



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 317 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÓA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	636 072	
Sum kostnader		636 072	
Driftsresultat		-636 072	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		249 090	
Sum finansinntekter		249 090	
Annen finanskostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		249 080	
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 992	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-86 364	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 628	0
Årsresultat		-300 628	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-300 628	
Sum overføringer og disponeringer		-300 628	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	86 364	
Sum immaterielle eiendeler		86 364	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	89 191 935	
Sum finansielle anleggsmidler		89 191 935	0
Sum anleggsmidler		89 278 299	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 978 002	
Sum omløpsmidler		7 978 002	0
SUM EIENDELER		97 256 301	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 500 000	
Overkurs	4	95 994 430	
Sum innskutt egenkapital		97 494 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-300 628	
Sum opptjent egenkapital		-300 628	0
Sum egenkapital		97 193 802	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 500	
Annen kortsiktig gjeld		-1	
Sum kortsiktig gjeld		62 499	
Sum gjeld		62 499	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 256 301	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560896

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 317 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÓA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 931 317 466
GRØA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	636 072	
Sum kostnader		636 072	
Driftsresultat		-636 072	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		249 090	
Sum finansinntekter		249 090	
Annen finanskostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		249 080	
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 992	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-86 364	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 628	0
Årsresultat		-300 628	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-300 628	
Sum overføringer og disponeringer		-300 628	



Organisasjonsnr: 931 317 466
GRØA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	86 364	
Sum immaterielle eiendeler		86 364	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	89 191 935	
Sum finansielle anleggsmidler		89 191 935	0
Sum anleggsmidler		89 278 299	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 978 002	
Sum omløpsmidler		7 978 002	0
SUM EIENDELER		97 256 301	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 500 000	
Overkurs	4	95 994 430	
Sum innskutt egenkapital		97 494 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-300 628	
Sum opptjent egenkapital		-300 628	0
Sum egenkapital		97 193 802	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 500	
Annen kortsiktig gjeld		-1	
Sum kortsiktig gjeld		62 499	



Sum gjeld	62 499	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	97 256 301	0



Organisasjonsnr: 931 317 466
GRÓA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300000.00	5.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J.B. Ugland	100000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Eiendomsutvikling AS			Ordinære aksjer
Ugland Kapital AS	100000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Andrino Holding AS	100000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Office Fornebu AS	48.00%	48.00%	195372975.00	6885830.00

Egenkapital og resultat i Office Fornebu AS (selskapsregnskapet), som er tilknyttet, er medtatt med 100% i tallene over. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Gróa Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 17.04.2023.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Endring utsatt skatt	-86 364
Årets totale skattekostnad	<u>-86 364</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023



Gróa Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Ordinært resultat før skattekostnad	-386 992
Permanente forskjeller	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-392 562</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-392 562
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-392 562</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-86 364

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Kontantinnskudd ved stiftelse	1 500 000	95 994 430	0	97 494 430
Årsresultat	0	0	-300 628	-300 628
Egenkapital 31.12.	<u>1 500 000</u>	<u>95 994 430</u>	<u>-300 628</u>	<u>97 193 802</u>

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Office Fornebu AS	Haakon VIIs gate 1, 0161 Oslo	48 %	48 %	6 885 830	195 372 975	89 191 935

Egenkapital og resultat i Office Fornuebu AS (selskapsregnskapet), som er tilknyttet, er medtatt med 100% i tallene over.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300 000	5	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	100 000	33,33 %	33,33 %
Ugland Kapital AS	100 000	33,33 %	33,33 %
Andrino Holding AS	100 000	33,33 %	33,33 %
Sum	<u>300 000</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gróa Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gróa Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TWUPO-BNUJO-HP1J-1ZY1A-XMVM1-IAZDZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-08 09:03:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TWUPO-BNUJO-HP1J-1ZY1A-XMVM1-IAZDZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gróa Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: AXKL-U-WTEC6-2UXE3-2PL1W-TCBJN-1EVEO



Gróa Eiendom AS

Resultatregnskap 17.04-31.12

	Note	2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	636 072
Driftsresultat		<u>-636 072</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		249 090
Annen finanskostnad		<u>10</u>
Netto finansposter		<u>249 080</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-386 992</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-86 364</u>
Årsresultat		<u>-300 628</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	4	-300 628



Gróa Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	86 364
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	89 191 935
Sum finansielle anleggsmidler		<u>89 191 935</u>
Sum anleggsmidler		<u>89 278 299</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 978 002</u>
Sum eiendeler		<u>97 256 301</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AXKL-U-WTEC6-2UXE3-2PL1W-TCBJN-1EVEO



Gróa Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 6	1 500 000
Overkurs	4	95 994 430
Sum innskutt egenkapital		<u>97 494 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	<u>-300 628</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-300 628</u>
Sum egenkapital		<u>97 193 802</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		<u>62 499</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>62 499</u>
Sum gjeld		<u>62 499</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>97 256 301</u>

31. desember 2023
Grimstad, 7. mai 2024

Knut Nikolai T. Ugland
Styremedlem

Andreas Skalleberg
Styremedlem

Asbjørn Udjus
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: AXKL-U-WTEC6-2UXE3-2PL1W-TCBJN-1EVEO



Gróa Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 17.04.2023.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Gróa Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Endring utsatt skatt	-86 364
Årets totale skattekostnad	<u>-86 364</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-386 992
Permanente forskjeller	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-392 562</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-392 562
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-392 562</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-86 364

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Kontantinnskudd ved stiftelse	1 500 000	95 994 430	0	97 494 430
Årsresultat	0	0	-300 628	-300 628
Egenkapital 31.12.	<u>1 500 000</u>	<u>95 994 430</u>	<u>-300 628</u>	<u>97 193 802</u>

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Office Fornebu AS	Haakon VII's gate 1, 0161 Oslo	48 %	48 %	3 030 937	191 518 082	89 191 935

Egenkapital og resultat i Office Fornuebu AS (selskapsregnskapet), som er tilknyttet, er medtatt med 100% i tallene over.



Gróa Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300 000	5	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	100 000	33,33 %	33,33 %
Ugland Kapital AS	100 000	33,33 %	33,33 %
Andrino Holding AS	100 000	33,33 %	33,33 %
Sum	300 000	100,00 %	100,00 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ugland, Knut N Tønnevoid

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-873880

IP: 212.125.xxx.xxx

2024-05-07 11:38:06 UTC



Skalleberg, Andreas

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1376833

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-05-07 11:39:35 UTC



Udjus, Asbjørn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1490773

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-07 11:40:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AXKLU-WTEC6-ZUXE3-2PL1W-TCBJN-TEVEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>