



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 821 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAIKANTEN BODØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 268 876	131 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 268 876</b>	<b>131 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		802 597	251 679
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	817 054	242 300
Annen driftskostnad	5	2 120 065	269 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 739 716</b>	<b>763 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 470 840</b>	<b>-631 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	7 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>7 302</b>
Annen rentekostnad		986 781	216 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>986 781</b>	<b>216 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-986 652</b>	<b>-209 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 457 492</b>	<b>-841 510</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-760 648	-186 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 696 844</b>	<b>-654 740</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 696 844</b>	<b>-654 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 696 844</b>	<b>-654 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 696 844</b>	<b>-654 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 696 844	-654 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 696 844</b>	<b>-654 740</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	947 418	186 770
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>947 418</b>	<b>186 770</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 638 711	30 790 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>32 638 711</b>	<b>30 790 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 586 129</b>	<b>30 976 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	125 365
Andre kortsiktige fordringer		71 593	25 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 593</b>	<b>150 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 384	318 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 384</b>	<b>318 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 977</b>	<b>468 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 797 106</b>	<b>31 445 723</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	6 030 000	6 030 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 022 555</b>	<b>6 022 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 351 584	-654 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 351 584</b>	<b>-654 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 670 971</b>	<b>5 367 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 000 000	24 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 900 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 900 000</b>	<b>25 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 900 000</b>	<b>25 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 957	197 408
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 003 178	80 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 226 136</b>	<b>277 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 126 136</b>	<b>26 077 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 797 106</b>	<b>31 445 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 620704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 821 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAIKANTEN BODØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 922 821 720  
KAIKANTEN BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 268 876	131 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 268 876</b>	<b>131 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		802 597	251 679
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	817 054	242 300
Annen driftskostnad	5	2 120 065	269 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 739 716</b>	<b>763 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 470 840</b>	<b>-631 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	7 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>7 302</b>
Annen rentekostnad		986 781	216 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>986 781</b>	<b>216 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-986 652</b>	<b>-209 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-760 648	-186 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 696 844</b>	<b>-654 740</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 696 844</b>	<b>-654 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 696 844</b>	<b>-654 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 696 844</b>	<b>-654 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 696 844	-654 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 696 844</b>	<b>-654 740</b>



Organisasjonsnr: 922 821 720  
KAIKANTEN BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	947 418	186 770
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>947 418</b>	<b>186 770</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 638 711	30 790 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>32 638 711</b>	<b>30 790 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 586 129</b>	<b>30 976 770</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		25 000	125 365
Andre kortsiktige fordringer		71 593	25 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 593</b>	<b>150 409</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 384	318 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 384</b>	<b>318 544</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 977</b>	<b>468 953</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 797 106</b>	<b>31 445 723</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	6 030 000	6 030 000
--------------	---	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 022 555</b>	<b>6 022 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 351 584	-654 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 351 584</b>	<b>-654 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 670 971</b>	<b>5 367 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	24 000 000	24 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 900 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 900 000</b>	<b>25 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 900 000</b>	<b>25 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 957	197 408
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 003 178	80 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 226 136</b>	<b>277 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 126 136</b>	<b>26 077 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 797 106</b>	<b>31 445 723</b>



Organisasjonsnr: 922 821 720  
KAIKANTEN BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Jernbanevæien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kaikanten Bodø AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kaikanten Bodø AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 696 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: V2BOB-TE7J3-DCK3E-VAJW0-UUA81-21JLS



Revisors beretning - 2020  
Kaikanten Bodø AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 9. juli 2021  
KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V2B0B-TE7J3-DCK3E-VALV0-UUA81-21JLS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-09 09:20:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: V2B0B-TE7J3-DCK3E-VALV0-IUA81-21JLS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2020 Kaikanten Bodø AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 821 720



### RESULTATREGNSKAP

KAIKANTEN BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 268 876	131 577
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 268 876</b>	<b>131 577</b>
Varekostnad		802 597	251 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	817 054	242 300
Annen driftskostnad	5	2 120 065	269 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 739 716</b>	<b>763 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 470 840</b>	<b>-631 814</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		129	7 302
Annen rentekostnad		986 781	216 998
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-986 652</b>	<b>-209 696</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 457 492	-841 510
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-760 648	-186 770
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 696 844</b>	<b>-654 740</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 696 844</b>	<b>654 740</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 696 844	654 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 696 844</b>	<b>-654 740</b>

KAIKANTEN BODØ AS

SIDE 2



### BALANSE


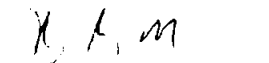

#### KAIKANTEN BODØ AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	947 418	186 770
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>947 418</b>	<b>186 770</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 638 711	30 790 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>32 638 711</b>	<b>30 790 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 586 129</b>	<b>30 976 770</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		25 000	125 365
Andre kortsiktige fordringer		71 593	25 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 593</b>	<b>150 409</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 384	318 544
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 977</b>	<b>468 953</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 797 106</b>	<b>31 445 723</b>

**BALANSE**

## KAIKANTEN BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	6 030 000	6 030 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 022 555</b>	<b>6 022 555</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-3 351 584	-654 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 351 584</b>	<b>-654 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 670 971</b>	<b>5 367 815</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 000 000	24 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 900 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 900 000</b>	<b>25 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		222 957	197 408
Annen kortsiktig gjeld	7	3 003 178	80 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 226 136</b>	<b>277 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 126 136</b>	<b>26 077 908</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 797 106</b>	<b>31 445 723</b>

02.07.2021  
Styret i Kaikanten Bodø AS  
Paal-Gunnar Anderson  
styreleder  
Richard Larsen  
styremedlem  
Hans Marius Brekke  
styremedlem  
Roger Arnel Dahl  
styremedlem



## Noter 2020 Kaikanten Bodø AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KAIKANTEN BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	201,0	6 030 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>6 030 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anderson + Brekke AS	15 000	50,0	50,0
Birger H Dahl AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Kaikanten Bodø AS**

**922 821 720**



**Noter 2020**  
**Kaikanten Bodø AS**

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	31 032 300	31 032 300
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 665 765	2 665 765
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>33 698 065</b>	<b>33 698 065</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 059 354	1 059 354
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>32 638 711</b>	<b>32 638 711</b>
Årets ordinære avskrivninger	817 054	817 054
Økonomisk levetid	30-50 år	

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-760 648
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-760 648</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-3 457 492
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-634 272
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 091 764</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	1 738 618
<b>Sum</b>	<b>1 738 618</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 045 065
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 306 447</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-947 418</b>

**Kaikanten Bodø AS**

**922 821 720**



**Noter 2020**  
**Kaikanten Bodø AS**

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2020	6 030 000	-7 445	-654 740	5 367 815
Årets resultat			-2 696 844	-2 696 844
Pr. 31.12.2020	<b>6 030 000</b>	<b>-7 445</b>	<b>-3 351 584</b>	<b>2 670 971</b>

**Note 5 Lønnskostnader**

Kaikanten Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Revisor**

Honorar til revisor betalt i 2020 er;

Revisjonshonorar eks mva	31 100
Bistand eks mva	18 000
<b>Totalt</b>	<b>49 100</b>

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>24 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	32 638 711	0
<b>Sum</b>	<b>32 638 711</b>	<b>0</b>

**Kaikanten Bodø AS**

**922 821 720**



**Noter 2020**  
**Kaikanten Bodø AS**

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Gjeld</b>	<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>Kortsiktig gjeld</b>
Lån fra Birger H Dahl AS	1 800 000	2 800 000
Lån fra Anderson + Brekke AS	2 100 000	
<b>Sum</b>	<b>3 900 000</b>	<b>2 800 000</b>

**Note 8 Koronapandemien**

Spredning av koronaviruset medført etter mars 2020 gjennomgripende endringer i samfunnet, herunder generelt store konsekvenser for virksomheter lokalt og nasjonalt med flere perioder med permitteringer og nedstengning.

Koronapandemien har ikke hatt direkte påvirkning på Kaikanten Bodø AS sin drift.



## ORDINÆR GENERALFORSAMLING

### i Kaikanten Bodø AS

ble avholdt i selskapets lokaler

Tilstede var:

Anderson + Brekke AS representert ved Hans Marius Brekke og Paal-Gunnar Anderson med 15 000 aksjer

Birger H Dahl AS representert ved Richard Larsen og Roger Arne Dahl med 15 000 aksjer

Således var 100% av aksjene representert.

#### Til behandling forelå:

##### 1. Valg av møteleder og representant til å signere protokollen

Paal-Gunnar Anderson ble valgt til å lede møtet. Richard Larsen ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

##### 2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

##### 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder utdeling av utbytte

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

##### 4. Valg av styremedlemmer

Sittende styre ble gjenvalgt.

##### 5. Valg av revisor

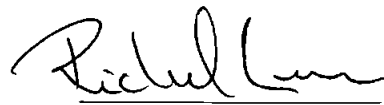
KPMG AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.

##### 6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Bodø, den

  
Paal-Gunnar Anderson

  
Richard Larsen