



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 409 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUSBEEN 226 AS  
Forretningsadresse: Tangen 7  
4072 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 773 672	6 408 044
Annen driftsinntekt		255 000	632 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 028 672</b>	<b>7 040 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 002 300	2 002 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		301 393	851 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 303 693</b>	<b>2 853 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 724 979</b>	<b>4 187 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 593	18 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 593</b>	<b>18 857</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 287 301	2 182 983
Annen rentekostnad			810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 287 301</b>	<b>2 183 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 242 708</b>	<b>-2 164 936</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 482 271</b>	<b>2 022 381</b>
Skattekostnad på resultat	4	590 100	488 923
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 892 171</b>	<b>1 533 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 892 171</b>	<b>1 533 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 892 171</b>	<b>1 533 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 778 430	2 361 763



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-886 259	-828 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 892 171</b>	<b>1 533 458</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		46 126 482	48 128 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>46 126 482</b>	<b>48 128 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 126 482</b>	<b>48 128 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	329 321	765 892
Andre kortsiktige fordringer		195	3 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 517</b>	<b>769 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 965 002	53 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 965 002</b>	<b>53 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 294 519</b>	<b>822 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 421 001</b>	<b>48 951 430</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	8 583 366	9 469 625
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 583 366</b>	<b>9 469 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 683 366</b>	<b>9 569 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 927 944	3 121 504
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 927 944</b>	<b>3 121 504</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	33 247 605	33 232 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 247 605</b>	<b>33 232 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 175 549</b>	<b>36 353 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-4	-3
Kortsiktig konserngjeld	7	3 562 090	3 027 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 562 086</b>	<b>3 027 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 737 635</b>	<b>39 381 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 421 001</b>	<b>48 951 430</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 409 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUSBEEN 226 AS  
Forretningsadresse: Tangen 7  
4072 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 991 409 114  
FORUSBEEN 226 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 773 672	6 408 044
Annen driftsinntekt		255 000	632 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 028 672</b>	<b>7 040 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 002 300	2 002 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		301 393	851 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 303 693</b>	<b>2 853 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 724 979</b>	<b>4 187 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 593	18 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 593</b>	<b>18 857</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 287 301	2 182 983
Annen rentekostnad			810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 287 301</b>	<b>2 183 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 242 708</b>	<b>-2 164 936</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 482 271</b>	<b>2 022 381</b>
Skattekostnad på resultat	4	590 100	488 923
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 892 171</b>	<b>1 533 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 892 171</b>	<b>1 533 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 892 171</b>	<b>1 533 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 778 430	2 361 763
Overført fra annen egenkapital		-886 259	-828 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 892 171</b>	<b>1 533 458</b>



Organisasjonsnr: 991 409 114  
FORUSBEEN 226 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		46 126 482	48 128 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>46 126 482</b>	<b>48 128 782</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 126 482</b>	<b>48 128 782</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	329 321	765 892
Andre kortsiktige fordringer		195	3 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 517</b>	<b>769 646</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 965 002	53 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 965 002</b>	<b>53 002</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 294 519</b>	<b>822 648</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 421 001</b>	<b>48 951 430</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	8 583 366	9 469 625
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 583 366</b>	<b>9 469 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 683 366</b>	<b>9 569 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 927 944	3 121 504
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 927 944</b>	<b>3 121 504</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	33 247 605	33 232 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 247 605</b>	<b>33 232 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 175 549</b>	<b>36 353 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-4	-3
Kortsiktig konserngjeld	7	3 562 090	3 027 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 562 086</b>	<b>3 027 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 737 635</b>	<b>39 381 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 421 001</b>	<b>48 951 430</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 409 114  
FORUSBEEN 226 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Forusbeen 226 AS

Vi har revidert årsregnskapet for Forusbeen 226 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Arne Birkeland  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



# Årsregnskap

**2024**

**Forusbeen 226 AS**

Org.nr.:991 409 114



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Forusbeen 226 AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		6 773 672	6 408 044
Annen driftsinntekt		255 000	632 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 028 672</b>	<b>7 040 684</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 002 300	2 002 300
Annen driftskostnad		301 393	851 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 303 693</b>	<b>2 853 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 724 979</b>	<b>4 187 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		44 593	18 857
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 287 301	2 182 983
Rentekostnad		0	810
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 242 708</b>	<b>-2 164 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 482 271</b>	<b>2 022 381</b>
Skattekostnad på resultat	4	590 100	488 923
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 892 171</b>	<b>1 533 458</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 778 430	2 361 763
Overført fra annen egenkapital		886 259	828 305
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 892 171</b>	<b>1 533 458</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Forusbeen 226 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		46 126 482	48 128 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>46 126 482</b>	<b>48 128 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 126 482</b>	<b>48 128 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	329 321	765 892
Andre kortsiktige fordringer		195	3 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 517</b>	<b>769 646</b>
Bankinnskudd og kontanter		1 965 002	53 002
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 294 519</b>	<b>822 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 421 001</b>	<b>48 951 430</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Forusbeen 226 AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 583 366	9 469 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 583 366</b>	<b>9 469 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 683 366</b>	<b>9 569 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 927 944	3 121 504
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 927 944</b>	<b>3 121 504</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	7	33 247 605	33 232 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 247 605</b>	<b>33 232 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		-4	-3
Gjeld til konsernselskap	7	3 562 090	3 027 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 562 086</b>	<b>3 027 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 737 635</b>	<b>39 381 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 421 001</b>	<b>48 951 430</b>
Sandnes, 25.02.2025 Styret i Forusbeen 226 AS			
_____ Bjørn Rygg Styrets leder / Daglig leder			
Forusbeen 226 AS, orgnr. 991 40			Side 4



## Forusbeen 226 AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Forusbeen 226 AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Forus. Selskapet er en del av BRI Eiendom Sørvest AS og BRI Eiendom AS konsernet med BR Industrier AS som konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert på BR Industrier AS sitt hovedkontor. Adressen er Forusbeen 210, 4313 Sandnes. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valg adgang. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være at leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Forusbeen 226 AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 2 Lønnskostnader

Forusbeen 226 AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller lønn/annen godtgjørelse til daglig leder.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	83 391 781	83 391 781
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	83 391 781	83 391 781
Akkumulerte avskrivninger	37 265 299	37 265 299
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>46 126 482</b>	<b>46 126 482</b>
Årets avskrivninger	2 002 300	2 002 300
Forventet økonomisk levetid bygninger	25-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Forusbeen 226 AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 308 837	15 388 656	1 079 819
<b>Sum</b>	<b>14 308 837</b>	<b>15 388 656</b>	<b>1 079 819</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 000 000	-1 200 000	-200 000
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>13 308 837</b>	<b>14 188 656</b>	<b>879 819</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 927 944</b>	<b>3 121 504</b>	<b>193 560</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 482 271	2 022 381	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1 079 819	1 005 520	
Avgitt konsernbidrag	-3 562 090	-3 027 901	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	783 660	666 138	
Endring i utsatt skattefordel	-193 560	-177 215	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>590 100</b>	<b>488 923</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	783 660	666 138	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-783 660	-666 138	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	9 469 625	9 569 625
Årets resultat	0	1 892 171	1 892 171
Avgitt konsernbidrag	0	-2 778 430	-2 778 430
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>8 583 366</b>	<b>8 683 366</b>



## Forusbeen 226 AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt pant i fast eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Morselskapets gjeld per 31.12.2024 utgjør kr 310 262 286.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	46 126 482	48 128 782
<b>Sum</b>	<b>46 126 482</b>	<b>48 128 782</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	329 321	765 892
<b>Sum</b>	<b>329 321</b>	<b>765 892</b>

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 562 090	3 027 901	33 247 605	33 232 403
<b>Sum</b>	<b>3 562 090</b>	<b>3 027 901</b>	<b>33 247 605</b>	<b>33 232 403</b>

Langsiktig konserngjeld forfaller til betaling senere enn fem år.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rygg, Bjørn	BANKID	2025-03-03 08:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.