



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 149 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL NATIVE NORWEGIAN ESTATE AS
Forretningsadresse: Grønlivegen 35B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Hausner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 825	19 615
Annen driftsinntekt		3 486	63 400
Sum inntekter		177 311	83 015
Kostnader			
Varekostnad		0	2 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 751	144 588
Annen driftskostnad		257 306	763 585
Sum kostnader		422 057	910 926
Driftsresultat		-244 746	-827 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	15 973
Sum finansinntekter		4	15 973
Annen rentekostnad		132 321	73 088
Annen finanskostnad		5 286	32 912
Sum finanskostnader		137 607	106 000
Netto finans		-137 603	-90 027
Resultat før skattekostnad		-382 349	-917 938
Skattekostnad	2, 3	-84 117	-201 947
Årsresultat		-298 232	-715 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-298 232	-715 991
Sum overføringer og disponeringer		-298 232	-715 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	299 965	215 848
Sum immaterielle eiendeler		299 965	215 848
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 492 714	8 093 146
Sum varige driftsmidler		8 492 714	8 093 146
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 792 678	8 308 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 572	87 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 572	87 683
Sum omløpsmidler		36 572	87 683
SUM EIENDELER		8 829 250	8 396 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 848 240	5 848 240
Sum innskutt egenkapital		5 848 240	5 848 240
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 063 512	765 280
Sum opptjent egenkapital		-1 063 512	-765 280
Sum egenkapital		4 784 728	5 082 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 003 806	2 455 596
Øvrig langsiktig gjeld		1 038 968	854 857
Sum annen langsiktig gjeld		4 042 774	3 310 453
Sum langsiktig gjeld		4 042 774	3 310 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-108	1 409
Annen kortsiktig gjeld		1 856	1 856
Sum kortsiktig gjeld		1 748	3 264
Sum gjeld		4 044 522	3 313 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 829 250	8 396 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543386

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 149 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL NATIVE NORWEGIAN ESTATE AS
Forretningsadresse: Grønlivegen 35B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Hausner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 820 149 742
REAL NATIVE NORWEGIAN ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 825	19 615
Annen driftsinntekt		3 486	63 400
Sum inntekter		177 311	83 015
Kostnader			
Varekostnad		0	2 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 751	144 588
Annen driftskostnad		257 306	763 585
Sum kostnader		422 057	910 926
Driftsresultat		-244 746	-827 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	15 973
Sum finansinntekter		4	15 973
Annen rentekostnad		132 321	73 088
Annen finanskostnad		5 286	32 912
Sum finanskostnader		137 607	106 000
Netto finans		-137 603	-90 027
Resultat før skattekostnad		-382 349	-917 938
Skattekostnad	2, 3	-84 117	-201 947
Årsresultat		-298 232	-715 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-298 232	-715 991
Sum overføringer og disponeringer		-298 232	-715 991



Organisasjonsnr: 820 149 742
REAL NATIVE NORWEGIAN ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	299 965	215 848
Sum immaterielle eiendeler		299 965	215 848

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 492 714	8 093 146
Sum varige driftsmidler		8 492 714	8 093 146

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		8 792 678	8 308 994
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 572	87 683
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 572	87 683
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		36 572	87 683
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		8 829 250	8 396 677
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	5 848 240	5 848 240
Sum innskutt egenkapital		5 848 240	5 848 240

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 063 512	765 280
Sum opptjent egenkapital		-1 063 512	-765 280



Sum egenkapital	4 784 728	5 082 960
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 003 806	2 455 596
Øvrig langsiktig gjeld	1 038 968	854 857
Sum annen langsiktig gjeld	4 042 774	3 310 453
Sum langsiktig gjeld	4 042 774	3 310 453
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-108	1 409
Annen kortsiktig gjeld	1 856	1 856
Sum kortsiktig gjeld	1 748	3 264
Sum gjeld	4 044 522	3 313 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 829 250	8 396 677



Organisasjonsnr: 820 149 742
REAL NATIVE NORWEGIAN ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8237736.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1734990.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9972726.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	309341.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9663385.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	164751.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REAL NATIVE NORWEGIAN ESTATE AS
820 149 742

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		173 825	19 615
Annen driftsinntekt		3 486	63 400
Sum driftsinntekter		177 311	83 015
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-164 751	-144 588
Annen driftskostnad		-257 306	-763 585
Sum driftskostnader		-422 057	-910 926
Driftsresultat		-244 746	-827 911
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4	15 973
Sum finansinntekter		4	15 973
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-132 321	-73 088
Annen finanskostnad		-5 286	-32 912
Sum finanskostnader		-137 607	-106 000
Netto finans		-137 603	-90 027
Resultat før skattekostnad		-382 349	-917 938
Skattekostnad	2, 3	84 117	201 947
Årsresultat		-298 232	-715 991
Overføringer			
Udekket tap		-298 232	-715 991
Sum overføringer		-298 232	-715 991



REAL NATIVE NORWEGIAN ESTATE AS
820 149 742

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	299 965	215 848
Sum immaterielle eiendeler		299 965	215 848
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 492 714	8 093 146
Sum varige driftsmidler		8 492 714	8 093 146
Sum anleggsmidler		8 792 678	8 308 994
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 572	87 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 572	87 683
Sum omløpsmidler		36 572	87 683
SUM EIENDELER		8 829 250	8 396 677



REAL NATIVE NORWEGIAN ESTATE AS
820 149 742

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 848 240	5 848 240
Sum innskutt egenkapital		5 848 240	5 848 240
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 063 512	-765 280
Sum opptjent egenkapital		-1 063 512	-765 280
Sum egenkapital		4 784 728	5 082 960
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 003 806	2 455 596
Øvrig langsiktig gjeld		1 038 968	854 857
Sum annen langsiktig gjeld		4 042 774	3 310 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-108	1 409
Annen kortsiktig gjeld		1 856	1 856
Sum kortsiktig gjeld		1 748	3 264
Sum gjeld		4 044 522	3 313 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 829 250	8 396 677

TROMSØ, 29.05.2025

Roar Hausner
styrets leder

Ståle Hamnvik
nestleder



REAL NATIVE NORWEGIAN ESTATE AS
820 149 742

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



REAL NATIVE NORWEGIAN ESTATE AS
820 149 742

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 237 736
Tilgang i året	1 734 990
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 972 726
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-309 341
Balanseført verdi per 31.12.	9 663 385
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	164 751

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-84 117	-201 947
Skattekostnad	-84 117	-201 947
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-382 349	-917 938
+/- Endring i midlertidige forskjeller	164 751	144 588
Skattepliktig inntekt	-217 597	-773 350

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-144 588	-309 339	164 751
Fremførbart underskudd	-836 540	-1 054 137	217 597
Netto forskjeller	-981 128	-1 363 477	382 349
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-981 128	-1 363 477	382 349
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-215 848	-299 965	84 117

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 848 240	1	5 848 240
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hamnvik Eiendom AS	4 363 680	74,62	Ordinære
Principal AS	1 484 560	25,38	Ordinære
Totalt antall aksjer	5 848 240	100	



REAL NATIVE NORWEGIAN ESTATE AS
820 149 742

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 848 240	-765 280	5 082 960
Årsresultat	0	-298 232	-298 232
Egenkapital 31.12.2024	5 848 240	-1 063 512	4 784 728