



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 869 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMPLETT BOLIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 1  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 409 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 409 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 409 751	202 823
Annen driftskostnad		86 164	31 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 495 915</b>	<b>234 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 165</b>	<b>-234 192</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 165</b>	<b>-234 192</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-86 165</b>	<b>-234 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 165</b>	<b>-234 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-86 165</b>	<b>-234 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-86 165	-234 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 165</b>	<b>-234 192</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>3 384 219</b>	<b>3 247 942</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 016
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 100	50 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 100</b>	<b>50 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 417 320</b>	<b>3 299 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 417 320</b>	<b>3 299 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		339 523	253 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-339 523</b>	<b>-253 358</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>-9 523</b>	<b>76 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 118	15 938
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 386 725	3 206 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 426 843</b>	<b>3 222 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 426 843</b>	<b>3 222 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 417 320</b>	<b>3 299 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 869 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMPLETT BOLIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 1  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 926 869 116  
KOMPLETT BOLIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 409 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 409 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 409 751	202 823
Annen driftskostnad		86 164	31 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 495 915</b>	<b>234 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 165</b>	<b>-234 192</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 165</b>	<b>-234 192</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-86 165</b>	<b>-234 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 165</b>	<b>-234 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-86 165</b>	<b>-234 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-86 165	-234 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 165</b>	<b>-234 192</b>



Organisasjonsnr: 926 869 116  
KOMPLETT BOLIG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>3 384 219</b>	<b>3 247 942</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
			1 016
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		33 100	50 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 100</b>	<b>50 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 417 320</b>	<b>3 299 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 417 320</b>	<b>3 299 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
		339 523	253 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-339 523</b>	<b>-253 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-9 523</b>	<b>76 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 118	15 938
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 386 725	3 206 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 426 843</b>	<b>3 222 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 426 843</b>	<b>3 222 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 417 320</b>	<b>3 299 279</b>



Organisasjonsnr: 926 869 116  
KOMPLETT BOLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Orgnr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Komplette Bolig Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Komplette Bolig Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 86 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemso Dokumentnøkkel: W9MTL-E7GZJ-PQJ72-7BOKR-WU839-IX2QH



Revisors beretning 2024 for Komplette Bolig Eiendom AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 26. mai 2025  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: W9MTL-E7GZJ-PQJT2-7BOKR-WU839-IXZQH





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 06:24:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W9MTL-E7GZJ-PQJT-7BOKR-WU839-IXZQH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# ÅRSREGNSKAPET 2024

Komplett Bolig Eiendom AS

Org.nr 926 869 116

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 79GF0-JWC2R-16C2C-BVLG4-7H57E-7H540



## Resultatregnskap

Komplett Bolig Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 409 750	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 409 750</b>	<b>0</b>
Varekostnad		3 409 751	202 823
Annen driftskostnad		86 164	31 369
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 495 915</b>	<b>234 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 165</b>	<b>-234 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 165</b>	<b>-234 192</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-86 165</b>	<b>-234 192</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-86 165</b>	<b>-234 192</b>
Overført til udekket tap		86 165	234 192
<b>Sum overføringer</b>		<b>-86 165</b>	<b>-234 192</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 79GF0-JWC2R-16C2C-BVLG4-7H57E-7H540



### Balanse

Komplett Bolig Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	4	3 384 219	3 247 942
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 016
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>1 016</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 100	50 321
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 417 320</u>	<u>3 299 279</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 417 320</u>	<u>3 299 279</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 79GF0-JWC2R-16C2C-BVLG4-7H57E-7H540



## Balanse

Komplett Bolig Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-339 523	-253 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-339 523</b>	<b>-253 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>-9 523</b>	<b>76 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 118	15 938
Annen kortsiktig gjeld	7	3 386 725	3 206 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 426 843</b>	<b>3 222 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 426 843</b>	<b>3 222 637</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 417 320</b>	<b>3 299 279</b>

Sandnes, 21.05.2025

Trond Rygg  
styreleder

Ernst Andre Berge  
styremedlem/daglig leder

Børge Meisland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 79GF0-JWC2R-16C2C-BVL64-7H57E-7H540



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-86 165	-234 192
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-292 959	202 823
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-379 124</b>	<b>-31 369</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	90 136	-202 823	-292 959
<b>Sum</b>	<b>90 136</b>	<b>-202 823</b>	<b>-292 959</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-429 659	-50 535	379 124
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	339 523	253 358	-86 165
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	330 000	-253 358	76 642
Årets resultat		-86 165	-86 165
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>330 000</b>	<b>-339 523</b>	<b>-9 523</b>

## Note 4 Varer

<b>Varelager</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lager av varer under tilvirkning	3 384 219	3 247 942
<b>Sum varelager</b>	<b>3 384 219</b>	<b>3 247 942</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 79GF0-JWC2R-16C2C-BVL64-7H57E-7H540



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Komplet Bolig Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	1,1	330 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>		<b>330 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Komplett Bolig Rogaland AS	300 000	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ per 31.12.2024. Det budsjetteres med positive bidrag og ledelsen forventer at selskapet vil levere overskudd fremover. Aksjonærene er i dialog med potensielle nye medeiere som vil tilføre egenkapital til selskapet, slik at egenkapitalen blir positiv.

Driften av Komplet Bolig Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

## Note 7 Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	0
Gjeld til Komplet Bolig Rogaland AS	365 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 365 000</b>	<b>0</b>

## Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Berge, Ernst Andre

Daglig leder

På vegne av: Komplett Bolig Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-27993

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-21 09:21:36 UTC



### Meisland, Børge

Styremedlem

På vegne av: Komplett Bolig Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-569643

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-23 11:13:43 UTC



### Rygg, Trond

Styreleder

På vegne av: Komplett Bolig Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-359723

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-24 15:59:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 79GF0-JWC2R-16C2C-BVLG4-7H57E-7H540

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.