



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 349 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 8 OSLO AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 220 068	8 757 425
Annen driftsinntekt		127 607	90 268
Sum inntekter		9 347 675	8 847 693
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	4 271 630	4 308 660
Annen driftskostnad		1 177 573	3 398 545
Sum kostnader		5 449 203	7 707 205
Driftsresultat		3 898 472	1 140 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 255	
Sum finansinntekter		2 255	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 380 932	2 024 559
Annen rentekostnad		37 981	109 463
Sum finanskostnader		1 418 913	2 134 022
Netto finans		-1 416 658	-2 134 022
Ordinært resultat før skattekostnad		2 481 814	-993 534
Skattekostnad på ordinært resultat	3	548 749	-218 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 933 065	-774 957
Årsresultat		1 933 065	-774 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 933 065	-774 957
Totalresultat		1 933 065	-774 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	1 901 121	-774 957



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4	31 944	
Sum overføringer og disponeringer		1 933 065	-774 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 5	70 217 097	74 233 399
Tomter	1, 5	6 666 500	6 666 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 134 256	1 294 491
Sum varige driftsmidler		78 017 853	82 194 390
Sum anleggsmidler		78 017 853	82 194 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 769 794	1 511 995
Andre kortsiktige fordringer		962 938	2 042 123
Konsernfordringer	2	1 909 010	
Sum fordringer		4 641 741	3 554 119
Sum omløpsmidler		4 641 741	3 554 119
SUM EIENDELER		82 659 594	85 748 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 944	
Udekket tap	4		1 901 121
Sum opptjent egenkapital		31 944	-1 901 121
Sum egenkapital		2 531 944	598 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 254 490	8 705 741
Sum avsetninger for forpliktelser		9 254 490	8 705 741
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	70 179 940	69 230 614
Sum annen langsiktig gjeld		70 179 940	69 230 614
Sum langsiktig gjeld		79 434 430	77 936 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 905	146 379
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	332 828	6 996 975
Annen kortsiktig gjeld		117 488	69 921
Sum kortsiktig gjeld		693 221	7 213 275
Sum gjeld		80 127 651	85 149 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 659 594	85 748 509
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352348

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 349 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 8 OSLO AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 349 787
DRONNINGENS GATE 8 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 220 068	8 757 425
Annen driftsinntekt		127 607	90 268
Sum inntekter		9 347 675	8 847 693
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 1		4 271 630	4 308 660
Annen driftskostnad		1 177 573	3 398 545
Sum kostnader		5 449 203	7 707 205
Driftsresultat		3 898 472	1 140 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 255	
Sum finansinntekter		2 255	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 380 932	2 024 559
Annen rentekostnad		37 981	109 463
Sum finanskostnader		1 418 913	2 134 022
Netto finans		-1 416 658	-2 134 022
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	548 749	-218 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 933 065	-774 957
Årsresultat		1 933 065	-774 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 933 065	-774 957
Totalresultat		1 933 065	-774 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	1 901 121	-774 957
Avsatt til annen egenkapital	4	31 944	
Sum overføringer og disponeringer		1 933 065	-774 957



Organisasjonsnr: 995 349 787
DRONNINGENS GATE 8 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Bygninger 1, 5 70 217 097 74 233 399

Tomter 1, 5 6 666 500 6 666 500

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1 1 134 256 1 294 491

Sum varige driftsmidler 78 017 853 82 194 390

Sum anleggsmidler 78 017 853 82 194 390

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 769 794 1 511 995

Andre kortsiktige
fordringer 962 938 2 042 123

Konsernfordringer 2 1 909 010

Sum fordringer 4 641 741 3 554 119

Sum omløpsmidler 4 641 741 3 554 119

SUM EIENDELER 82 659 594 85 748 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 2 500 000 2 500 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 2 500 000 2 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 31 944

Udekket tap 4 1 901 121

Sum opptjent egenkapital 31 944 -1 901 121

Sum egenkapital 2 531 944 598 879

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	9 254 490	8 705 741
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 254 490	8 705 741
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	70 179 940	69 230 614
Sum annen langsiktig gjeld		70 179 940	69 230 614
Sum langsiktig gjeld		79 434 430	77 936 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 905	146 379
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	332 828	6 996 975
Annen kortsiktig gjeld		117 488	69 921
Sum kortsiktig gjeld		693 221	7 213 275
Sum gjeld		80 127 651	85 149 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 659 594	85 748 509
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 995 349 787
DRONNINGENS GATE 8 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Dronningens Gate 8 Oslo AS

Penneo Dokumentnøkkel: TIVZS-7GFM-L7P1F-NDN3T-SSGFFH-11HHI



Resultatregnskap
Dronningens Gate 8 Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		9 220 068	8 757 425
Annen driftsinntekt		127 607	90 268
Sum driftsinntekter		9 347 675	8 847 693
Avskrivning av driftsmidler	1	4 271 630	4 308 660
Annen driftskostnad		1 177 573	3 398 545
Sum driftskostnader		5 449 203	7 707 205
Driftsresultat		3 898 472	1 140 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 255	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 380 932	2 024 559
Annen rentekostnad		37 981	109 463
Resultat av finansposter		-1 416 658	-2 134 022
Ordinært resultat før skattekostnad		2 481 814	-993 534
Skattekostnad på ordinært resultat	3	548 749	-218 577
Årsresultat		1 933 065	-774 957
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	1 901 121	0
Avsatt til annen egenkapital	4	31 944	0
Overført til udekket tap	4	0	774 957
Sum overføringer		1 933 065	-774 957

Penneo Dokumentnøkkel: TNZS-7GFM-L7P1F-NDN3T-SSGFH-11HHI



Balanse

Dronningens Gate 8 Oslo AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger	1, 5	70 217 097	74 233 399
Tomter	1, 5	6 666 500	6 666 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 134 256	1 294 491
Sum varige driftsmidler		78 017 853	82 194 390
Sum anleggsmidler		78 017 853	82 194 390
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 769 794	1 511 995
Andre kortsiktige fordringer		962 938	2 042 123
Konsernfordringer	2	1 909 010	0
Sum fordringer		4 641 741	3 554 119
Sum omløpsmidler		4 641 741	3 554 119
Sum eiendeler		82 659 594	85 748 509

Penneo Dokumentnøkkel: TNZS-7GFM-L7P1F-NDN3T-SSGFFH-11HHI



Balanse

Dronningens Gate 8 Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	31 944	0
Udekket tap	4	0	-1 901 121
Sum opptjent egenkapital		31 944	-1 901 121
Sum egenkapital		2 531 944	598 879
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	9 254 490	8 705 741
Sum avsetning for forpliktelser		9 254 490	8 705 741
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	70 179 940	69 230 614
Sum annen langsiktig gjeld		70 179 940	69 230 614
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		242 905	146 379
Kortsiktig konserngjeld	2	332 828	6 996 975
Annen kortsiktig gjeld		117 488	69 921
Sum kortsiktig gjeld		693 221	7 213 275
Sum gjeld		80 127 651	85 149 630
Sum egenkapital og gjeld		82 659 594	85 748 509

Oslo

Styret i Dronningens Gate 8 Oslo AS

Hans Petter Krohnstad
styreleder

Aleksander Engvik
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygning	Fast teknisk installasjon	Inventar	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	6 666 500	69 636 765	41 475 070	1 451 330	119 229 666
Tilgang	0		139 218		139 218
Avgang	0	-29 023	0	-15 102	-44 125
Anskaffelseskost UB	6 666 500	69 607 742	41 614 288	1 436 228	119 324 758
Akkumulerte avskrivninger UB	0	28 619 056	12 385 877	301 972	41 306 905
Bokført verdi UB	6 666 500	40 988 686	29 228 411	1 134 256	78 017 853
Årets avskrivninger	0	1 392 735	2 733 762	145 133	4 271 630
Økonomisk levetid		50 år	10 - 20 år	10 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	1 909 010	0
Sum fordringer	1 909 010	0
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	70 179 940	69 230 614
Kortsiktig gjeld	332 828	6 996 975
Sum gjeld	70 512 768	76 227 589

Mellomværende er renteberegnet til markedsvilkår.

Andre fordringer er innehavende saldo tilknyttet konsernkontoordning.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	76 883 597	80 899 899

Pennco Dokumentnøkkel: TIVZS-I7GHM-L7P1F-NDN3T-SSGFFH-11HHI



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	548 749	-218 577
Skattekostnad ordinært resultat	548 749	-218 577
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 481 814	-993 534
Permanente forskjeller	12 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 224 732	1 625 705
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 719 046	-632 170
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	44 430 869	46 460 597	2 029 729
Fordringer	867 636	1 062 639	195 003
Sum	45 298 504	47 523 236	2 224 732
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 232 640	-7 951 686	-4 719 046
Grunnlag for utsatt skatt	42 065 864	39 571 550	-2 494 314
Utsatt skatt (22 %)	9 254 490	8 705 741	-548 749

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 500 000	0	-1 901 121	598 879
Årets resultat		31 944	1 901 121	1 933 065
Pr 31.12	2 500 000	31 944	0	2 531 944

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i HCH Eiendom AS. Pantkravets størrelse er på MNOK 600. Se note 2 for eiendommens bokførte verdi.

Det er ikke avgitt øvrige garantier ovenfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	25 000	100	2 500 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
HCH Eiendom AS	25 000	100 %
Sum	25 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: TNVZS-7G6HM-L7P1F-NDN3T-SSGFFH-11HHI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Krohnstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2701786

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-05-13 09:06:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TVZS-17GHM-L7P1F-NDN3T-SSGFFH-11HHI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dronningens Gate 8 Oslo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronningens Gate 8 Oslo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NKEKO-FE0H1-EXCFW-7VZQM-YIG4S-XB5U3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-18 20:10:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NKEKO-FE0H1-EXCFW-7VZQM-YIG4S-XB5U3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>