



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 197  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RINGVE PARK  
PARKERINGSKJELLER  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulvan Håvard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		142 800	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 800</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad	5,6	-114 498	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-114 498</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 302</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>313</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 615</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 615</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>28 615</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 615</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 615	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 615</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	313	0
Sum fordringer		313	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	37 302	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 615	0
Sum omløpsmidler		37 615	0
SUM EIENDELER		37 615	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	28 615	0
Sum opptjent egenkapital		28 615	0
Sum egenkapital		28 615	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Leverandørgjeld		4 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 615</b>	<b>0</b>



## 546 Sameiet Ringve Park Parkeringskjeller - Resultatregnskap


	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		142 800	0	351 000	0
<b>Sum driftinntekter</b>		<b>142 800</b>	<b>0</b>	<b>351 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 800</b>	<b>0</b>	<b>351 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	0	0	-5 000	0
Forretningsførerhonorar		-9 790	0	-11 000	0
Vaktmesterjenester		-25 670	0	0	0
Drift og vedlikehold	5	-15 304	0	-160 000	0
Forsikring		-25 821	0	-40 000	0
Eiendomsavgifter		0	0	-30 000	0
Energi, strøm		-36 922	0	-75 000	0
Andre driftsutgifter	6	-991	0	-15 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-114 498</b>	<b>0</b>	<b>-336 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 302</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		313	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekter og kostnader</b>		<b>313</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>28 615</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 615</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>28 615</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>					
Som disponeres slik:		28 615	0	15 000	0
Overført til egenkapital		28 615	0	0	0




## 546 Sameiet Ringve Park Parkeringskjeller - Balanse

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	313	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	1	37 302	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 615</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>37 615</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	28 615	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 615</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 000	0
Påløpte kostnader		5 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 615</b>	<b>0</b>

Sted Tr. Leira, dato: 20/3-17

  
Håvard Ulvan  
Leder

  
Roy Trolland  
Styremedlem



## Noter 2016 for Sameiet Ringve Park Parkeringskjeller org.nr: 916 706 197

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Sameiet Ringve Park Parkeringskjeller er stiftet 20.01.2016, 2016 er derfor Sameiet Ringve Park Parkeringskjeller første driftsår.

### Note 1 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2016	2015
Øvrige bankinnskudd	37 302	0
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>37 302</b>	<b>0</b>

### Note 2 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 3 - ANNEN EGENKAPITAL

	2016	2015
Årets resultat	28 615	0
<b>UB</b>	<b>28 615</b>	<b>0</b>

### Note 4 - STYREHONORAR

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2016.

### Note 5 - DRIFT OG VEDLIKEHOLD

	2016	2015
Garasjeanlegg	13 466	0
Heisanlegg	1 838	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>15 304</b>	<b>0</b>

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2016	2015
Bankgebyrer	914	0
Andre kostnader	77	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>991</b>	<b>0</b>

Andre driftsutgifter består av inkassovarsel kr. 76,58.



**Noter 2016 for Sameiet Ringve Park Parkeringskjeller org.nr: 916 706 197**

**Note 7 - DISPONIBLE MIDLER**

	2016-12	2015-12
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	28 615	0
Årets endring i disponible midler	28 615	0
Disponible midler i periodens slutt	28 615	0



## Årsberetning for 2016

### Sameiet Ringve Park Parkeringskjeller

Sameiet Ringve Park Parkeringskjeller har til formål å sørge for forsvarlig vedlikehold, drift og forvaltning av sameiets eiendom og eiendeler for øvrig i samsvar med sameiernes bointeresser. Sameiet Ringve Park Parkeringskjeller ligger i Trondheim kommune.

#### Styret

Styret har bestått av:

Leder:	Håvard Ulvan
Styremedlem:	Roy Trotland
Revisor:	Ingen
Forretningsfører:	TOBB Eiendomsforvaltning AS

#### Styremøter

Styret har i løpet av 2016 holdt ... styremøter og ... saker er behandlet.

#### Ekstraordinært sameiermøte – beboermøte

Det har ikke vært avholdt Ekstraordinært sameiermøte eller beboermøte.

#### Økonomisk status

##### Vedlikehold:

Det er ikke budsjettert med større vedlikeholdsarbeider i 2017. Ut fra styrets oppfatning er det løpende vedlikeholdet som foretas i velforeningen tilstrekkelig til å opprettholde bygningenes standard og kompensere for slitasje.

Utvikling av felleskostnader de to siste år:  
Felleskostnadene ble ikke endret fra 1.1.2017.

Årets investeringer og framtidige investeringer:  
Det er ikke foretatt noen større investeringer i 2016, og det er ikke budsjettert med noen i 2017.

##### Årets resultat:

Regnskapet for 2016 viser et overskudd på kr 28 615,-Overskudd overføres annen egenkapital.

Egenkapitalen i velforeningen utgjør per 31.12.2016 kr 28 615,-.

Endring disponible midler i 2016 er kr 28 615,-.  
Totale disponible midler per 31.12.2016 er kr 28 615,-.

#### Fortsatt drift

Regnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### Ytre miljø

I velforeningen drives det ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

#### Arbeidsmiljø

0 årsverk er i sameiet Innmeldt som lønn.

#### Likestilling

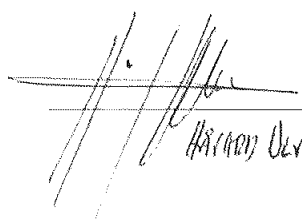
Styret i sameiet består av 0 kvinner og 2 menn.

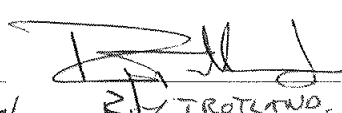
Det forsøkes å oppnå likestilling mellom kjønnene og både kvinner og menn oppfordres til å ta seg verv i selskapet. Ved valg av medlemmer til styret foretas det en nøytral rekruttering av kandidater.



**Andre forhold**

Trondheim, 20 / 3 -2017

  
Arvid Ueland

  
Rolf Trolund

---