultat før skattekostnad		19 190	17 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 190	17 942
Årsresultat		19 190	17 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		19 190	17 942
Sum overføringer og disponeringer		19 190	17 942



Organisasjonsnr: 925 370 525
BRISK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 733 466	5 749 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	103 397	114 886
Sum varige driftsmidler		5 836 863	5 864 177

Sum anleggsmidler 5 836 863 5 864 177

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		54 466	46 208
Andre fordringer		8 030	3 295
Sum fordringer		62 496	49 503

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 912	181 671
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler 407 408 231 174

SUM EIENDELER 6 244 271 6 095 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		462 000	462 000
Sum innskutt egenkapital		462 000	462 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 438 927	1 419 736
Sum opptjent egenkapital		1 438 927	1 419 736

Sum egenkapital 1 900 927 1 881 736

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 284 000	4 131 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 284 000	4 131 000
Sum langsiktig gjeld	4 284 000	4 131 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 267	2 290
Skyldige offentlige avgifter	846	27 896
Annen kortsiktig gjeld	23 231	52 429
Sum kortsiktig gjeld	59 344	82 615
Sum gjeld	4 343 344	4 213 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 244 271	6 095 351



Organisasjonsnr: 925 370 525
BRISK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56000.00	56000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63050.00	63050.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Brisk Eiendom AS

Org.nr: 925 370 525

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Tønsberg. Inntekter fra utleie av lokaler regnskapsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansdagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.

Direkte vedlikehold kostnadsføres når vedlikeholdet utføres. Leieavtaler blir ikke balanseført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt blir beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode blir utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, jf unntaksreglene for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Brisk Eiendom AS

Org.nr: 925 370 525

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomter	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	290 000	2 319 442	136 500	4 821 517	7 567 459
Anskaffelseskost 31.12.	290 000	2 319 442	136 500	4 821 517	7 567 459
Akk.avskrivning 31.12.	-186 603	-1 543 993	0	0	-1 730 596
Balanseført pr. 31.12.	103 397	775 449	136 500	4 821 517	5 836 863
Årets avskrivninger	11 489	15 825	0	0	27 314
Avskrivningsplan	Saldo 10%	Saldo 2%			

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	56 000	56 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	<u>63 050</u>	<u>63 050</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	4 284 000	4 131 000

Lånet er renteberegnet med kr 153000 i 2022



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brisk Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brisk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 19 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 22.06.2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor