



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 824  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELSGATE 49  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asta Sluckaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		432 060	411 468
Annen driftsinntekt		252 501	278 252
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>684 561</b>	<b>689 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		822 576	620 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 576</b>	<b>620 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 015</b>	<b>69 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		537	1 452
Annen finansinntekt		9 569	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 106</b>	<b>1 452</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 106</b>	<b>1 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 909</b>	<b>70 461</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 909</b>	<b>70 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 909</b>	<b>70 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 908	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 908</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 659	50 915
Andre fordringer		89 338	
Sum fordringer		98 997	50 915
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	135 938	186 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 938	186 758
Sum omløpsmidler		234 935	237 673
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>234 935</b>	<b>237 673</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	106 432	163 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 432</b>	<b>163 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 432</b>	<b>163 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 197	3 333
Annen kortsiktig gjeld		25 307	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 504</b>	<b>3 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 504</b>	<b>3 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>234 936</b>	<b>167 212</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 716408

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 845 824  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELSGATE 49  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Asta Sluckaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 990 845 824  
SAMEIET NIELS JUELSGATE 49

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		432 060	411 468
Annen driftsinntekt		252 501	278 252
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>684 561</b>	<b>689 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		822 576	620 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 576</b>	<b>620 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 015</b>	<b>69 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		537	1 452
Annen finansinntekt		9 569	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 106</b>	<b>1 452</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 106</b>	<b>1 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 909</b>	<b>70 461</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 909</b>	<b>70 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 909</b>	<b>70 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 908	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 908</b>	



Organisasjonsnr: 990 845 824  
SAMEIET NIELS JUELSGATE 49

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 659	50 915
Andre fordringer		89 338	
Sum fordringer		98 997	50 915
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	135 938	186 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 938	186 758
Sum omløpsmidler		234 935	237 673
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>234 935</b>	<b>237 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	106 432	163 879
Sum opptjent egenkapital		106 432	163 879



Sum egenkapital	106 432	163 879
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 197	3 333
Annen kortsiktig gjeld	25 307	
Sum kortsiktig gjeld	128 504	3 333
Sum gjeld	128 504	3 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	234 936	167 212



Organisasjonsnr: 990 845 824  
SAMEIET NIELS JUELSGATE 49

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note  
4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note  
4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PUBLIC

# NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50  
E: [norian@norian.no](mailto:norian@norian.no)  
[www.norian.no](http://www.norian.no)

Legally signed by  
Torbjørn Osland Bjelland  
15.06.2021  
Norian Re  
Stortings  
0158 Oslo  
Legally signed by  
Mikkel Lassen Ellingsen  
16.06.2021  
Legally signed by  
Simen Hustad Wardenær  
17.06.2021

**SAMEIET NIELS JUELSGATE 49**

Oslo \_\_\_\_\_

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2020 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

### Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2020. Når dette skrives har det heller ikke intruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2020.

### Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

### Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

### Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen


\_\_\_\_\_  
Styrets leder




---

**Årsoppgjør**

---

 Legally signed by  
Mikkel Lassen Ellingsen  
26.06.2021

 Legally signed by  
Simen Hustad Wardenær  
26.06.2021

 Legally signed by  
Torbjørn Osland Bjelland  
26.06.2021

**Sameiet Niels Juelsgate 49  
2020**



## Årsregnskap for Sameiet Niels Juelsgate 49

Legally signed by  
Mikkel Lassen Ellingsen  
26.06.2021

Legally signed by  
Simen Hustad Wardenaar  
26.06.2021


Legally signed by  
Torbjørn Osland Bjelland  
26.06.2021


Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter	682 061	689 720	0	0
Andre inntekter	2 500	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>	<b>684 561</b>	<b>689 720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Renhold	37 695	36 546	0	0
Kabel-TV/Bredbånd	87 555	0	0	0
Kommunale avgifter	138 206	128 918	0	0
Strøm og nettleie	29 198	36 722	0	0
Andre driftskostnader	1 975	2 031	0	0
Reparasjon og vedlikehold	430 985	324 849	0	0
Serviceavtaler	14 142	0	0	0
Forsikringer	81 930	65 117	0	0
Andre kostnader	891	26 528	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>822 576</b>	<b>620 711</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>	<b>-138 015</b>	<b>69 009</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>	<b>-138 015</b>	<b>69 009</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finansinntekter	10 106	1 452	0	0
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>10 106</b>	<b>1 452</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-127 908</b>	<b>70 461</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat	-127 908	70 461	0	0
Overført annen egenkapital	-127 908	0	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>	<b>-127 908</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse Sameiet Niels Juelsgate 49

 Legally signed by  
Mikkel Lassen Ellingsen  
26.06.2021

 Legally signed by  
Simen Hustad Wardenær  
26.06.2021

 Legally signed by  
Torbjørn Osland Bjelland  
26.06.2021

	Note	2020
<b>EIENDELER</b>		
Kundefordringer		9 659
Forskuddsbetalte kostnader		89 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 997</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 938
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>234 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>234 935</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Annen opptjent egenkapital		106 432
Udisponert resultat		0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>106 432</b>
Leverandørgjeld		103 197
Annen kortsiktig gjeld		25 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 504</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>128 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>234 935</b>

OSLO,  
Sameiet Niels Juelsgate 49

Mikkel Lassen Ellingsen  
Styrets leder


Torbjørn Osland Bjelland  
Styremedlem


Simen Hustad  
Styremedlem




## Disponible midler

Sameiet Niels Juelsgate 49

 Legally signed by  
Mikkel Lassen Ellingsen  
26.06.2021

 Legally signed by  
Simen Hustad Wardenær  
26.06.2021

 Legally signed by  
Torbjørn Osland Bjelland  
26.06.2021


	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>234 340</b>	<b>0</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-127 908	70 461
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-127 908</b>	<b>70 461</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>106 432</b>	<b>70 461</b>


### Spesifikasjon av disponible midler


Kortsiktige fordringer	98 997	50 915
Kontanter og Bank	135 938	186 758
<b>Omløpsmidler</b>	<b>234 935</b>	<b>237 673</b>
Kortsiktig gjeld	-128 504	-3 333
<b>Disponible midler</b>	<b>106 432</b>	<b>234 340</b>

Disponible midler for Sameiet Niels Juelsgate 49



 Legally signed by  
Mikkel Lassen Ellingsen  
26.06.2021

 Legally signed by  
Simen Hustad Wardenær  
26.06.2021

 Legally signed by  
Torbjørn Osland Bjelland  
26.06.2021

## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



 Legally signed by  
Mikkel Lassen Ellingsen  
26.06.2021

 Legally signed by  
Simen Hustad Wardenær  
26.06.2021

 Legally signed by  
Torbjørn Osland Bjelland  
26.06.2021

## Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	<b>2020</b>
Felleskostnader	432 060
Innbetaling i 2020 utbedring av takterrasse	250 001
Andre inntekter – eierskifte gebyr	2 500
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>684 561</b>
Reparasjon og vedlikehold	<b>2020</b>
Rep. og vedlikehold bygninger	28 450
Rehabilitering av pipe - Oslo Kommune Plan- Og Bygningsetaten	62 177
Nytt sentralt brannvarslingsanlegg, nye sensorer i alle leiligheter og fellesarealer, samt montering	115 618
Rehabilitering av balkong/terrasse	214 740
Egenandel forsikring	10 000
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>430 985</b>
Andre kostnader	<b>2020</b>
Bank- og kortgebyrer	830
Andre kostnader	61
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>891</b>
Andre driftskostnader eiendom	<b>2020</b>
Diverse	1 975
<b>Sum driftskostnader eiendom</b>	<b>1 975</b>
Serviceavtaler	<b>2020</b>
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	14 142
<b>Sum service avtaler</b>	<b>14 142</b>



 Legally signed by  
Mikkel Lassen Ellingsen  
26.06.2021

 Legally signed by  
Simen Hustad Wardenær  
26.06.2021

 Legally signed by  
Torbjørn Osland Bjelland  
26.06.2021

### Note 3 Drift- og bundne midler

	<b>2020</b>
Driftskonto 1503.07.49259	20 586
Plasseringskonto 1202.18.16092	114 158
Konto 1503.08.28388	1 194
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>135 938</b>

#### Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr. 0,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr. 0,-

### Note 4 Egenkapital

	<b>Annen EK</b>
Saldo 01.01.	234 340
Årsresultat	-127 908
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>106 432</b>