



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 751 432
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVSTAD TORG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Håkon Tronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 802 602	0
Sum inntekter		1 802 602	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 052 365	0
Sum kostnader		-1 052 365	0
Driftsresultat		750 237	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 627	0
Netto finans		19 627	0
Ordinært resultat før skattekostnad		769 864	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 864	0
Årsresultat	8,11	769 864	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		769 864	0
Sum overføringer og disponeringer		769 864	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	156 687	0
Andre fordringer	9	214 664	0
Sum fordringer		371 351	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	565 472	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 822	0
Sum omløpsmidler		936 823	0
SUM EIENDELER		936 822	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	769 864	0
Sum opptjent egenkapital		769 864	0
Sum egenkapital		769 864	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 814	0
Annen kortsiktig gjeld		38 144	0
Sum kortsiktig gjeld		166 959	0
Sum gjeld		166 959	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 822	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494708

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 751 432
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVSTAD TORG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Håkon Trondsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 830 751 432
SAMEIET HAVSTAD TORG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 802 602	0
Sum inntekter		1 802 602	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-1 052 365	0
Sum kostnader		-1 052 365	0
Driftsresultat		750 237	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 627	0
Netto finans		19 627	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 864	0
Årsresultat	8,11	769 864	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		769 864	0
Sum overføringer og disponeringer		769 864	0



Organisasjonsnr: 830 751 432
SAMEIET HAVSTAD TORG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	156 687	0
Andre fordringer	9	214 664	0
Sum fordringer		371 351	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	565 472	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 822	0
Sum omløpsmidler		936 823	0
SUM EIENDELER		936 822	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	769 864	0
Sum opptjent egenkapital		769 864	0
Sum egenkapital		769 864	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 814	0
Annen kortsiktig gjeld		38 144	0
Sum kortsiktig gjeld		166 959	0
Sum gjeld		166 959	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 822	0



Organisasjonsnr: 830 751 432
SAMEIET HAVSTAD TORG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Havstad Torg

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Havstad Torg

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: 3FT18 S8QXX ZM18A-0GENN-GHSIE-HUAF3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-15 10:26:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3FT18 S8QXX ZMT18A-0GENN-GHSIE-HUAF3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Havstad Torg - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		750 294	0	932 911	1 088 291
Inntekter garasjer		80 604	0	97 200	104 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		277 313	0	345 432	369 408
Andre tillegg	1	35 643	0	44 400	44 400
Andre driftsinntekter	2	658 748	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 802 602	0	1 419 943	1 606 499
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	0	-25 342
Styrehonorar		0	0	-59 200	-179 728
Forretningsførerhonorar		-98 341	0	-118 011	-122 260
Honorar administrative tjenester		-2 947	0	0	-3 331
Eksterne honorar	3	-18 104	0	-12 000	-15 500
Kontingent/felleskostnader	4	-99 200	0	-141 600	-148 800
Drifts- og serviceavtaler	5	-80 485	0	-296 000	-60 500
Vaktmestertjenester		-143 192	0	0	-176 300
Renholdstjenester		-72 194	0	0	-100 000
Løpende vedlikehold	6	-36 395	0	-111 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-298 538	0	-345 432	-369 408
Forsikring		-157 904	0	-240 500	-204 180
Kommunale tjenester og renovasjon		-9 082	0	0	-1 000
Energi, felles		-32 411	0	-59 200	-130 000
Andre driftsutgifter	7	-3 572	0	-37 000	-26 500
Sum driftskostnader		-1 052 365	0	-1 419 943	-1 612 849
DRIFTSRESULTAT		750 237	0	0	-6 350
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		19 627	0	0	10 000
Netto finansposter		19 627	0	0	10 000
Resultat før skattekostnad		769 864	0	0	3 650
Ordinært resultat etter skatt		769 864	0	0	3 650
ÅRSRESULTAT	8, 11	769 864	0	0	3 650
Disponering av totalresultat:		769 864	0	0	3 650
Overført til annen egenkapital		769 864	0	0	0

Org.nr: 830 751 432 - 1277



Sameiet Havstad Torg - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	9	174 406	0
Periodiserte kostnader	9	156 687	0
Mellomregning Klare Finans	9	20 631	0
Opptjente renter	9	19 627	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	565 472	0
Sum omløpsmidler		936 822	0
SUM EIENDELER		936 822	0

Org.nr: 830 751 432 - 1277



Sameiet Havstad Torg - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	769 864	0
Sum egenkapital		769 864	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 814	0
Forskudd kunder		19 799	0
Påløpte kostnader		18 345	0
Sum kortsiktig gjeld		166 959	0
Sum gjeld		166 959	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 822	0

Sted: _____, dato: _____

Trond Håkon Trondsen
Leder

Kirsti Kleppestø
Styremedlem

Ingeborg Venås Haugan
Styremedlem

Mensur Smailagic
Styremedlem

Frank Helstad
Styremedlem

Org.nr: 830 751 432 - 1277



Sameiet Havstad Torg - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet er stiftet i 2023, og det foreligger derfor ingen sammenligningstall fra fjoråret.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Tillegg bod	35 643	0
Sum andre tillegg	35 643	0

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	658 748	0
Sum andre inntekter	658 748	0

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 665	0
Fakturerte tjenester	12 439	0
Sum eksterne honorarer	18 104	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder etableringsgebyr individuelle målere og oppstartsmøte mellom TOBB og styret.

Org.nr: 830 751 432 - 1277



Sameiet Havstad Torg - Noter 2023

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad veforening/sameie	99 200	0
Sum felleskostnad veforening/sameie	99 200	0

Sameiet er undelagt Realsameiet Havstad Torg Parkering som står for administrasjon av parkeringsplasser og boder.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	57 500	0
Avtale om kontroll av el-anlegg	22 985	0
Sum drifts- og serviceavtaler	80 485	0

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	11 015	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	9 713	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	18 130	0
Reparasjon og vedlikehold annet	532	0
Sum vedlikehold	36 395	0

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Kostnader vedr. styrearbeid	880	0
Bankgebyrer	521	0
Andre gebyrer	2 171	0
Sum andre driftsutgifter	3 572	0

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	769 864	0
Årets endring i disponible midler	769 864	0
Disponible midler i periodens slutt	769 864	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	769 864	0

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
--	------	------

Org.nr: 830 751 432 - 1277



Sameiet Havstad Torg - Noter 2023

2023

2022

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

Bundne midler og bankinnskudd

Bankinnskudd	565 472	0
Sum bankinnskudd	565 472	0

Org.nr: 830 751 432 - 1277



Sameiet Havstad Torg - Noter 2023

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
Årets resultat	769 864	0
Annen egenkapital 31.12	769 864	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	769 864	0

Org.nr: 830 751 432 - 1277



Resultat og balanse med noter for Sameiet Havstad Torg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Havstad Torg

Styreleder	Trond Håkon Trondsen (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Kirsti Kleppestø (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Ingeborg Venås Haugan (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Frank Helstad (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Mensur Smailagic (sign.)	14.02.2024



Sameiet Havstad Torg - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		750 294	0	932 911	1 088 291
Inntekter garasjer		80 604	0	97 200	104 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		277 313	0	345 432	369 408
Andre tillegg	1	35 643	0	44 400	44 400
Andre driftsinntekter	2	658 748	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 802 602	0	1 419 943	1 606 499
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	0	-25 342
Styrehonorar		0	0	-59 200	-179 728
Forretningsførerhonorar		-98 341	0	-118 011	-122 260
Honorar administrative tjenester		-2 947	0	0	-3 331
Eksterne honorar	3	-18 104	0	-12 000	-15 500
Kontingent/felleskostnader	4	-99 200	0	-141 600	-148 800
Drifts- og serviceavtaler	5	-80 485	0	-296 000	-60 500
Vaktmestertjenester		-143 192	0	0	-176 300
Renholdstjenester		-72 194	0	0	-100 000
Løpende vedlikehold	6	-36 395	0	-111 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-298 538	0	-345 432	-369 408
Forsikring		-157 904	0	-240 500	-204 180
Kommunale tjenester og renovasjon		-9 082	0	0	-1 000
Energi, felles		-32 411	0	-59 200	-130 000
Andre driftsutgifter	7	-3 572	0	-37 000	-26 500
Sum driftskostnader		-1 052 365	0	-1 419 943	-1 612 849
DRIFTSRESULTAT		750 237	0	0	-6 350
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		19 627	0	0	10 000
Netto finansposter		19 627	0	0	10 000
Resultat før skattekostnad		769 864	0	0	3 650
Ordinært resultat etter skatt		769 864	0	0	3 650
ÅRSRESULTAT	8, 11	769 864	0	0	3 650
Disponering av totalresultat:		769 864	0	0	3 650
Overført til annen egenkapital		769 864	0	0	0

Org.nr: 830 751 432 - 1277



Sameiet Havstad Torg - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	9	174 406	0
Periodiserte kostnader	9	156 687	0
Mellomregning Klare Finans	9	20 631	0
Opptjente renter	9	19 627	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	565 472	0
Sum omløpsmidler		936 822	0
SUM EIENDELER		936 822	0

Org.nr: 830 751 432 - 1277



Sameiet Havstad Torg - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	769 864	0
Sum egenkapital		769 864	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 814	0
Forskudd kunder		19 799	0
Påløpte kostnader		18 345	0
Sum kortsiktig gjeld		166 959	0
Sum gjeld		166 959	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 822	0

Sted: _____, dato: _____

Trond Håkon Trondsen
Leder

Kirsti Kleppestø
Styremedlem

Ingeborg Venås Haugan
Styremedlem

Mensur Smailagic
Styremedlem

Frank Helstad
Styremedlem

Org.nr: 830 751 432 - 1277



Sameiet Havstad Torg - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet er stiftet i 2023, og det foreligger derfor ingen sammenligningstall fra fjoråret.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Tillegg bod	35 643	0
Sum andre tillegg	35 643	0

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	658 748	0
Sum andre inntekter	658 748	0

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 665	0
Fakturerte tjenester	12 439	0
Sum eksterne honorarer	18 104	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder etableringsgebyr individuelle målere og oppstartsmøte mellom TOBB og styret.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad veforening/sameie	99 200	0
Sum felleskostnad veforening/sameie	99 200	0

Sameiet er undelagt Realsameiet Havstad Torg Parkering som står for administrasjon av parkeringsplasser og boder.

Org.nr: 830 751 432 - 1277



Sameiet Havstad Torg - Noter 2023

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	57 500	0
Avtale om kontroll av el-anlegg	22 985	0
Sum drifts- og serviceavtaler	80 485	0

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	11 015	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	9 713	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	18 130	0
Reparasjon og vedlikehold annet	532	0
Sum vedlikehold	36 395	0

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Kostnader vedr. styrearbeid	880	0
Bankgebyrer	521	0
Andre gebyrer	2 171	0
Sum andre driftsutgifter	3 572	0

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	769 864	0
Årets endring i disponible midler	769 864	0
Disponible midler i periodens slutt	769 864	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	769 864	0

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	565 472	0
Sum bankinnskudd	565 472	0

Org.nr: 830 751 432 - 1277



Sameiet Havstad Torg - Noter 2023

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
Årets resultat	769 864	0
Annen egenkapital 31.12	769 864	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	769 864	0

Org.nr: 830 751 432 - 1277