



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 946 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Gjefle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 292	318 000
Sum inntekter		350 292	318 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	134 241	124 076
Sum kostnader		134 241	124 076
Driftsresultat		216 051	193 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 687	1 385
Sum finansinntekter		1 687	1 385
Annen finanskostnad		110 380	67 176
Sum finanskostnader		110 380	67 176
Netto finans		-108 693	-65 791
Ordinært resultat før skattekostnad		107 358	128 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 358	128 133
Årsresultat		107 358	128 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 660 000	7 660 000
Sum varige driftsmidler		7 660 000	7 660 000
Sum anleggsmidler		7 660 000	7 660 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 760	12 212
Sum fordringer		11 760	12 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	117 708	125 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 708	125 894
Sum omløpsmidler	8	129 468	138 106
SUM EIENDELER		7 789 468	7 798 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		646 974	539 616
Sum opptjent egenkapital		646 974	539 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	666 974	559 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 342 494	4 458 490
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 780 000	2 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 122 494	7 238 490
Sum langsiktig gjeld		7 122 494	7 238 490
Sum gjeld		7 122 494	7 238 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 789 468	7 798 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527378

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 946 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Gjefle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 915 946 348
RUUDSKOGEN 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 292	318 000
Sum inntekter		350 292	318 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	134 241	124 076
Sum kostnader		134 241	124 076
Driftsresultat		216 051	193 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 687	1 385
Sum finansinntekter		1 687	1 385
Annen finanskostnad		110 380	67 176
Sum finanskostnader		110 380	67 176
Netto finans		-108 693	-65 791
Ordinært resultat før skattekostnad		107 358	128 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 358	128 133
Årsresultat		107 358	128 133



Organisasjonsnr: 915 946 348
RUUDSKOGEN 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	6	7 660 000	7 660 000
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		7 660 000	7 660 000
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 660 000	7 660 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

		11 760	12 212
--	--	--------	--------

Sum fordringer		11 760	12 212
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	7	117 708	125 894
--	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 708	125 894
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler	8	129 468	138 106
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		7 789 468	7 798 106
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		646 974	539 616
--	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		646 974	539 616
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	9	666 974	559 616
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 342 494	4 458 490
-----------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	2 780 000	2 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 122 494	7 238 490
Sum langsiktig gjeld		7 122 494	7 238 490
Sum gjeld		7 122 494	7 238 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 789 468	7 798 106



Organisasjonsnr: 915 946 348
RUUDSKOGEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		123 600	118 848	123 604	138 432
Inndekning av finanskostnader		226 692	199 152	200 000	254 000
Sum inntekter		350 292	318 000	323 604	392 432
Driftskostnader					
Vedlikehold	1	5 893	4 675	18 000	18 000
Innleid hjelp	2	4 365	8 340	10 000	9 000
Revisjonshonorar		1 770	1 770	1 770	1 770
Forretningsførerhonorar		21 690	20 730	21 500	23 740
Andre honorarer	3	10 580	9 898	0	0
Årskontingent GOBB		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikringer		12 212	11 580	12 020	13 500
Kommunale avgifter	4	72 215	58 012	60 000	76 000
Bomiljøtiltak		0	0	800	800
Annen kostnad	5	3 716	7 271	8 000	10 000
Sum driftskostnader		134 241	124 076	133 890	154 610
Driftsresultat		216 051	193 924	189 714	237 822
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		369	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		1 318	1 385	1 200	1 200
Sum finansinntekt		1 687	1 385	1 200	1 200
Rentekostnader		110 380	67 176	67 000	152 000
Sum finanskostnader		110 380	67 176	67 000	152 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-108 693	-65 791	-65 800	-150 800
Årsresultat		107 358	128 133	123 914	87 022



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	7 660 000	7 660 000
Sum anleggsmidler		7 660 000	7 660 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		11 760	12 212
Bankinnskudd	7	117 708	125 894
Sum omløpsmidler	8	129 468	138 106
Sum eiendeler		7 789 468	7 798 106
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Oppjent egenkapital		646 974	539 616
Sum egenkapital	9	666 974	559 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	4 342 494	4 458 490
Borettslagsinnskudd	11	2 780 000	2 780 000
Sum langsiktig gjeld		7 122 494	7 238 490
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		7 789 468	7 798 106

Marianne Gjeffe
Styreleder

Jan Tollefsrud
Styremedlem

Gudlaug Sterri
Styremedlem

159 - Ruudskogen 6 brl - 915 946 348



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6602 Vedlikehold VVS	2 600
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	3 293
Sum	5 893

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	3 875
6614 Radonmåling boliger/vedlikehold	490
Sum	4 365



Noter 2022

Note 3 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6730 Teknisk rådgivning	10 580
Sum	10 580

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	56 969
7761 Eiendomsskatt	15 246
Sum	72 215

Note 5 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7770 Gebyr - bank	507
7790 Driftskostnader	3 150
7799 Gebyrer Klare Finans	59
Sum	3 716

Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	7 660 000	0	7 660 000	2015
Sum bygninger	7 660 000	0	7 660 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.



Noter 2022

Note 8 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	138 106	141 951
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	107 358	128 133
Avdrag langsiktig lån	-115 996	-131 978
B. Årets endring disponible midler	-8 638	-3 845
C. Disponible midler 31.12	129 468	138 106
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	11 760	12 212
Bankinnskudd og kontanter	117 708	125 894
Sum omløpsmidler	129 468	138 106
Disponible midler	129 468	138 106

Note 9 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	20 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	539 616
Årets resultat	107 358
Opptjent egenkapital pr 31.12.	646 974
Total egenkapital 31.12.	666 974



Noter 2022

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778170379
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.46 %
Beregnet innfridd:	31.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	4 900 000
Lånesaldo 01.01:	4 458 490
Avdrag i perioden:	115 996
Lånesaldo 31.12:	4 342 494
Saldo 5 år frem i tid:	3 878 018

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778170379	4	1 085 624	4 342 496

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2015 er kr 2 780 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ruudskogen 6 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ruudskogen 6 Borettslag årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL, also referred to as "Deloitte Global" and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Forrettsregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: N1CHX-EVEQI-SJL8EL-3TCSJ-U785X-5BHA6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning – Ruudskogen 6
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 04.05.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Pennec Dokumentnr.: NI CHX EVEQI-SL8EL-31CSL-U785X-5BHA6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-08 11:58:49 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: N1CHK-EVFEQ-SL&E!-31CSL-U78SX-5BHA&E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>