



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 974 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFIES GATE 7 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		561 137	
Sum inntekter		561 137	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 093	
Annen driftskostnad	2	130 285	
Sum kostnader		160 378	
Driftsresultat		400 759	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		400 759	0
Skattekostnad på resultat		100 438	
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 321	0
Årsresultat	3	300 321	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 321	
Totalresultat		300 321	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		300 321	
Sum overføringer og disponeringer		300 321	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 401 447	
Prosjekter i utvikling		31 500	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 432 947	
Sum anleggsmidler		1 432 947	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	211 989	
Sum fordringer		211 989	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 321	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 321	
Sum omløpsmidler		739 310	0
SUM EIENDELER		2 172 257	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		139 438	
Overkurs		1 129 692	
Sum innskutt egenkapital		1 269 130	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 043	
Sum opptjent egenkapital		283 043	
Sum egenkapital	3	1 552 173	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		318 192	
Sum avsetninger for forpliktelser		318 192	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		318 192	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 718	
Betalbar skatt		111 934	
Skyldig offentlige avgifter		33 033	
Annen kortsiktig gjeld		87 207	
Sum kortsiktig gjeld		301 892	
Sum gjeld		620 084	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 172 257	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731005

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 974 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFIES GATE 7 NÆRING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 931 974 297
SOFIES GATE 7 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		561 137	
Sum inntekter		561 137	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	30 093	
Annen driftskostnad			
	2	130 285	
Sum kostnader		160 378	
Driftsresultat		400 759	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		400 759	0
Skattekostnad på resultat			
		100 438	
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 321	0
Årsresultat	3	300 321	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 321	
Totalresultat		300 321	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		300 321	
Sum overføringer og disponeringer		300 321	



Organisasjonsnr: 931 974 297
SOFIES GATE 7 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 4	1 401 447	
Prosjekter i utvikling			
		31 500	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	1 432 947	
Sum varige driftsmidler			
		1 432 947	
Sum anleggsmidler			
		1 432 947	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	211 989	
Sum fordringer			
		211 989	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		527 321	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		527 321	
Sum omløpsmidler			
		739 310	0
SUM EIENDELER			
		2 172 257	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		139 438	
Overkurs			
		1 129 692	
Sum innskutt egenkapital			
		1 269 130	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		283 043	
Sum opptjent egenkapital			
		283 043	
Sum egenkapital			
	3	1 552 173	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	318 192	
Sum avsetninger for forpliktelser	318 192	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	318 192	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 718	
Betalbar skatt	111 934	
Skyldig offentlige avgifter	33 033	
Annen kortsiktig gjeld	87 207	
Sum kortsiktig gjeld	301 892	
Sum gjeld	620 084	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 172 257	0



Organisasjonsnr: 931 974 297
SOFIES GATE 7 NERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SOFIES GATE 7 NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	16.06.2023-31.12.2023
Leieinntekter		561 137
Sum driftsinntekter		561 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 093
Annen driftskostnad	2	130 285
Sum driftskostnader		160 378
Driftsresultat		400 759
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		400 759
Skattekostnad på resultat		100 438
Årsresultat	3	300 321
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		300 321
Sum overføringer		300 321

SOFIES GATE 7 NÆRING AS

SIDE 1



BALANSE

SOFIES GATE 7 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 401 447
Prosjekter i utvikling		31 500
Sum varige driftsmidler		1 432 947
Sum anleggsmidler		1 432 947
Andre kortsiktige fordringer	5	211 989
Sum fordringer		211 989
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 321
Sum omløpsmidler		739 310
Sum eiendeler		2 172 257

SOFIES GATE 7 NÆRING AS

SIDE 2



BALANSE

SOFIES GATE 7 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		139 438
Overkurs		1 129 692
Sum innskutt egenkapital		1 269 130
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		283 043
Sum opptjent egenkapital		283 043
Sum egenkapital	3	1 552 173
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt		318 192
Sum avsetning for forpliktelser		318 192
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		69 718
Betalbar skatt		111 934
Skyldig offentlige avgifter		33 033
Annen kortsiktig gjeld		87 207
Sum kortsiktig gjeld		301 892
Sum gjeld		620 084
Sum egenkapital og gjeld		2 172 257

Oslo, 05 / 07- 2024
Styret i Sofies Gate 7 Næring AS

Kim Johnsen
styremedlem

Ole Fredrik Boldersløw Qvale
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon

Selskapet ble stiftet ved fisjon av AS Sofiesgate 7 den 16.06.2023. Fisjonen ble gjennomført for å skille ut selskapets drift, som er utleie av næringseiendom i Sofies Gate 7 til et eget selskap. Boligdelen i Sofies Gate 7 ble liggende igjen i det overdragende selskapet, som nå er borettslaget Krumgata 7 Brl. Fisjonen er bokført til kontinuitet med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 29.08.2023.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige Driftsmidler	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01. ved fisjon	295 533	1 777 972	2 073 504
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	31 500	31 500
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	295 533	1 809 472	2 105 004
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	-672 057	-672 057
Balanseført verdi 31.12	295 533	1 137 415	1 432 947
Årets avskrivninger	0	30 093	30 093
Forventet økonomisk levetid		10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og derfor ikke pliktige til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 16.06.2023	139 438	1 129 692	-17 278	1 251 852
Årets resultat			300 321	300 321
Pr 31.12.2023	139 438	1 129 692	283 043	1 552 173

Note 4 Pantstillelse og garantier

	2023	2022
Gjeld er sikret ved pant	300 000 000	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomt/ bygg	1 401 447	0

Note 5 Mellomværende

Mellomværende	2023	2022
Kortsiktig fordring Krumgata Brl.	211 989	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Ole Fredrik Boldersløw Qvale

1d239fa1-9629-44ab-a7d5-f6288a73eafd - 2024-08-06 14:42:14 UTC +03:00
BankID - 4153d8f8-0c87-4bd2-b747-9f0edaa75174 - NO

Kim Johnsen

05c8a9b1-9ff8-4244-871a-9ab4df9ce725 - 2024-08-06 17:46:21 UTC +03:00
BankID - 16731d06-9fab-464f-b722-275f80f99c80 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bfd13326-3625-4ec4-9862-9c4bc9520e85>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Sofies Gate 7 Næring AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sofies Gate 7 Næring AS som viser et overskudd på NOK 300 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemco Dokumentnøkkel: 6M1LE7FKGS-A372D-4YHPV-B0L8W-3AA8B



Revisors beretning 2023 for Sofies Gate 7 Næring AS



Oslo, 14. august 2024
RSM Norge AS

Marthe Lise Drolsum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 6M1LE-7FKGS-A372D-4YHPV-B0L8W-3AA8B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Drolsum, Marthe Lise

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-675527

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-14 08:10:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6M1LE7FKGS-A372D-4YHPV-B0L8W-3A8B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>