



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 635 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.I. BOLIG AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 30A
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Willy Nylèn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 937	259 589
Sum inntekter		224 937	259 589
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 720	3 680
Annen driftskostnad		226 150	118 761
Sum kostnader		240 870	122 441
Driftsresultat		-15 933	137 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	0
Sum finansinntekter		122	0
Annen rentekostnad		0	153
Sum finanskostnader		0	153
Netto finans		122	-153
Resultat før skattekostnad		-15 811	136 995
Skattekostnad	2	0	30 173
Årsresultat		-15 811	106 822
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-15 811	106 822
Sum overføringer og disponeringer		-15 811	106 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 897 499	1 897 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	14 720
Sum varige driftsmidler		1 897 499	1 912 219
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 897 499	1 912 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 666	20 635
Konsernfordringer	3	211 314	3 031
Sum fordringer		233 980	23 665
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 146	318 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 146	318 861
Sum omløpsmidler		323 126	342 526
SUM EIENDELER		2 220 625	2 254 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 711 986	1 711 986
Sum innskutt egenkapital		1 741 986	1 741 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	467 042	482 853
Sum opptjent egenkapital		467 042	482 853
Sum egenkapital		2 209 028	2 224 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 600	-779
Betalbar skatt	2	0	30 173
Kortsiktig konserngjeld	3	9 997	513
Sum kortsiktig gjeld		11 597	29 907
Sum gjeld		11 597	29 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 220 625	2 254 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469722

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 635 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.I. BOLIG AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 30A
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Willy Nylèn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 635 044
B.I. BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 937	259 589
Sum inntekter		224 937	259 589
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 720	3 680
Annen driftskostnad		226 150	118 761
Sum kostnader		240 870	122 441
Driftsresultat		-15 933	137 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	0
Sum finansinntekter		122	0
Annen rentekostnad		0	153
Sum finanskostnader		0	153
Netto finans		122	-153
Resultat før skattekostnad		-15 811	136 995
Skattekostnad	2	0	30 173
Årsresultat		-15 811	106 822
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-15 811	106 822
Sum overføringer og disponeringer		-15 811	106 822



Organisasjonsnr: 921 635 044
B.I. BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 897 499	1 897 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	14 720
Sum varige driftsmidler		1 897 499	1 912 219
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 897 499	1 912 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 666	20 635
Konsernfordringer	3	211 314	3 031
Sum fordringer		233 980	23 665
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 146	318 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 146	318 861
Sum omløpsmidler		323 126	342 526
SUM EIENDELER		2 220 625	2 254 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	5	1 711 986	1 711 986
Sum innskutt egenkapital		1 741 986	1 741 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	467 042	482 853
Sum opptjent egenkapital		467 042	482 853
Sum egenkapital		2 209 028	2 224 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 600	-779
Betalbar skatt	2	0	30 173
Kortsiktig konserngjeld	3	9 997	513
Sum kortsiktig gjeld		11 597	29 907
Sum gjeld		11 597	29 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 220 625	2 254 745



Organisasjonsnr: 921 635 044
B.I. BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	211314.00	3031.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9998.00	513.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



B.I. BOLIG AS
921 635 044

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		224 937	259 589
Sum driftsinntekter		224 937	259 589
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-14 720	-3 680
Annen driftskostnad		-226 150	-118 761
Sum driftskostnader		-240 870	-122 441
Driftsresultat		-15 933	137 148
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		122	0
Sum finansinntekter		122	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-153
Sum finanskostnader		0	-153
Netto finans		122	-153
Resultat før skattekostnad		-15 811	136 995
Skattekostnad	2	0	-30 173
Årsresultat		-15 811	106 822
Overføringer			
Annen egenkapital		-15 811	106 822
Sum overføringer		-15 811	106 822



B.I. BOLIG AS
921 635 044

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 897 499	1 897 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	14 720
Sum varige driftsmidler		1 897 499	1 912 219
Sum anleggsmidler		1 897 499	1 912 219
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	211 314	3 031
Andre kortsiktige fordringer		22 666	20 635
Sum fordringer		233 980	23 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 146	318 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 146	318 861
Sum omløpsmidler		323 126	342 526
SUM EIENDELER		2 220 625	2 254 745



B.I. BOLIG AS
921 635 044

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 711 986	1 711 986
Sum innskutt egenkapital		1 741 986	1 741 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	467 042	482 853
Sum opptjent egenkapital		467 042	482 853
Sum egenkapital		2 209 028	2 224 839
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 600	-779
Betalbar skatt	2	0	30 173
Kortsiktig konserngjeld	3	9 997	513
Sum kortsiktig gjeld		11 597	29 907
Sum gjeld		11 597	29 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 220 625	2 254 745

SANDEFJORD, 05.05.2025

Karl Willy Nylén
styrets leder



B.I. BOLIG AS
921 635 044

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



B.I. BOLIG AS
921 635 044

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	23 000	1 897 499	1 920 499
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	23 000	1 897 499	1 920 499
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-23 000	0	-23 000
Balanseført verdi pr 31.12	0	1 897 499	1 897 499
Årets av- og nedskrivninger	14 720	0	14 720
Økonomisk levetid		Ikke avskrivbar	
Avskrivningsplan	20%		

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	30 173
Skattekostnad	0	30 173
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-15 811	136 995
Permanente forskjeller	-122	153
Skattepliktig inntekt	-15 933	137 148
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	30 173
Betalbar skatt i balansen	0	30 173

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	211 314	3 031

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 998	513

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
IB-HOLDING AS	30 000	100,00	Ordinære



B.I. BOLIG AS
921 635 044

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 711 986	482 853	2 224 839
Årsresultat	0	0	-15 811	-15 811
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 711 986	467 042	2 209 028

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.